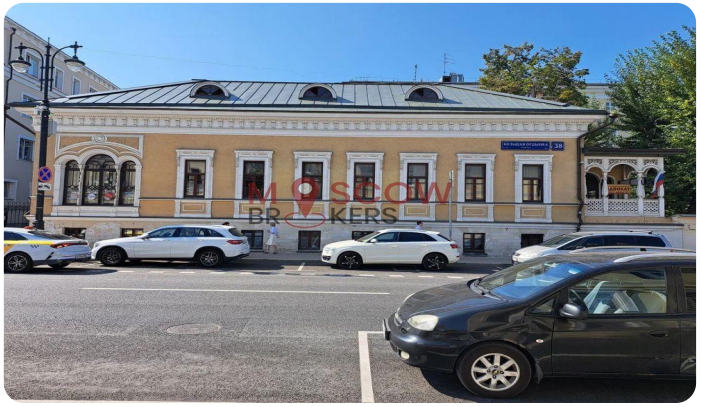
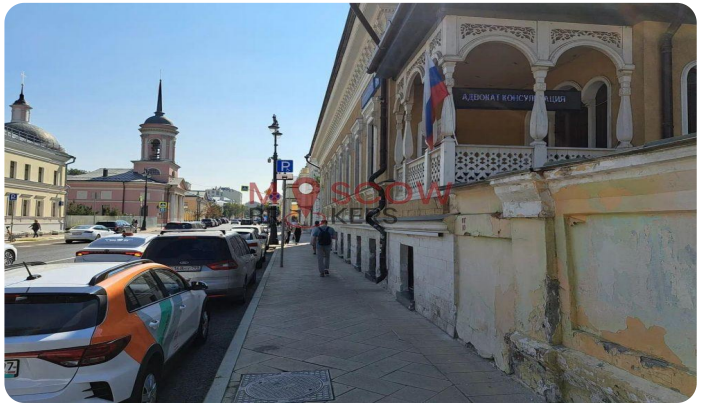
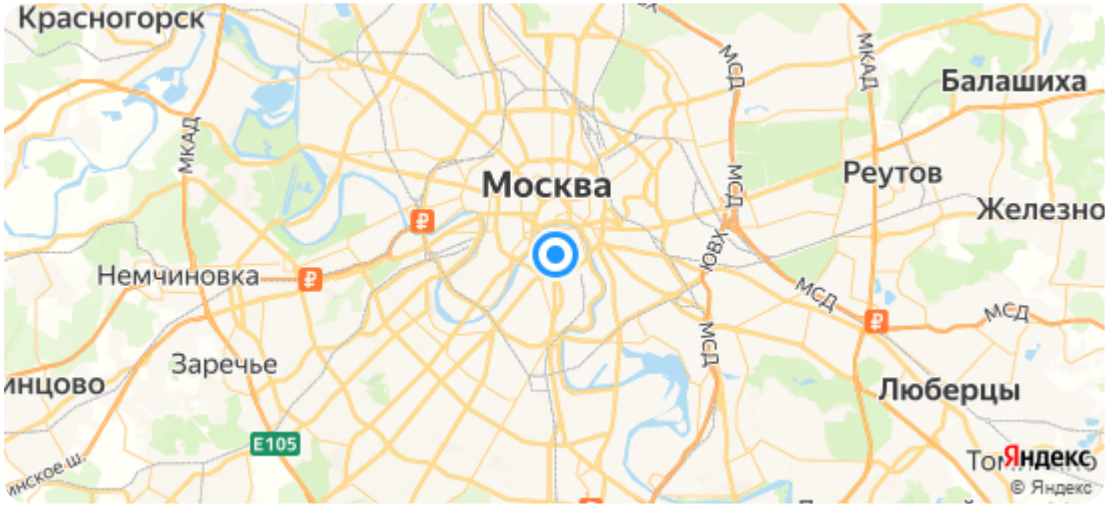
Продажа здания | г Москва, ул Большая Ордынка, д 38 стр 1





