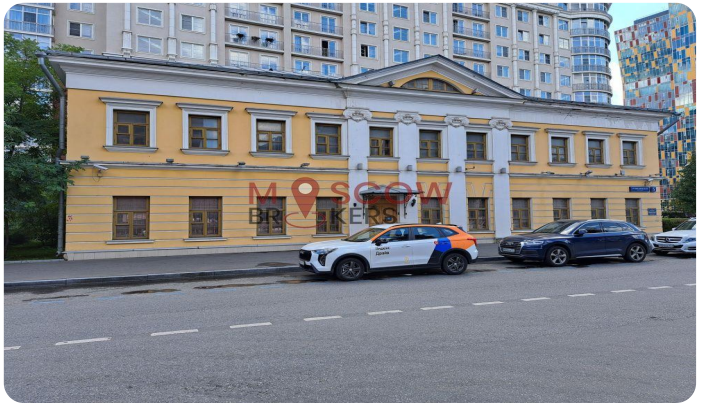
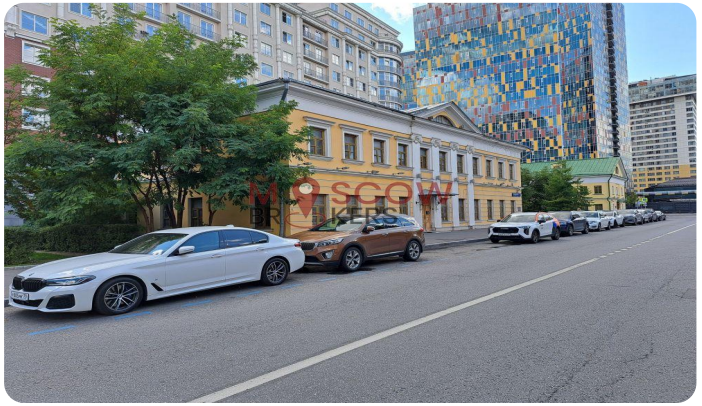
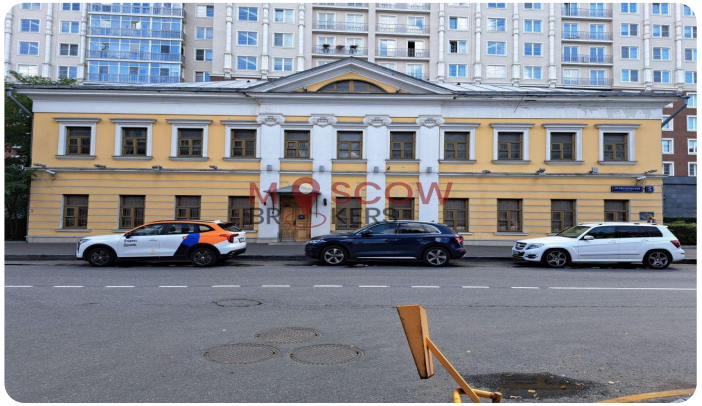
Продажа здания | г Москва, 3-й Люсиновский пер, д 5

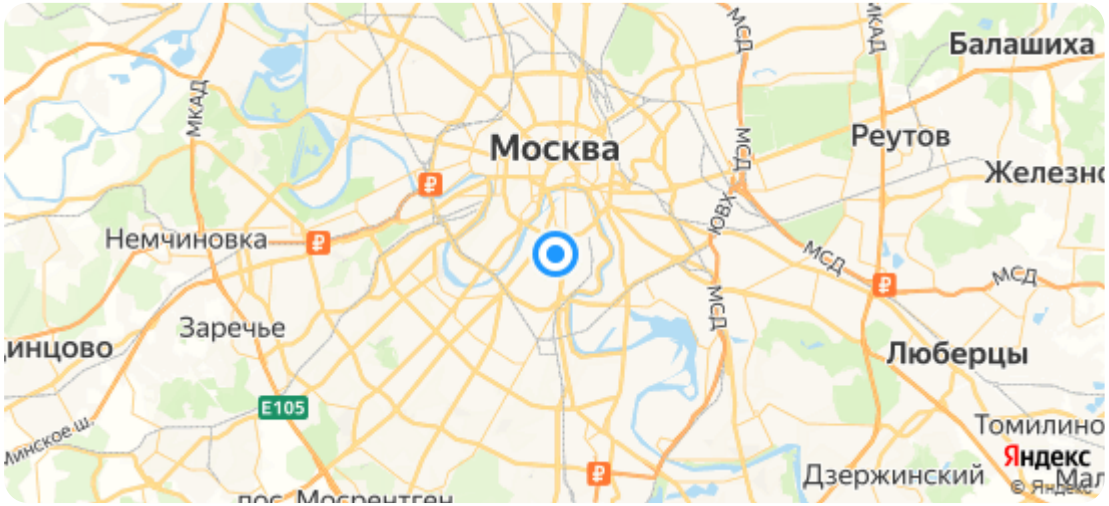






Параметры объекта:

Площадь	967,0 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Серпуховская (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	420 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	434 333 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

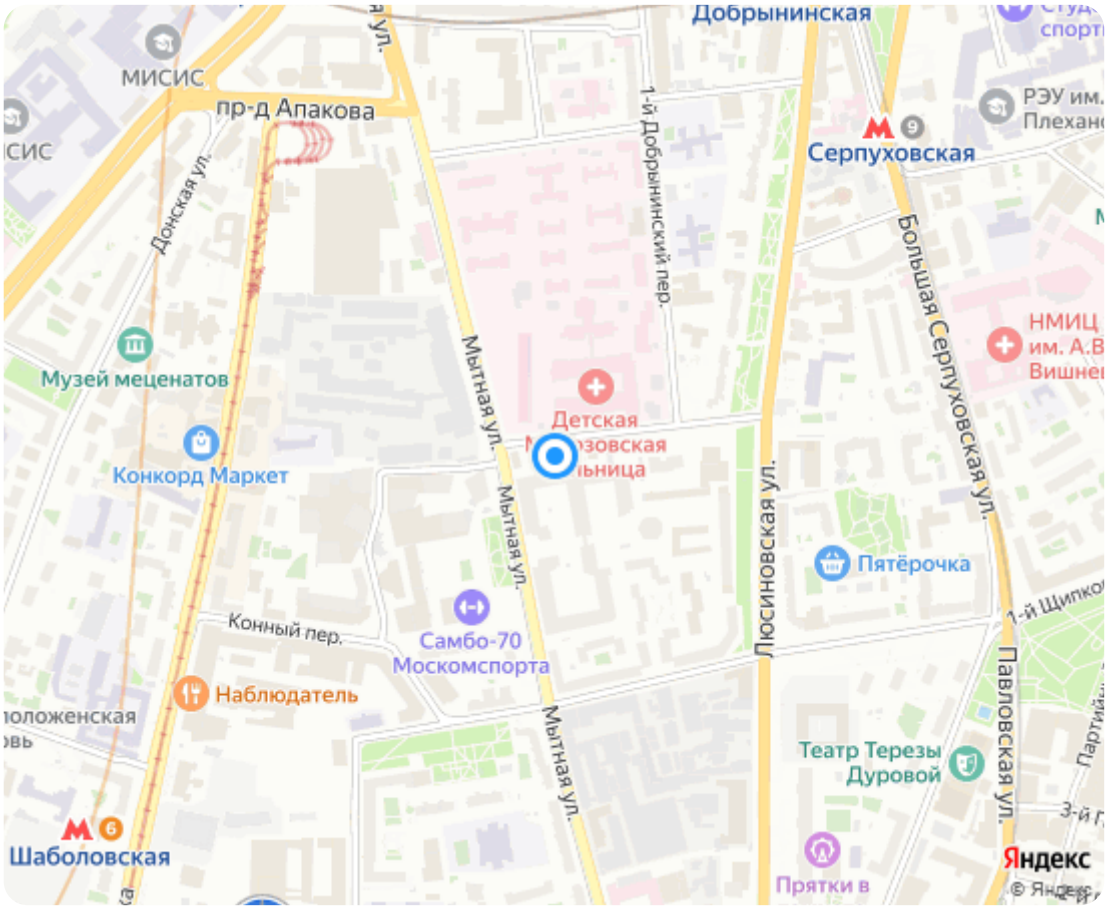
Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	200 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

