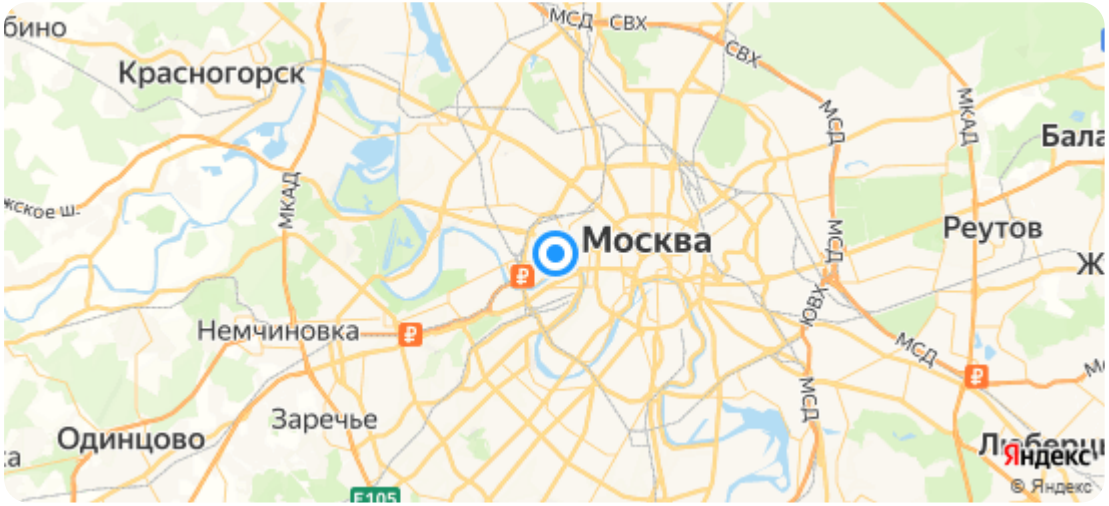
Продажа здания | г Москва, Шмитовский проезд, д 3 стр 2

Параметры объекта:

Площадь	595,8 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Улица 1905 года (11 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	737 879 928 руб.
Стоимость за кв.м	1 238 470 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	400 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

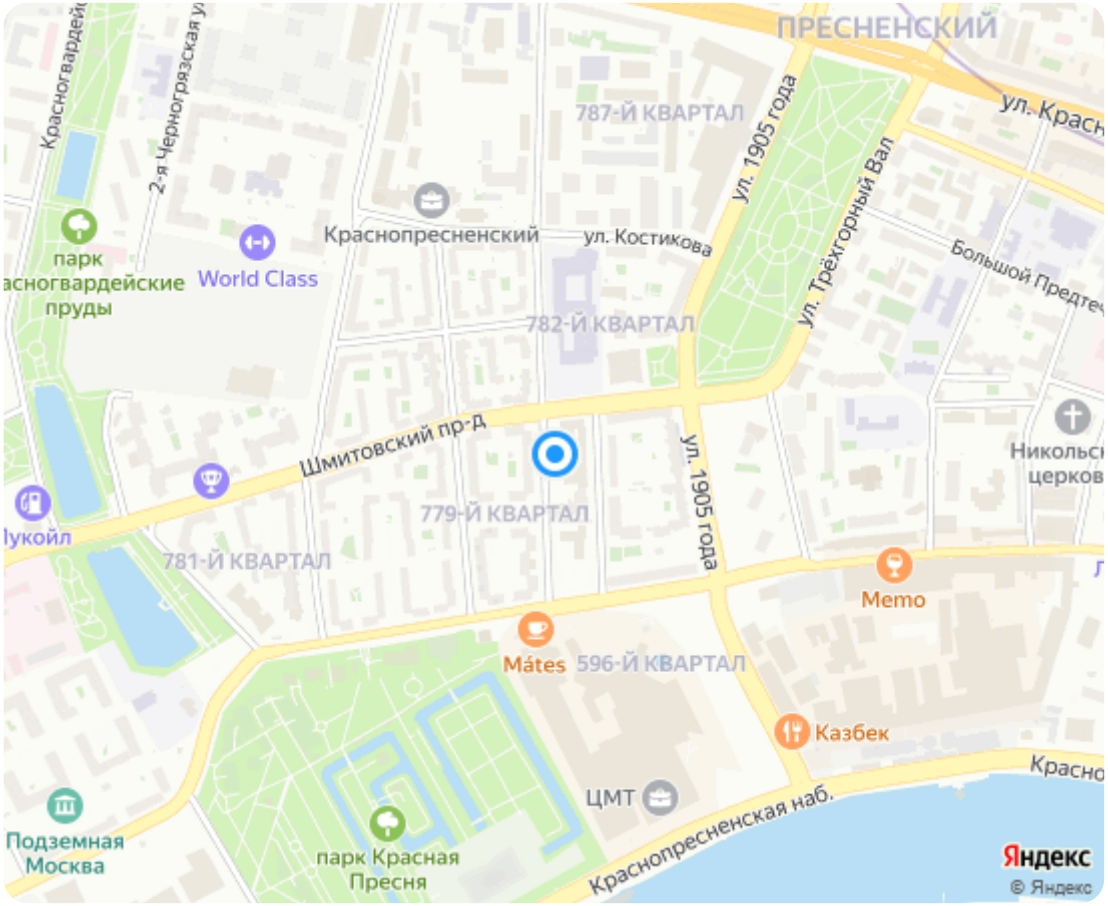
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, Шмитовский проезд, д 3 стр 2