Параметры объекта:

Площадь	1 350,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Полянка (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	700 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	518 519 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

Тех. характеристики:

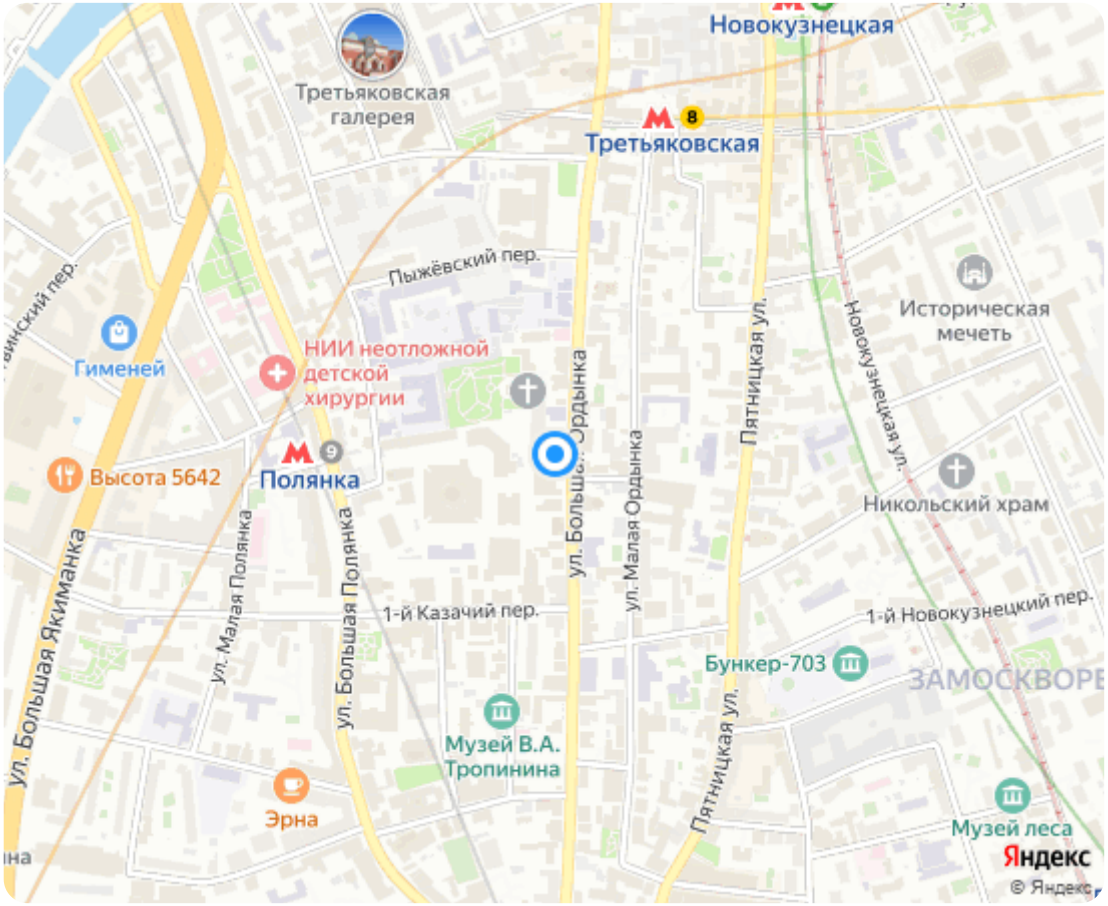
Планировка	Смешанная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Большая Ордынка, д 38 стр 1. Общая площадь - 1350м2 Планировка - смешанная. Есть выход на террасу с резными ограждениями. Парковка - во дворе на 5 мест. Стоимость - 700.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



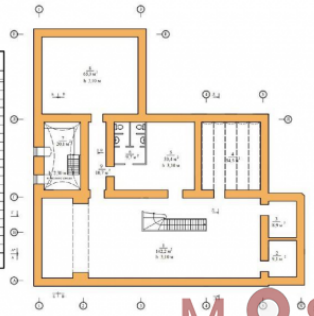
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

План подвала

Экспликация помещений подвала.

