

Параметры объекта:

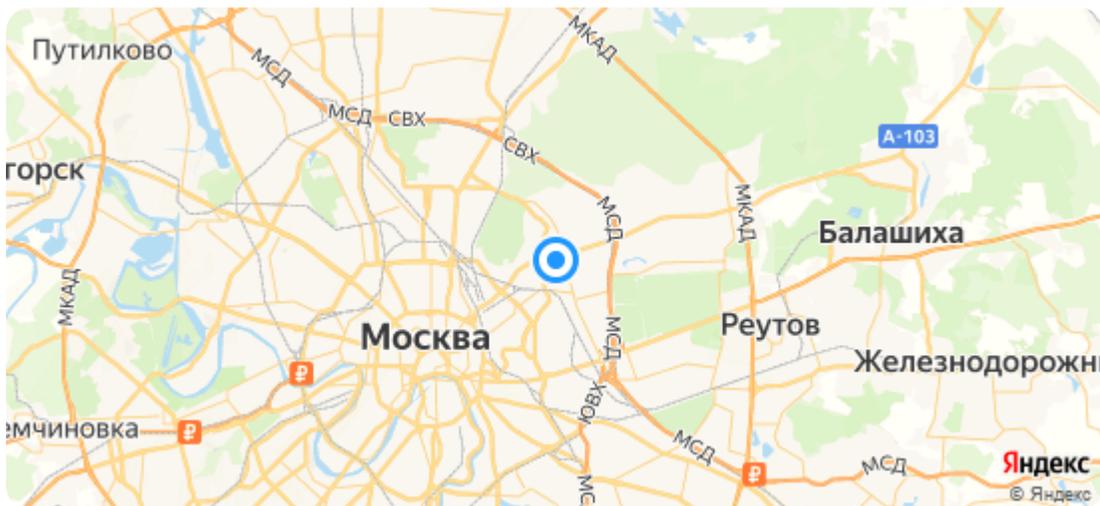
Площадь	903,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Преображенская площадь (7 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	350 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	387 597 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

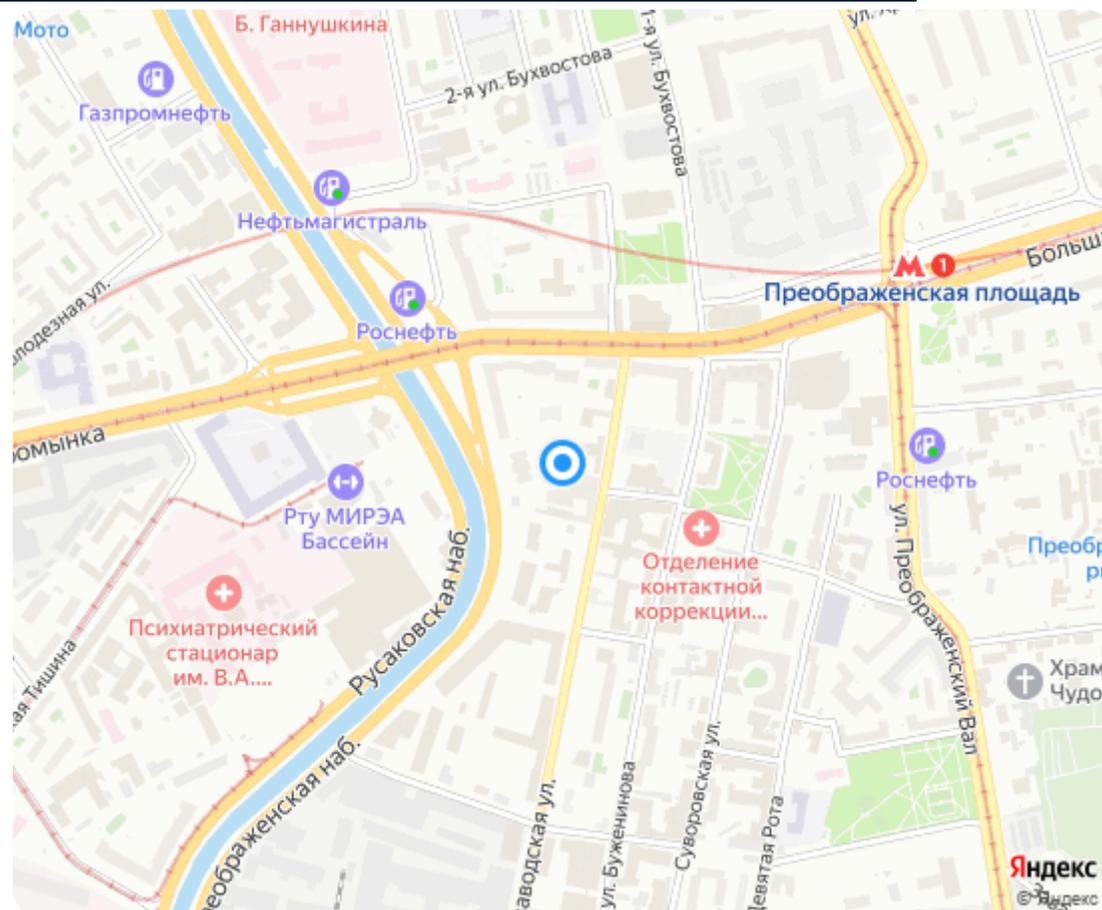
Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Электрозаводская, д 35 стр 4. Общая площадь - 903м2 Собственный земельный участок 7 соток с большими деревьями и 2-мя вековыми елями. Эл-во - 100кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - смешанная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - shell&core. Парковка - 10 мест. Стоимость - 350.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:

