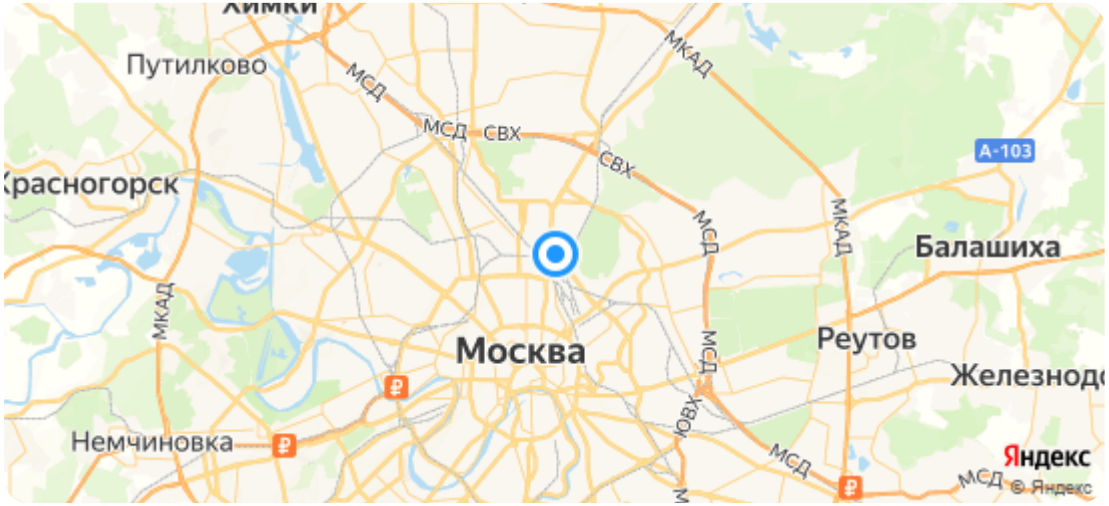
Продажа здания | г Москва, Графский пер, д 12А стр 1

Параметры объекта:

Площадь	2 606,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Алексеевская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	370 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	141 937 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	300 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

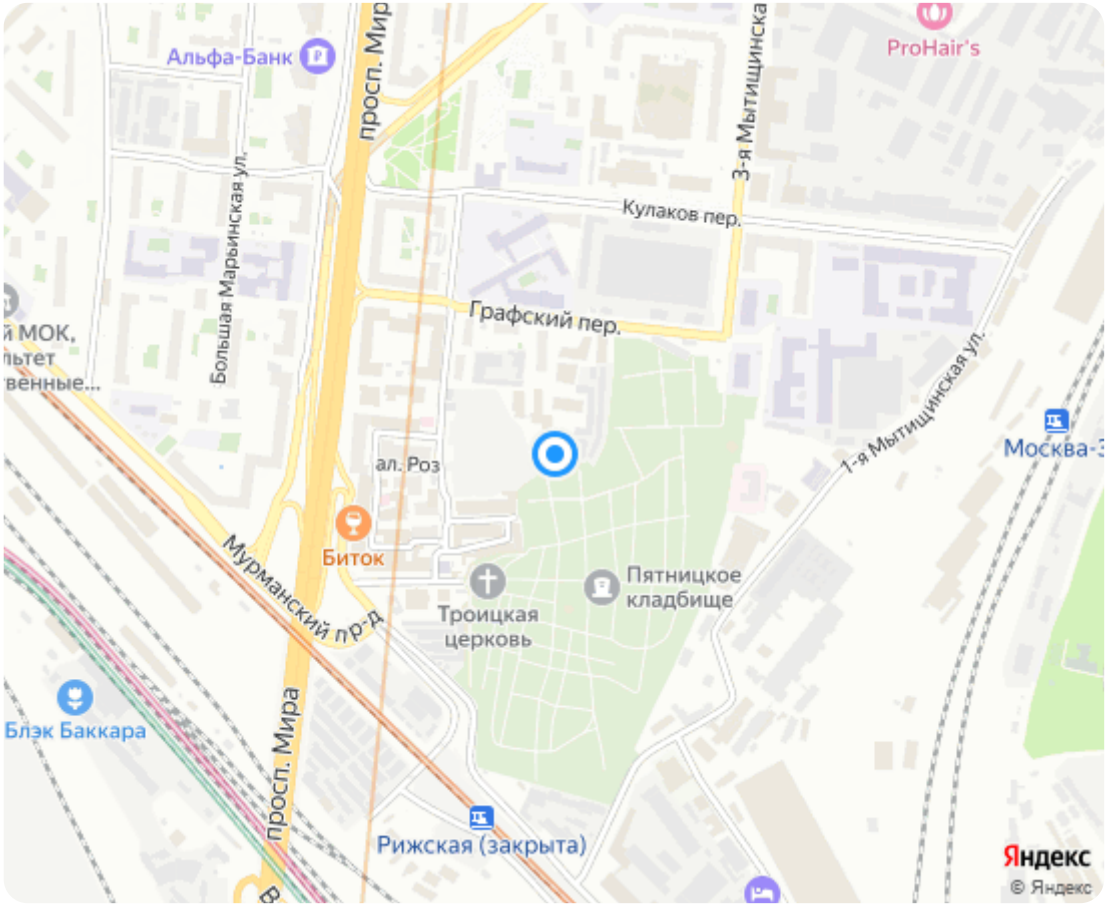
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, Графский пер, д 12А стр 1

Описание:

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, Графский пер, д 12А стр 1 . Общая площадь - 2606,8м2 Земля 1 923 м2 в аренде на 49 лет (от 31.10.2007 г., площадь застройки 1 069 м2). Высота потолков - 3-4,2м Эл-во - 300кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - смешанная. Система пожарной сигнализации, видеонаблюдения, оптико-волоконная связь, выделенный высокоскоростной канал Интернет. Парковка - на 15 мест. Стоимость - 370.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883