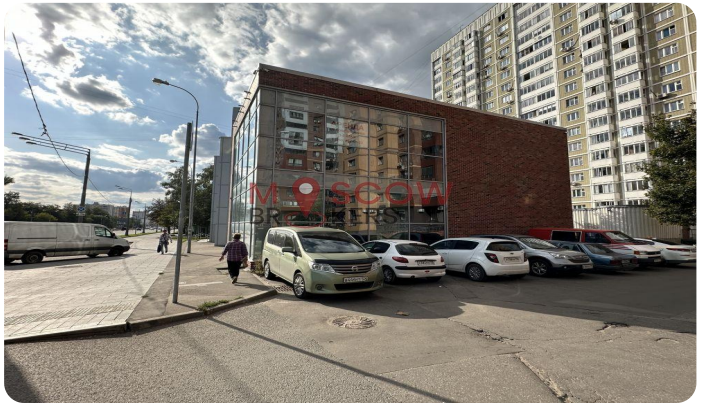
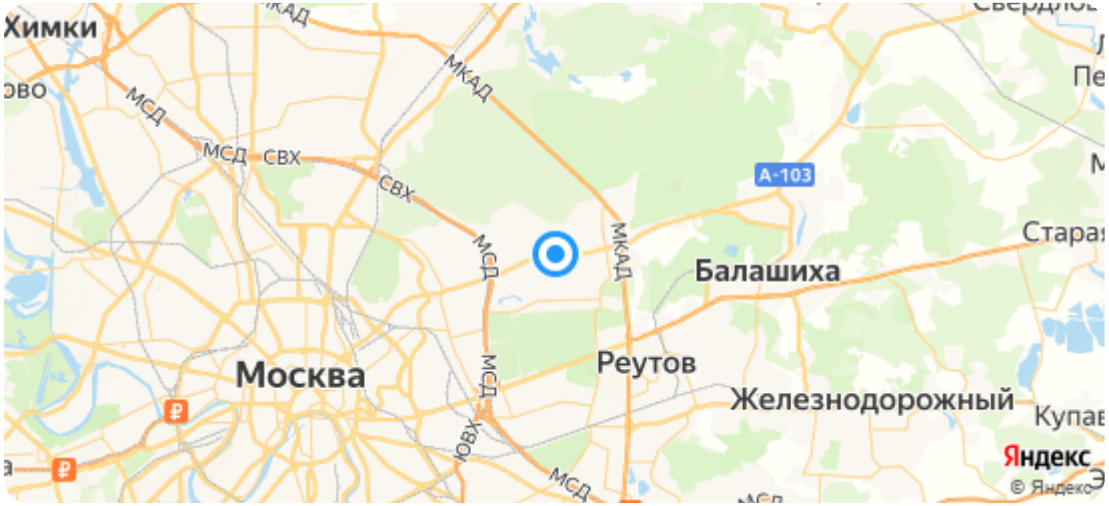
Продажа здания | г Москва, Щёлковское шоссе, д 59А



Параметры объекта:

Площадь	750,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Щелковская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	450 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	600 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	120 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

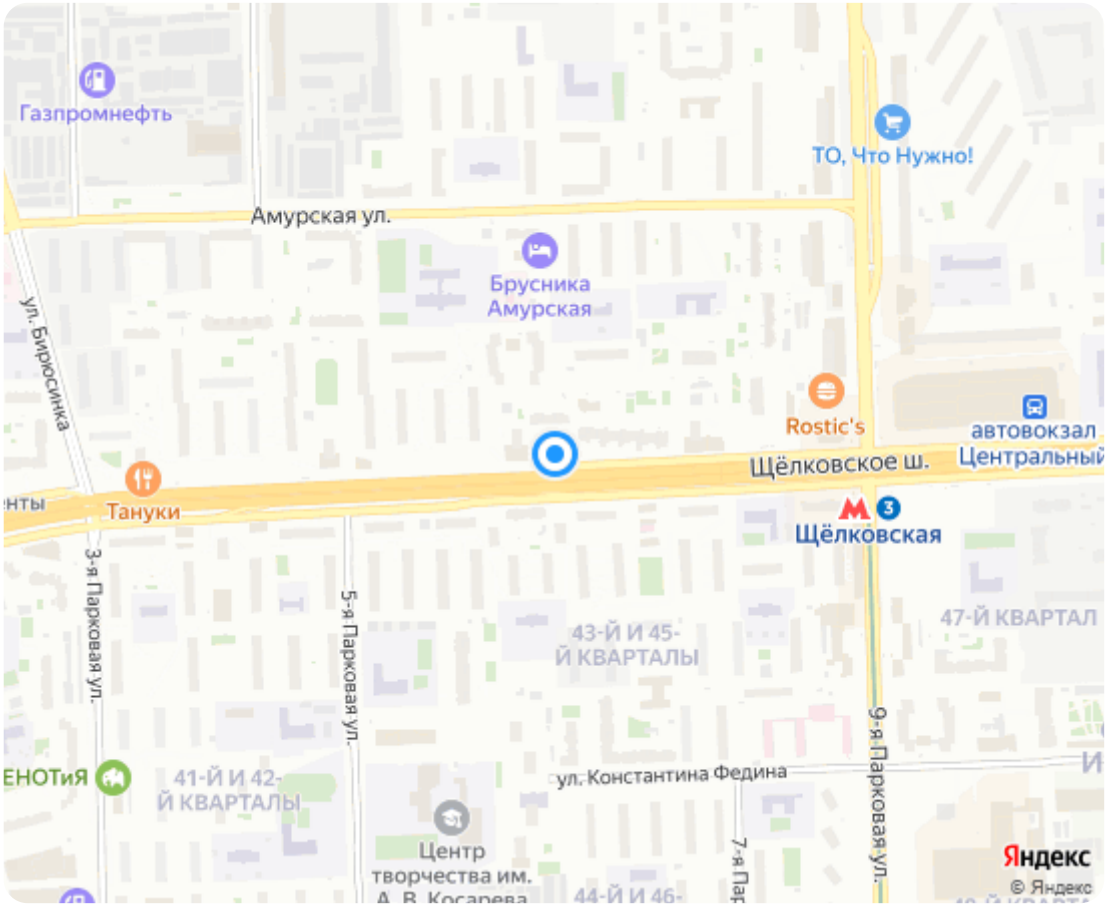
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, Щёлковское шоссе, д 59А

Описание:

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, Щёлковское шоссе, д 59А. Общая площадь - 750м2 1 этаж (с ремонтом) - 360 м2 2 этаж (без ремонта) - 315 м2. Высота потолков - 3,7м Эл-во - 120кВт. Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Система пожаротушений. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - типовой ремонт. Парковка - наземная на 20 мест. Стоимость - 450.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883