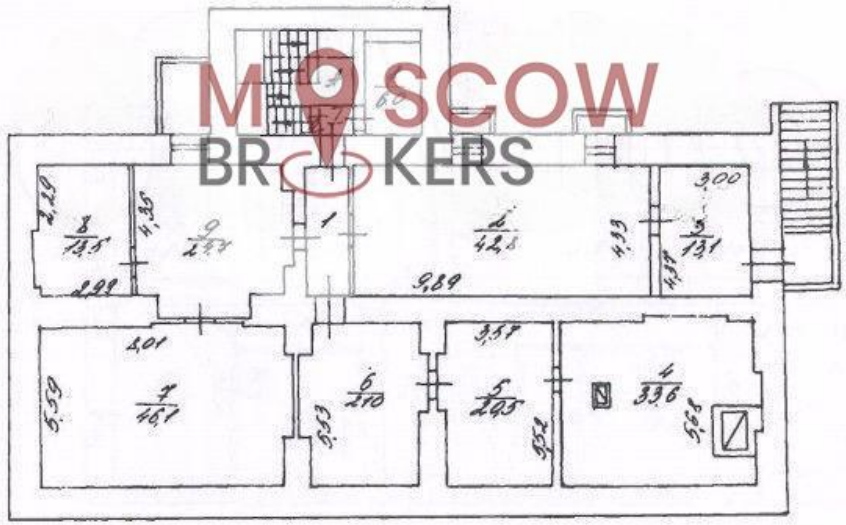
Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, 3-й Люсиновский пер, д 5. Общая площадь - 967м2 Высота потолков - подвал - 2,75 м, 1-й этаж - 3,0 м, 2-й этаж- 2.7 м, мансарда 3.4 м. Эл-во - 200кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - смешанная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - городская стихийная. Стоимость - 460.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



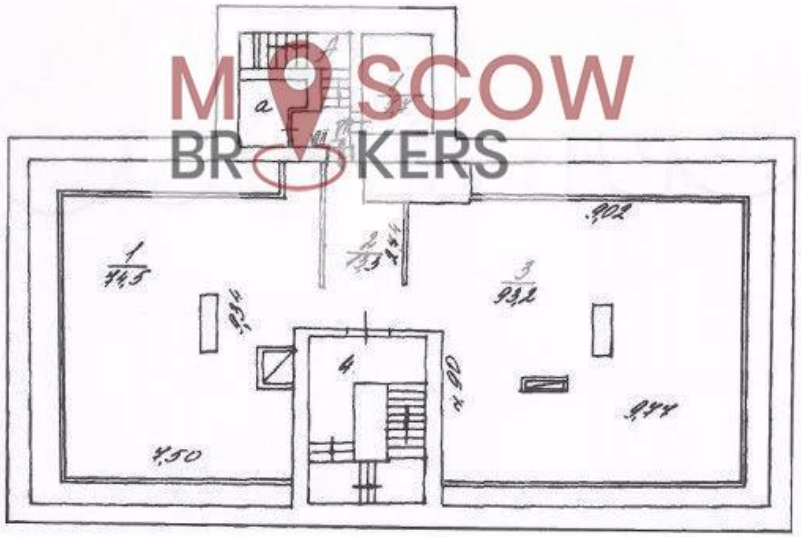
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

