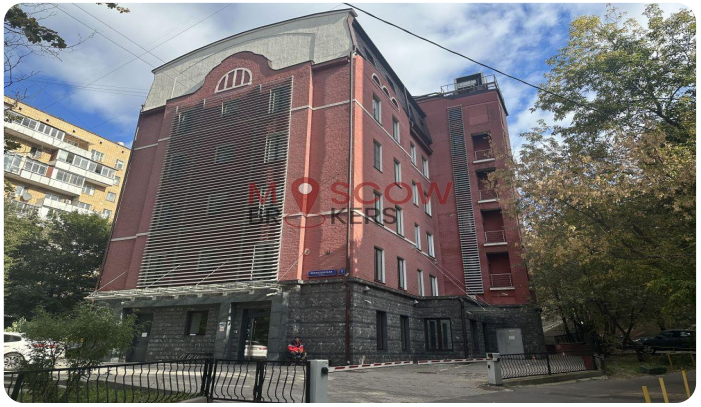
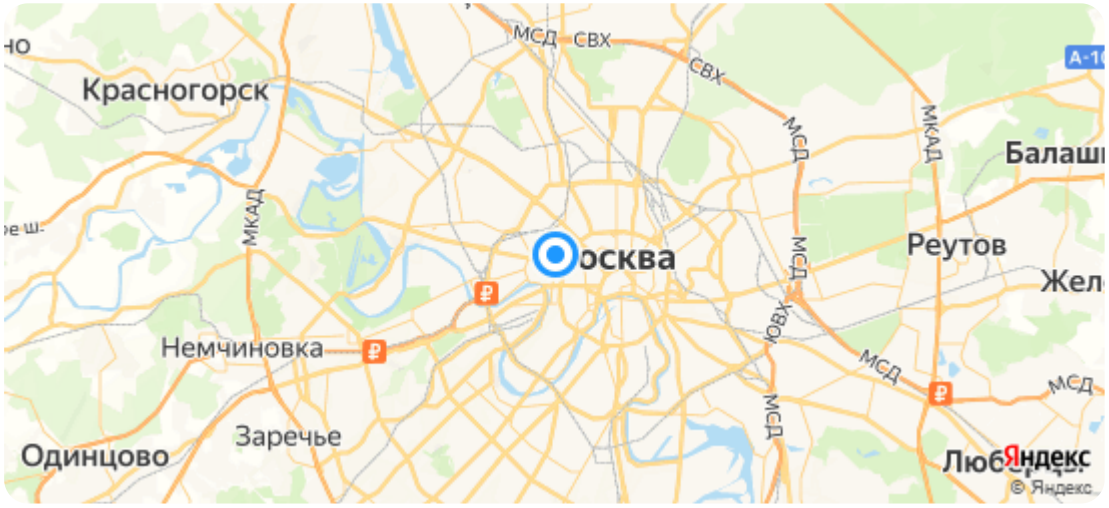
Продажа здания | г Москва, ул Зоологическая, д 1 стр 1



Параметры объекта:

Площадь	2 232,9 кв.м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Баррикадная (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	550 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	246 317 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	135-190 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

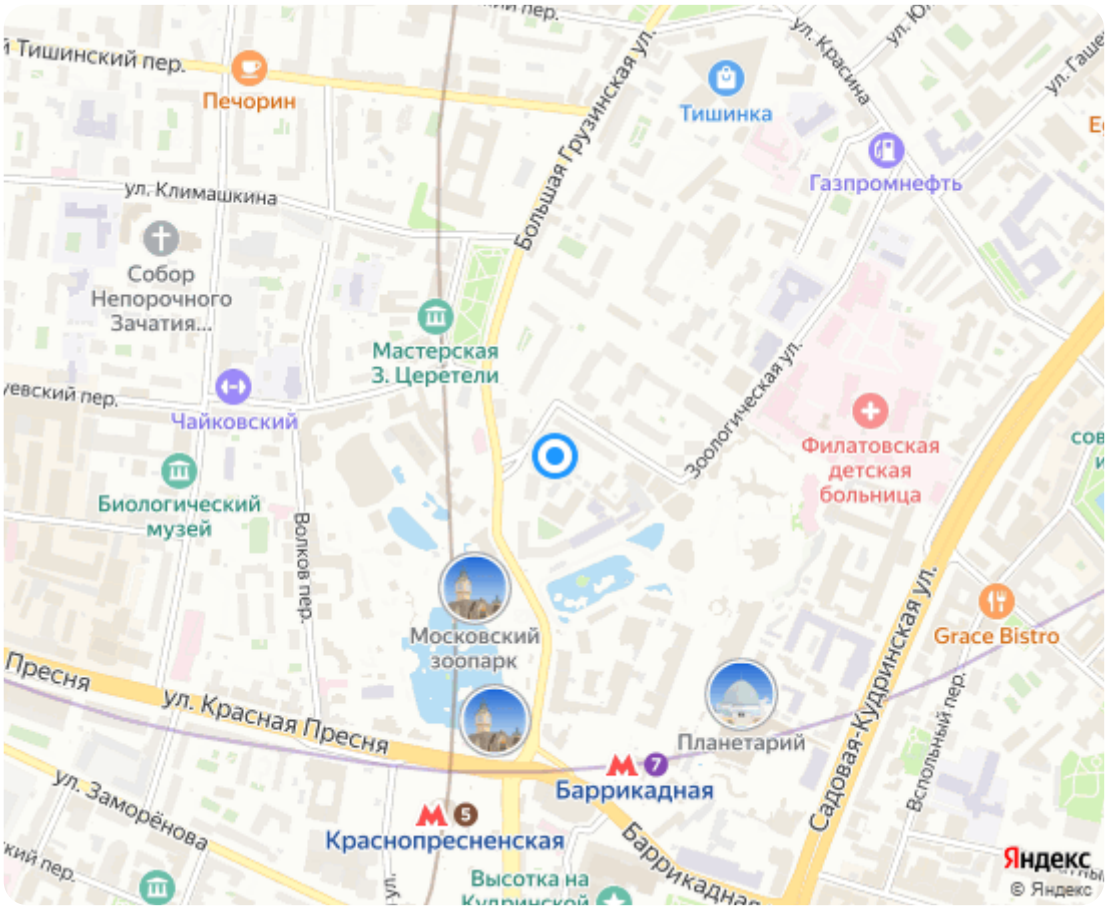
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Зоологическая, д 1 стр 1

Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Зоологическая, д 1 стр 1. Общая площадь - 2232,9м2 Земельный участок - 1 226 м2 в аренде до 2058г. Разрешенное использование: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7). Имеется мансарда и подвал. Эл-во - 135кВт (можно увеличить до 190). Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - собственная наземная на 14 мест. Стоимость - 550.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883