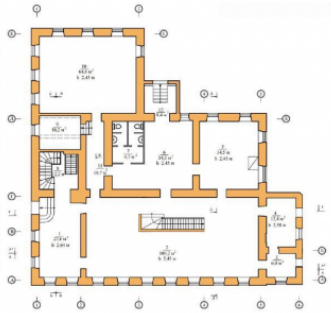
№№	Наименование помещений	Площадь м²
1	Служебное помещение	143,2 м²
2	Служебное помещение	9,1 м²
3	Служебное помещение	8,9 м²
4	Служебное помещение	34,2 м²
5	Служебное помещение	13,4 м²
6	Служебное помещение	0,7 м²
7	Служебное помещение	20,1 м²
8	Служебное помещение	65,3 м²
9	Коридор	10,7 м²
	Итого:	333,9 м²



План цокольного этажа

Экспликация помещений цокольного этажа.

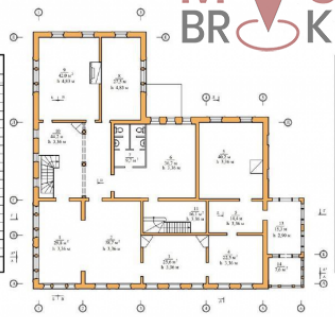
№№	Наименование помещений	Площадь м²
1	Холл	27,6 м²
2	Служебное помещение	310,2 м²
3	Комната	6,6 м²
4	Комната	12,4 м²
5	Комната	34,5 м²
6	Комната	34,3 м²
7	С/У	9,7 м²
8	Лестница	12,2 м²
9	Подсобное помещение	10,2 м²
10	Комната	64,8 м²
11	Коридор	10,7 м²
12	Тамбур	8,4 м²
	Итого:	340,4 м²



План 1 этажа

Экспликация помещений 1 этажа.

№№	Наименование помещений	Площадь м²
1	Зимний сад	29,9 м²
2	Зал	38,7 м²
3	Комната	25,6 м²
4	Комната	22,5 м²
5	Зал	40,7 м²
6	Комната	36,7 м²
7	С/У	9,7 м²
8	Комната	27,5 м²
9	Зал	42,0 м²
10	Холл	44,2 м²
11	Коридор	16,1 м²
12	Коридор	14,4 м²
13	Терраса	15,3 м²
14	Терраса	7,6 м²
	Итого:	370,3 м²



