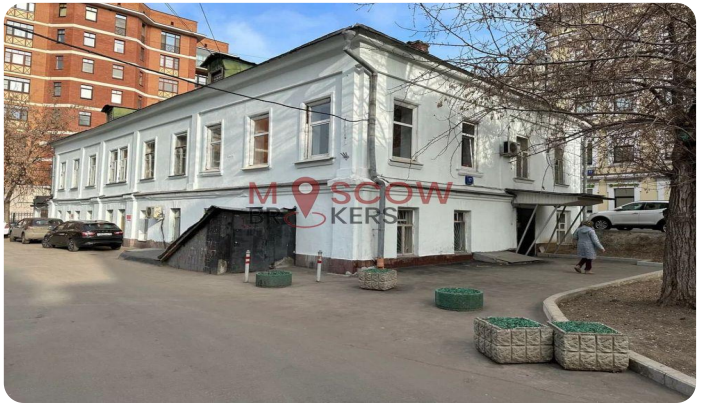
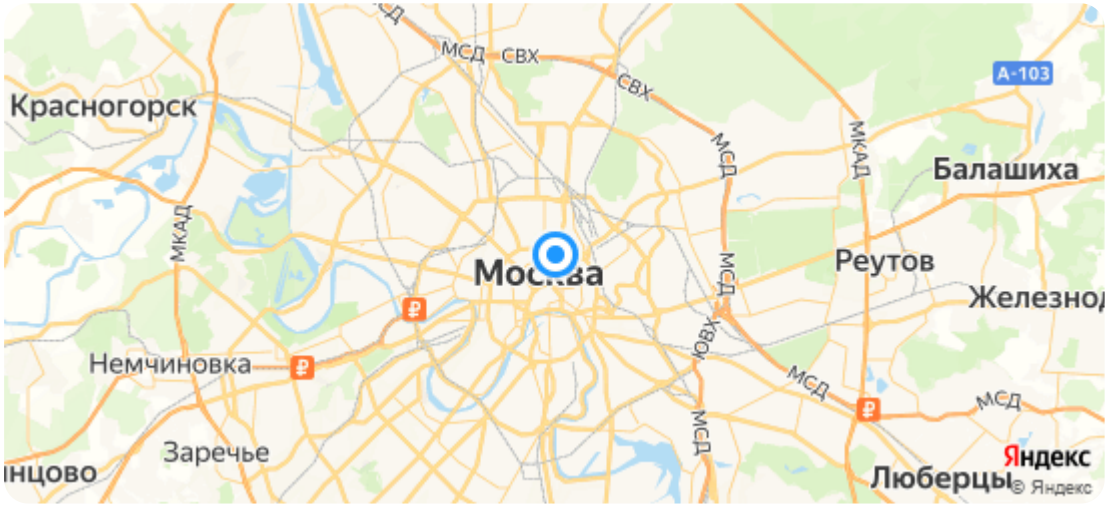
Продажа здания | г Москва, Большой Сухаревский пер, д 17 стр 2



Параметры объекта:

Площадь	824,5 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Сухаревская (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	221 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	268 042 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	60 кВт
Инженерия	Отсутствует
Санузел	1
Парковка	Наземная

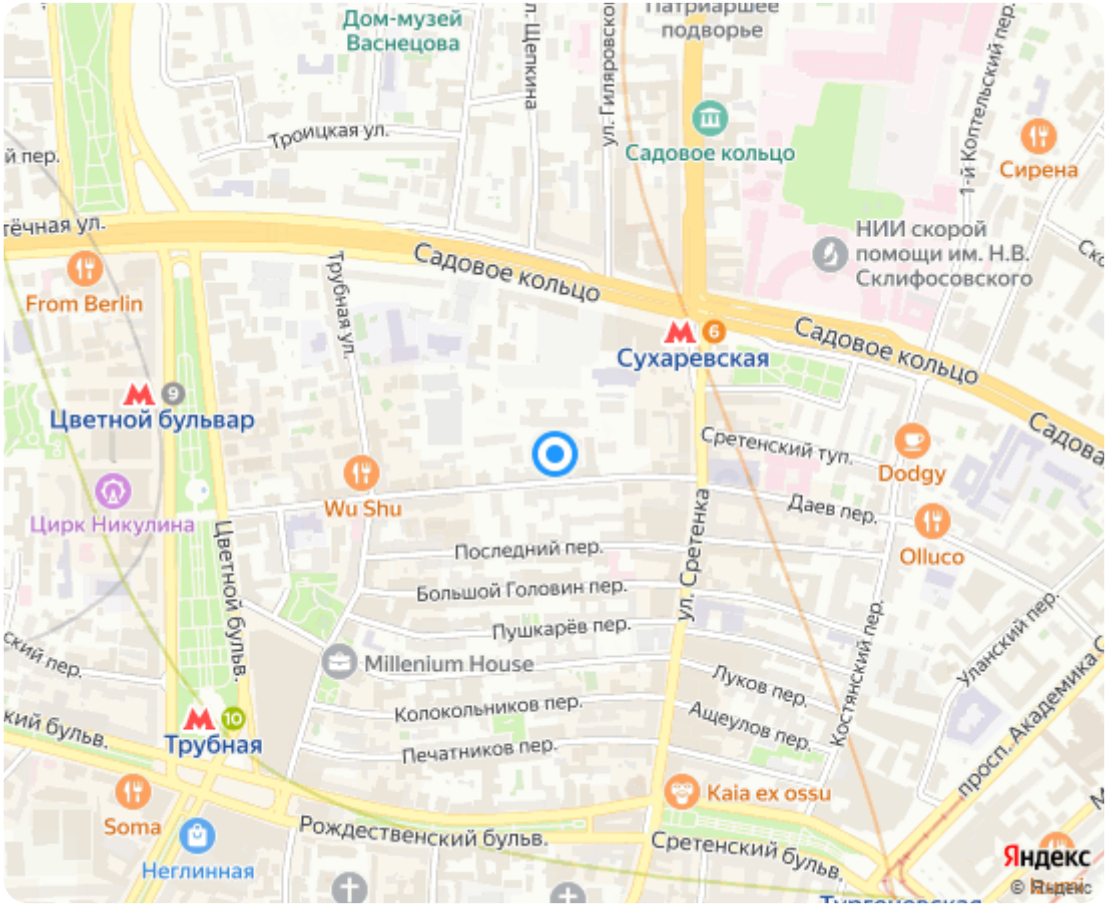
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Продажа здания | г Москва, Большой Сухаревский пер, д 17 стр 2