подвал

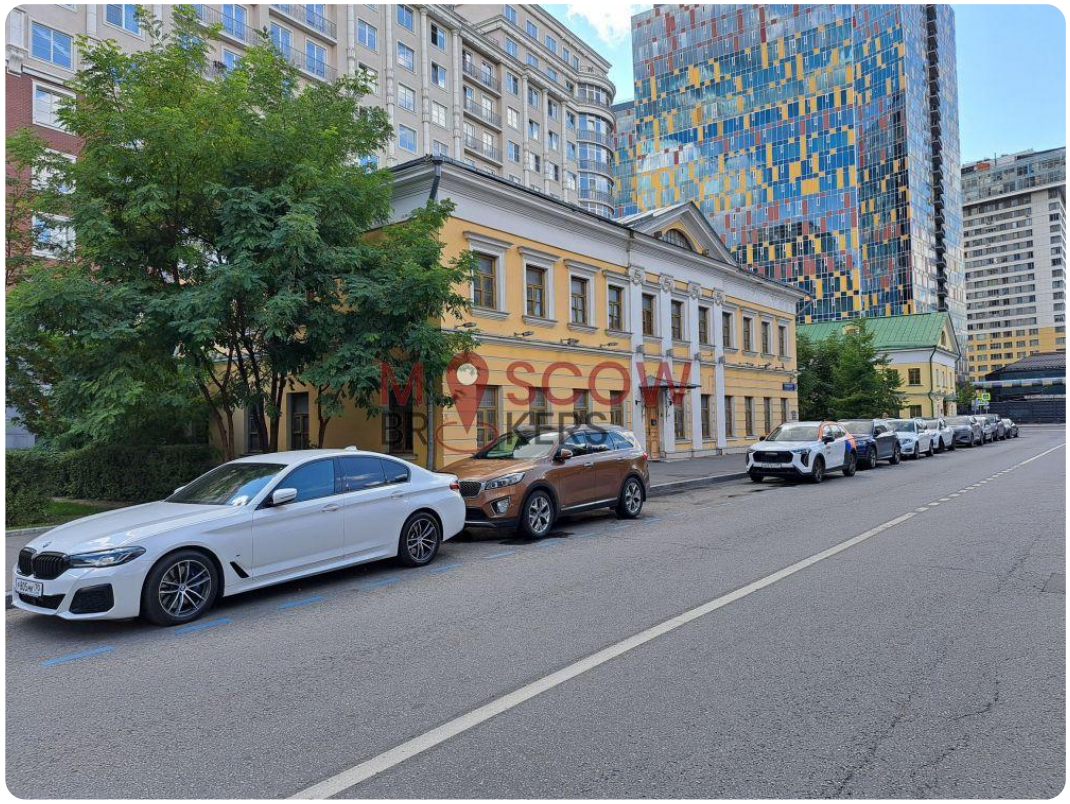


чердак

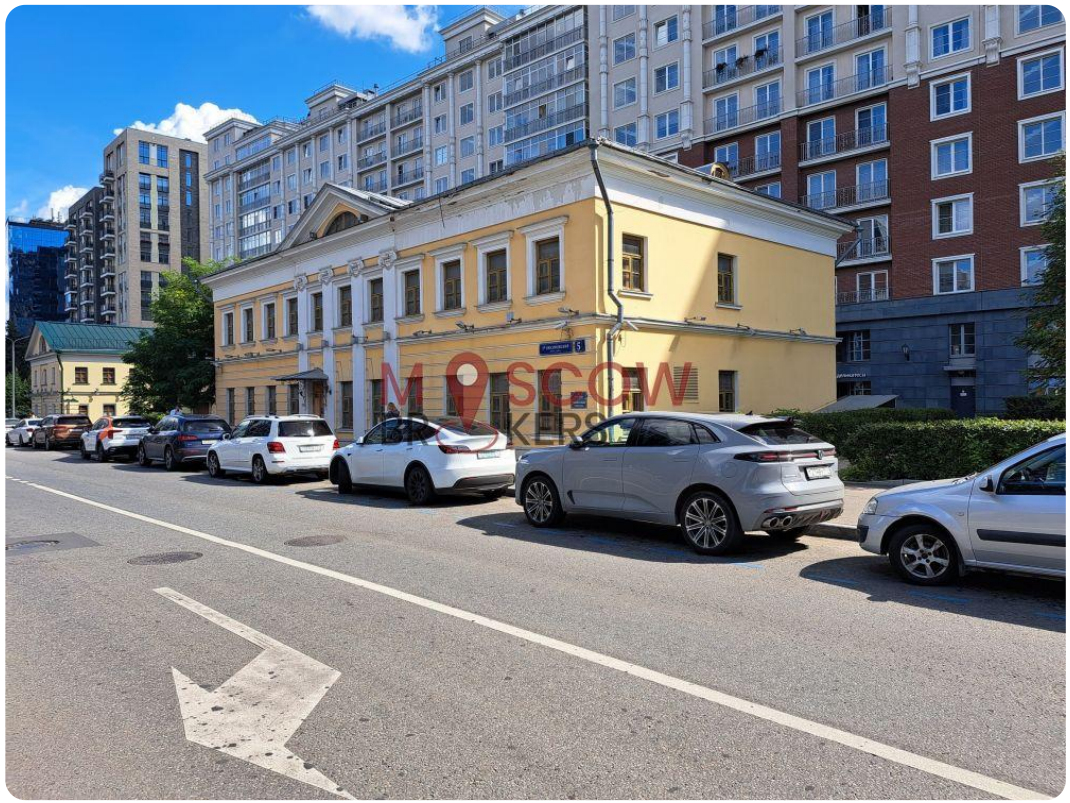