План антресоли

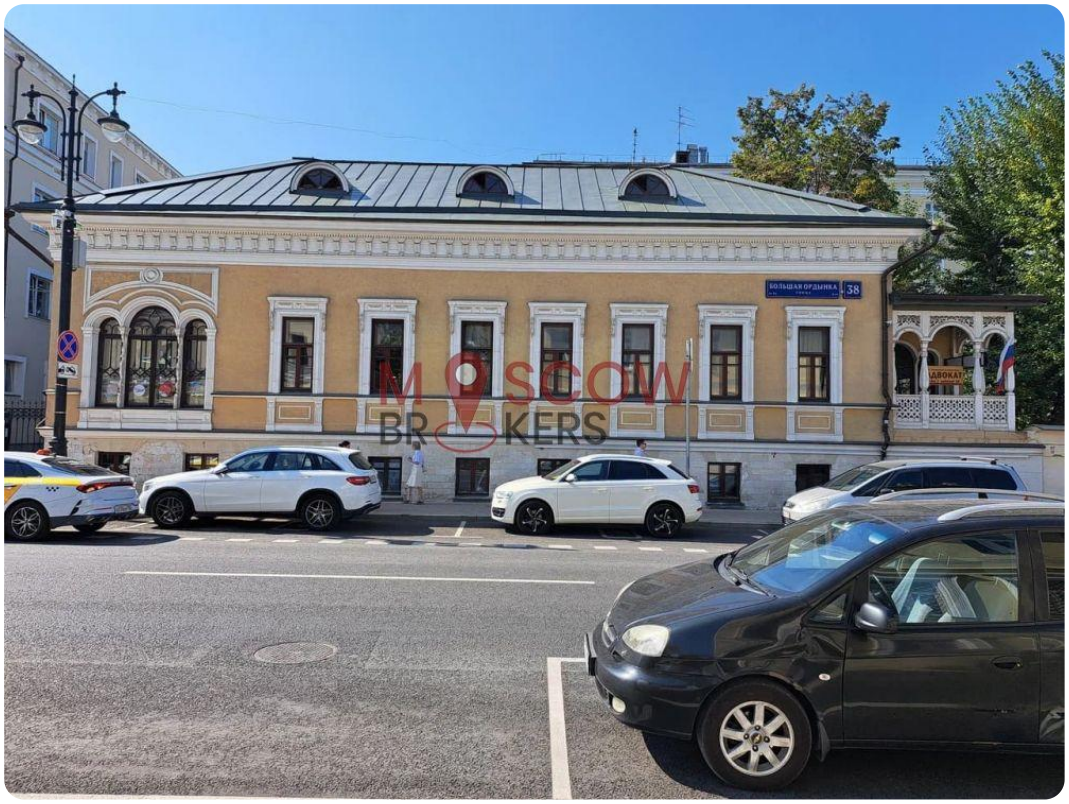
Экспликация помещений антресоли.

№№	Наименование помещений	Площадь м²
1	Комната	31,4 м²
2	Комната	23,1 м²
3	Комната	25,5 м²
4	Комната	22,1 м²
5	Комната	14,4 м²
6	Комната	40,7 м²
7	Комната	36,2 м²
8	С/У	9,7 м²
9	Коридор	38,2 м²
10	Комната	25,2 м²
11	Коридор	9,2 м²
12	Комната	70,1 м²
	Итого:	347,3 м²

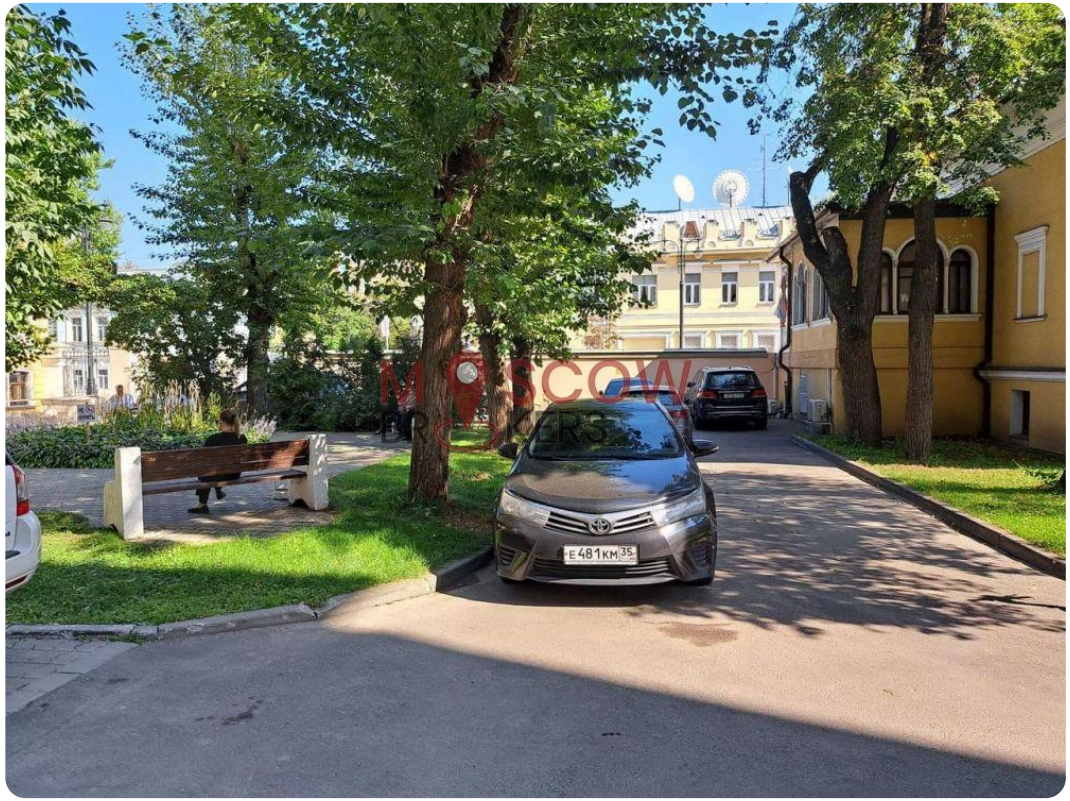
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

