Продажа здания | г Москва, ул Трубная, д 25 к 1

Параметры объекта:

Площадь	1 163,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Цветной бульвар (6 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	580 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	498 711 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	92 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

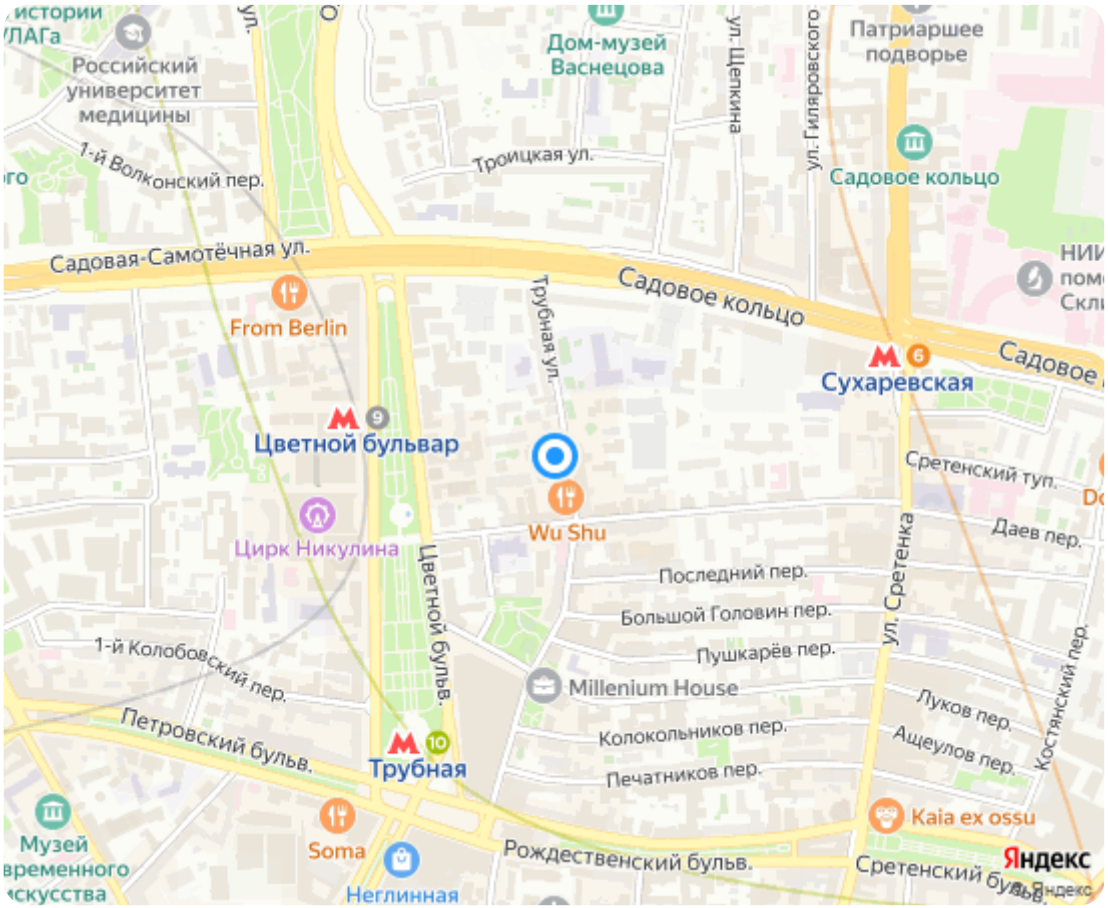
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Трубная, д 25 к 1

Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Трубная, д 25 к 1. Общая площадь здания - 1375.4 м2 Наземная - 1195.8 м2 Продаваемая - 1163.0 м2 В контур сделки входит следующее имущество: Нежилое помещение : 426.1 м2 (подвал, 1 и 2 этажи) Квартира № 1 - 169.5 м2 (3 этаж) Квартира № 2 - 168.5 м2 (4 этаж) Квартира № 3 - 167.9 м2 (5 этаж) Квартира № 4 - 231.0 м2 (6 этаж и мансарда) Земельный участок - 320 м2 Вид права : общедолевая собственность ВРИ : эксплуатации части здания под магазин Высота потолков - 3,1м Эл-во - 92кВт. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - наземная на 4 места. Стоимость - 580.000.000р. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883