Продажа здания | г Москва, пер Троицкий 1-й, д 12 к 5

Параметры объекта:

Площадь	2 973,3 кв.м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Цветной бульвар (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	1 050 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	353 143 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

Тех. характеристики:

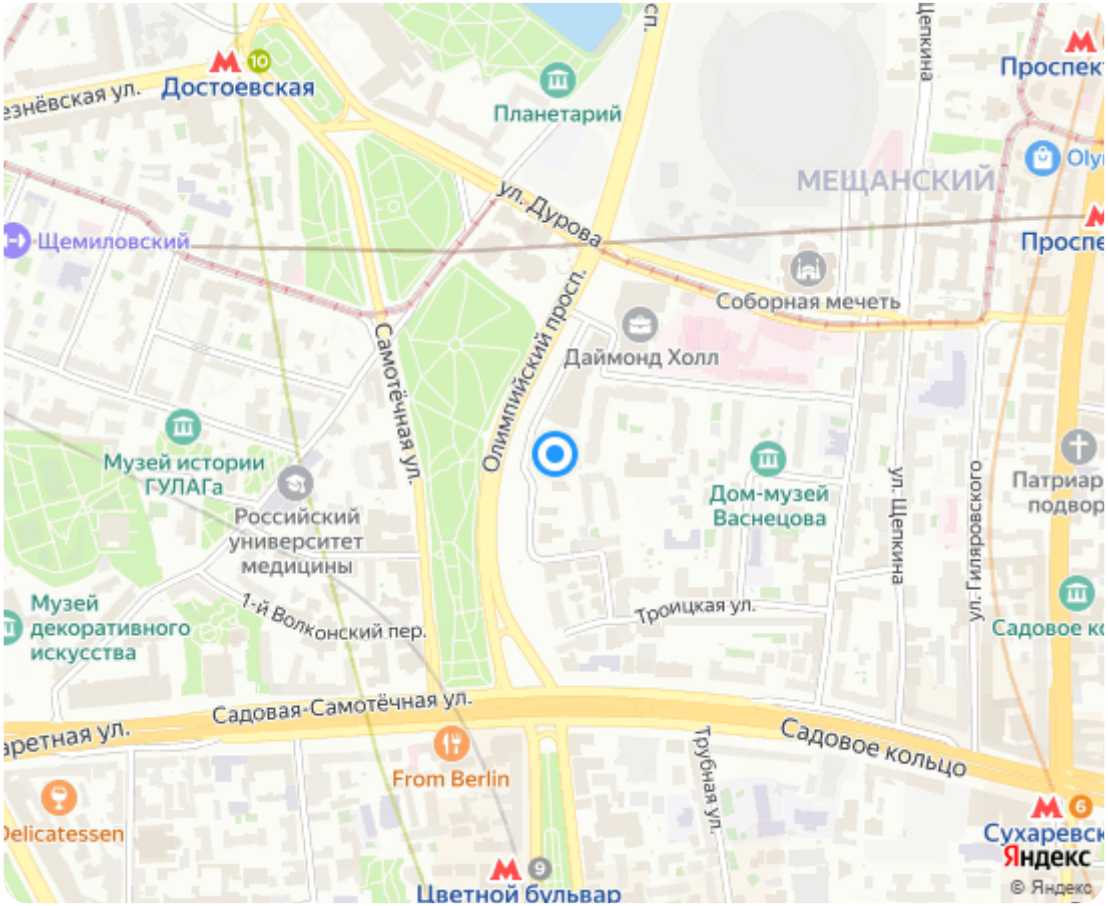
Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	500 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, пер Троицкий 1-й, д 12 к 5. Общая площадь - 2973,3м2 Эл-во - 500кВт (можно увеличить). Вытяжка под кухню - есть. Планировка - смешанная. Отделка высокого уровня. Парковка на огороженной территории на 20 машин и подземная на 8 машин. 2 Лифта OTIS. Сейфовое хранилище и ячейки. Автоматическая пожарная сигнализация и система дымоудаления с подпором воздуха. Стоимость - 1.050.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883