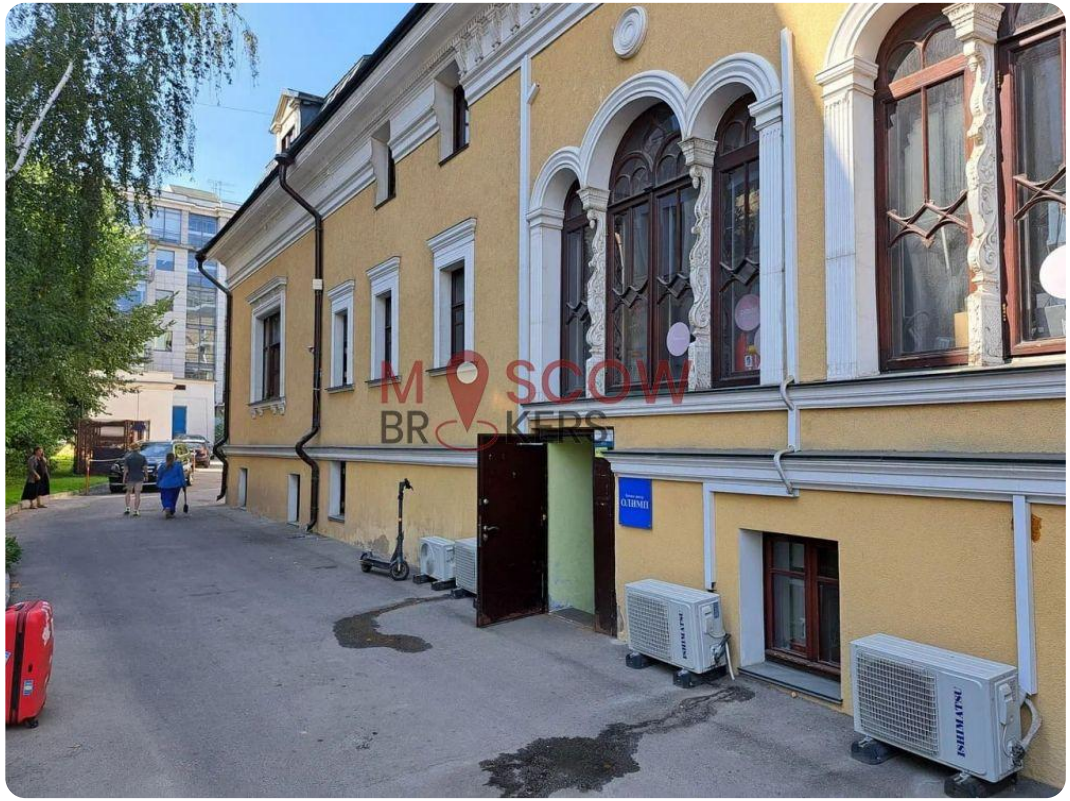


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