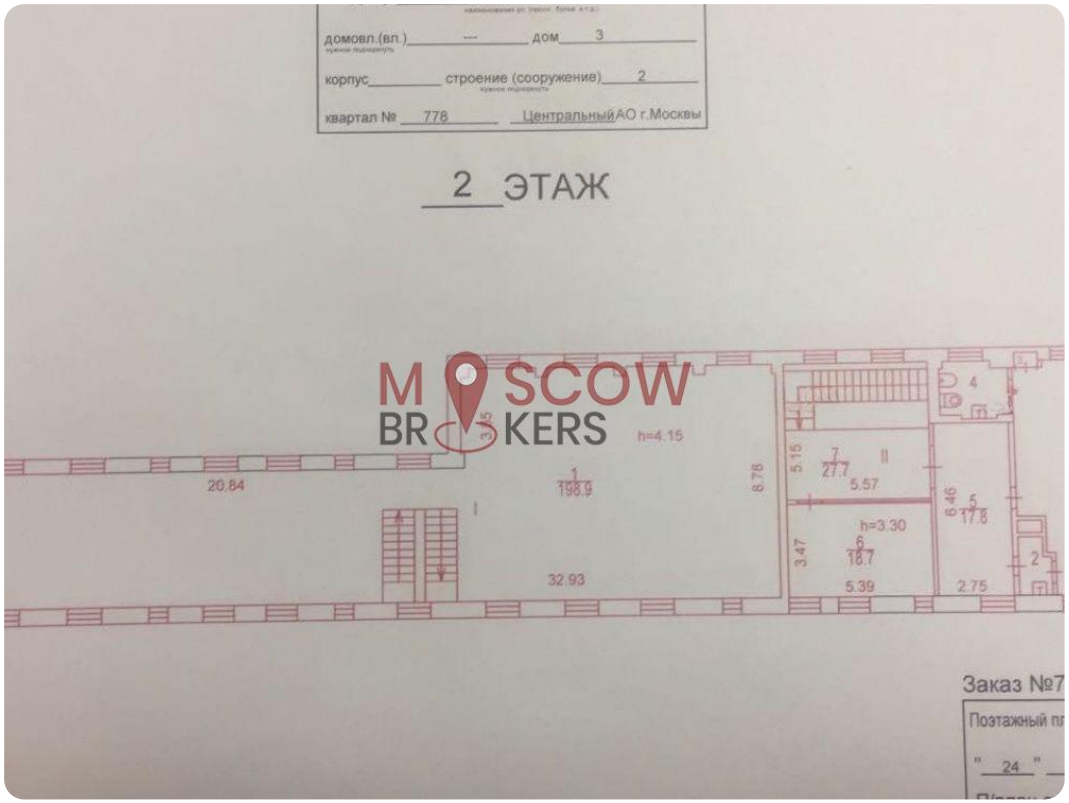
Описание:

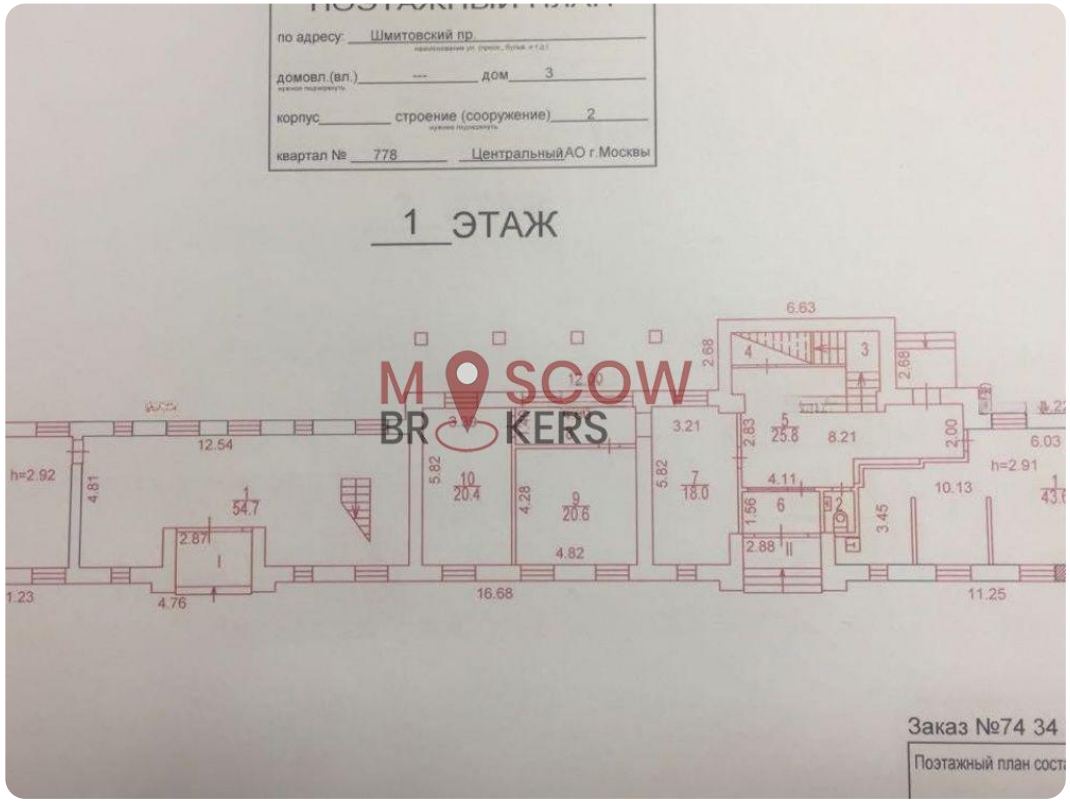
Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 3 стр 2. Общая площадь - 595,8м2 Земельный участок: 300 м2 в аренде у города. Эл-во - 400кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - смешанная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - наземная охраняемая. Стоимость - 737.879.928р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883