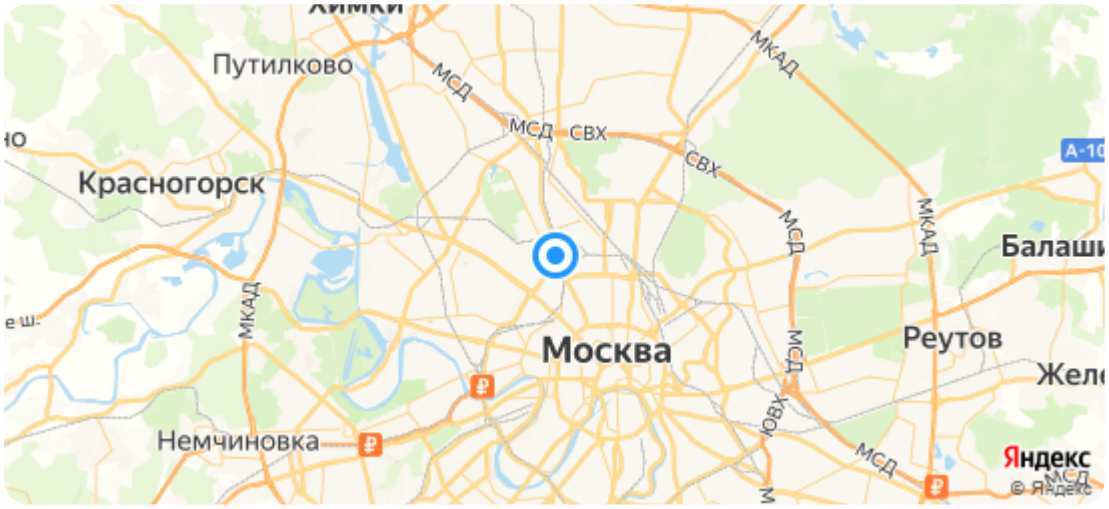
Продажа здания | г Москва, ул Вятская, д 64 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	811,3 кв.м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Дмитровская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	229 192 250 руб.
Стоимость за кв.м	282 500 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	45 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

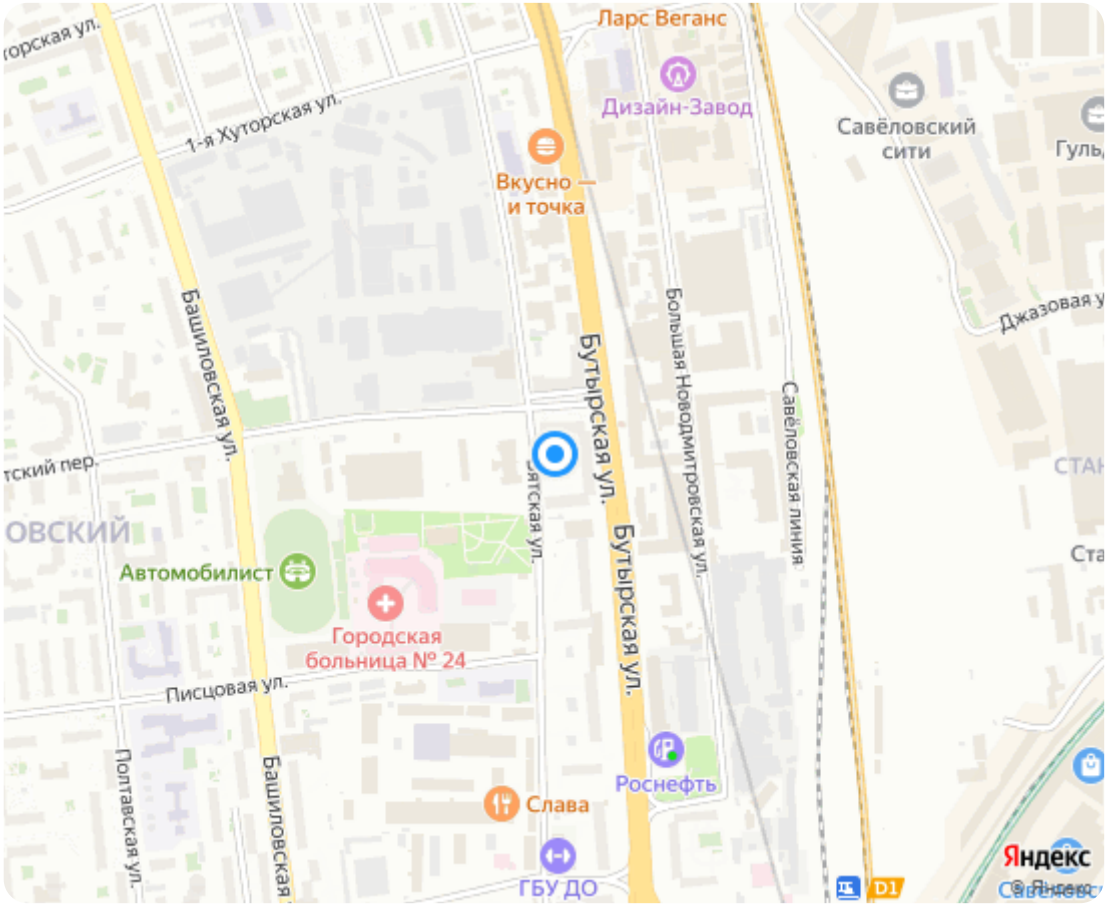
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Вятская, д 64 стр 1

Описание:

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, ул Вятская, д 64 стр 1. Общая площадь -811,3м2 Подвал - 26.4 м2 (высота потолков 2,2) 1 этаж - 258,0 м2 (высота потолков 3.2) 2 этаж - 259.2м2 (высота потолков 3.2) 3 этаж - 267.7м2 (высота потолков 3.2) Земельный участок: 695 м2. Вид права: аренда до 2065 года Эл-во - 45кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - наземная на 12 мест. Стоимость - 229.192.250р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883