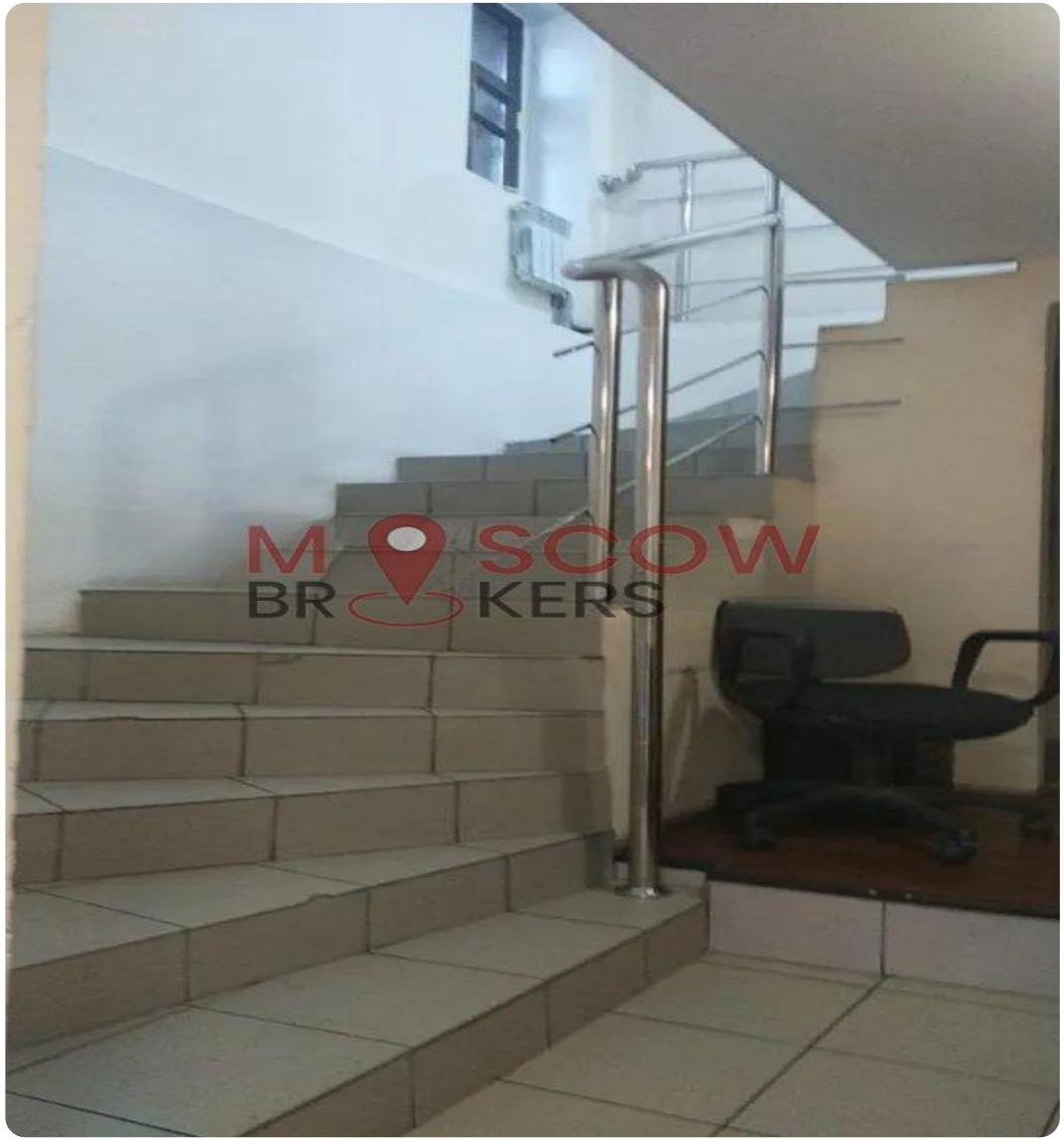


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