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

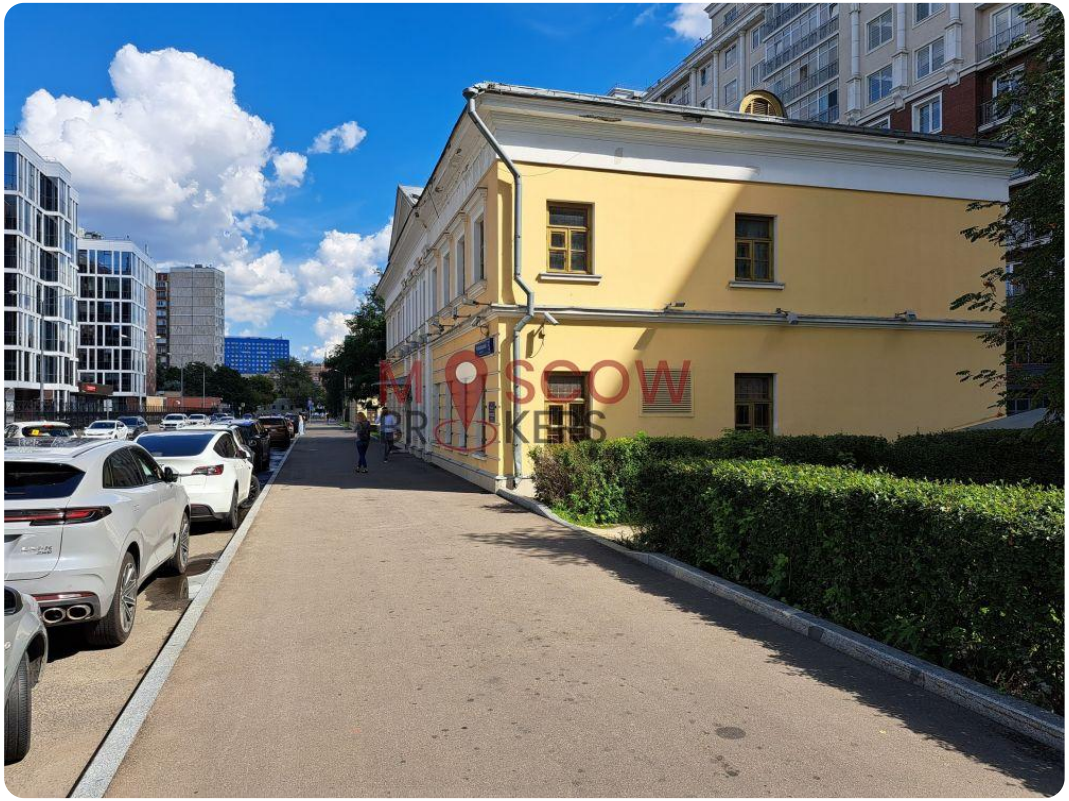


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883