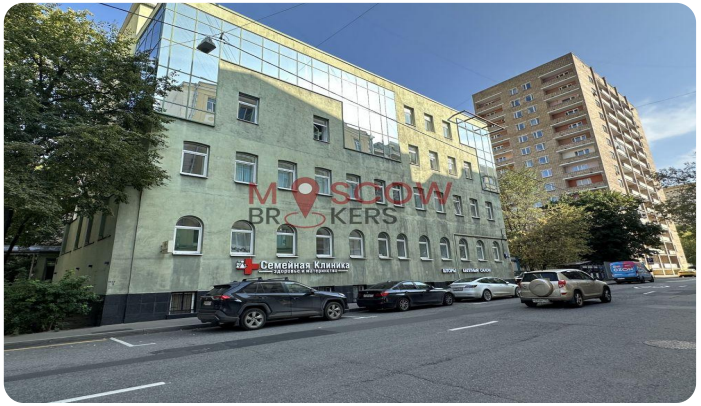
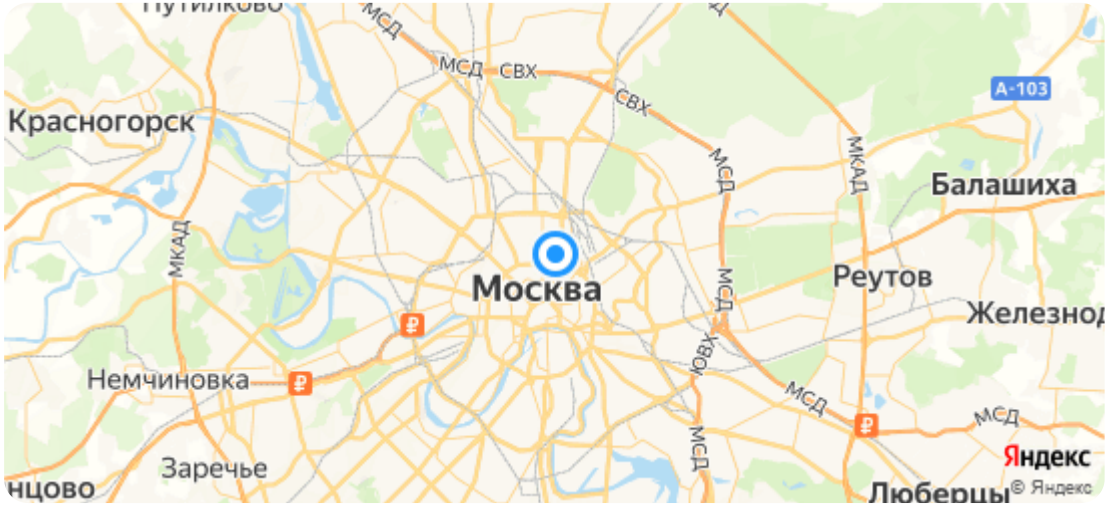
Продажа здания | г Москва, ул Гиляровского, д 10 стр 1



Параметры объекта:

Площадь	1 216,9 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Проспект Мира (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	290 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	238 311 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	140 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

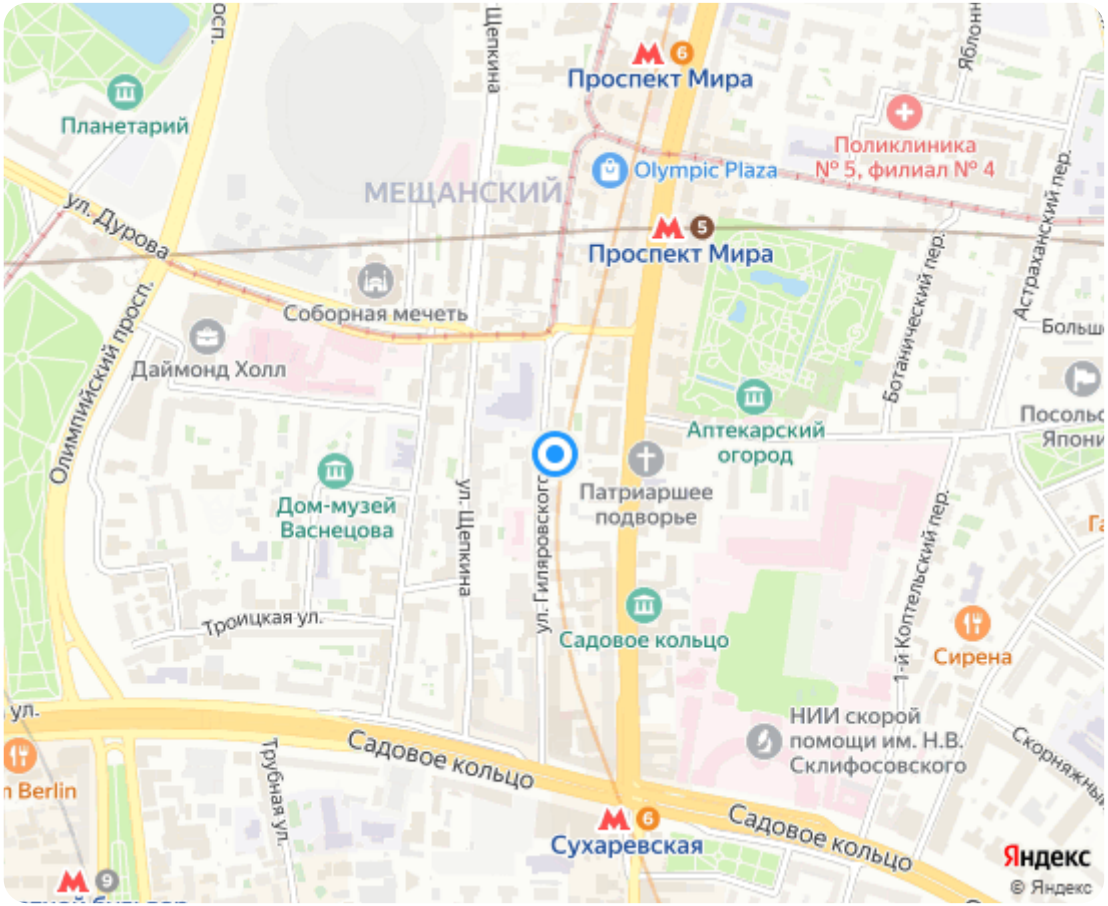
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Гиляровского, д 10 стр 1

Описание:

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, ул Гиляровского, д 10 стр 1. Общая площадь - 1216,9м2 цоколь - 195 м2 1 этаж - 221 м2 2 этаж - 229 м2 3 этаж - 246 м2 4 этаж - 239 м2 пентхаус - 88 м2 Земельный участок в долгосрочной аренде до 2054 года. Высота потолков - 3м Эл-во - 140кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 290.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883