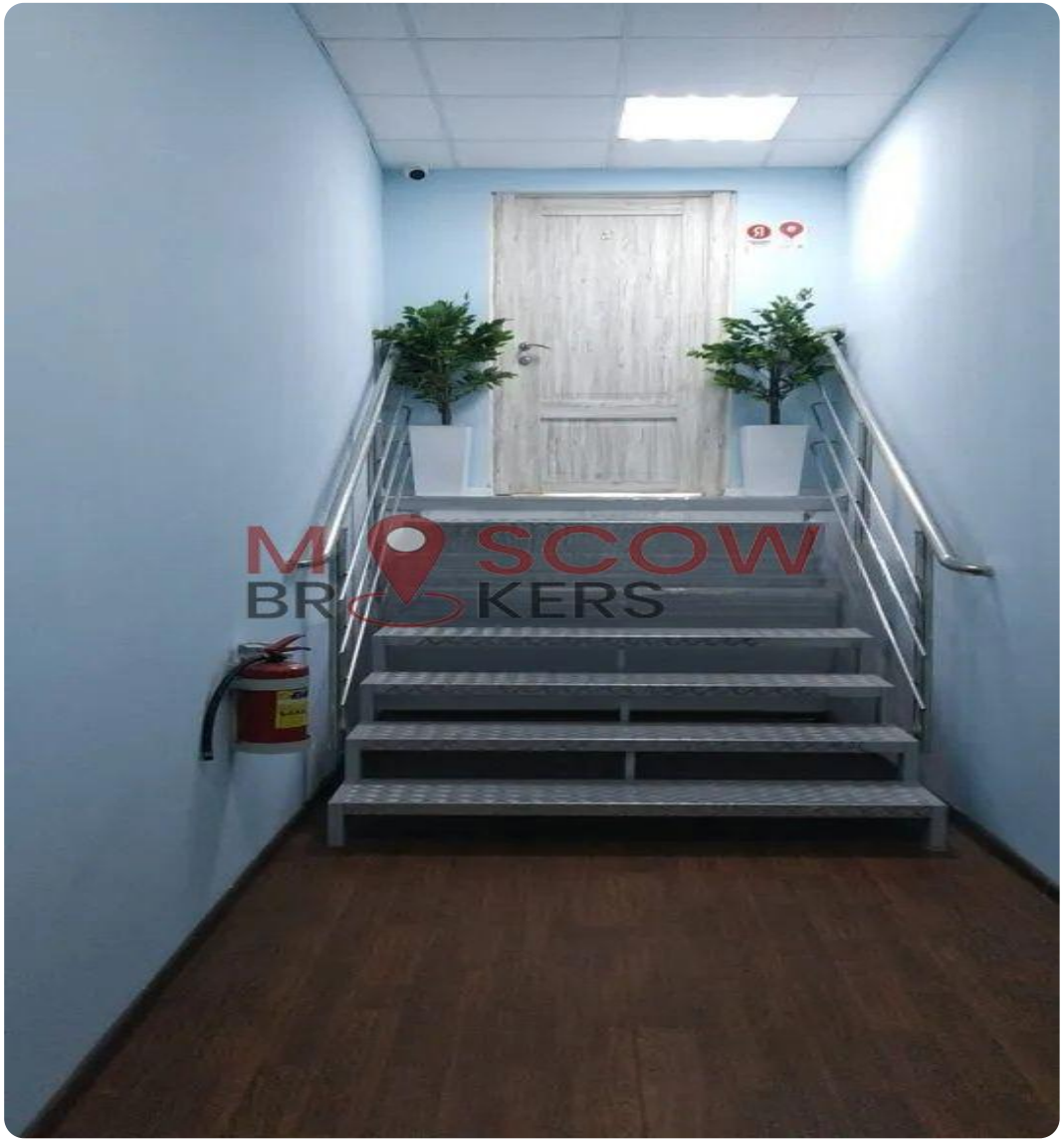
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883