Описание:

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, Большой Сухаревский пер, д 17 стр 2. Общая площадь - 824,5м2 1-й этаж - 272.9м2 (высота потолков 2,30м) 2-й этаж - 255.0м2 (высота потолков 3,25м) Мансарда - 98.6м2 (высота потолков 2,50м) Чердак - 189.5м2 (высота потолков 2,50м) Земельный участок - 406.0 м2 Площадь застройки - 385.0 м2 Вид права - аренда до 2028 года Эл-во - 60кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - смешанная. Мокрые точки - есть. Парковка - наземная на 11 мест. Стоимость - 221.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



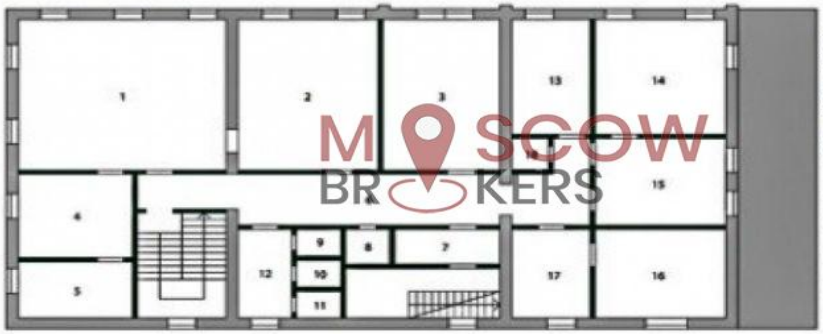
Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Планировки:

План 1-го этажа

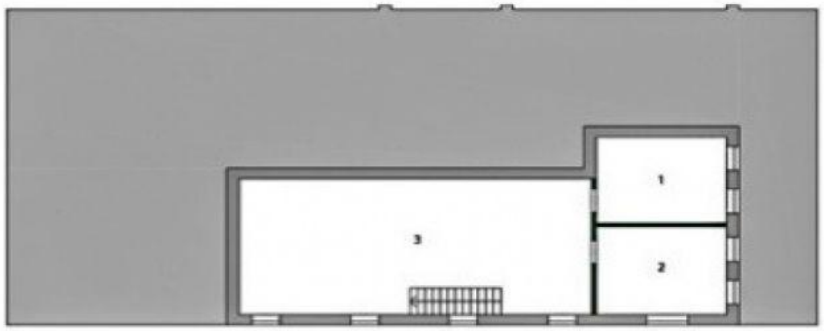
1. Кабинет 14,0 кв.м.
2. Кабинет 17,2 кв.м.
3. Коридор 7,0 кв.м.
4. Тамур 3,5 кв.м.
5. Вестибюль 16,0 кв.м.
6. Кабинет 9,6 кв.м.
7. Коридор 8,2 кв.м.
8. Кабинет 11,3 кв.м.
9. Кладовая 6,0 кв.м.
10. Холл 35,0 кв.м.
11. Бухгалтерия 19,5 кв.м.
12. Бухгалтерия 34,1 кв.м.
13. Кабинет 14,9 кв.м.
14. Кабинет 10,6 кв.м.
15. Кабинет 14,7 кв.м.
16. Кабинет 12,7 кв.м.
17. Коридор 17,1 кв.м.
18. Коридор 9,8 кв.м.
19. Касса 4,2 кв.м.
20. Санузел 1,7 кв.м.
21. Умывальная 1,7 кв.м.
22. Коридор 5,8 кв.м.

План 2-го этажа



1. Кабинет 44,2 кв.м.
2. Кабинет 31,3 кв.м.
3. Кабинет 24,9 кв.м.
4. Кабинет 13,7 кв.м.
5. Кабинет 9,4 кв.м.
6. Коридор 24,3 кв.м.
7. Коридор 7,0 кв.м.
8. Санузел 1,5 кв.м.
9. Санузел 1,5 кв.м.
10. Душевая 1,5 кв.м.
11. Пом. подсобное 1,5 кв.м.
12. Умывальная 6,6 кв.м.
13. Секретариат 13,5 кв.м.
14. Кабинет 19,5 кв.м.
15. Кабинет 15,9 кв.м.
16. Кабинет 15,1 кв.м.
17. Кабинет 10,3 кв.м.
18. Кладовая 3,2 кв.м.

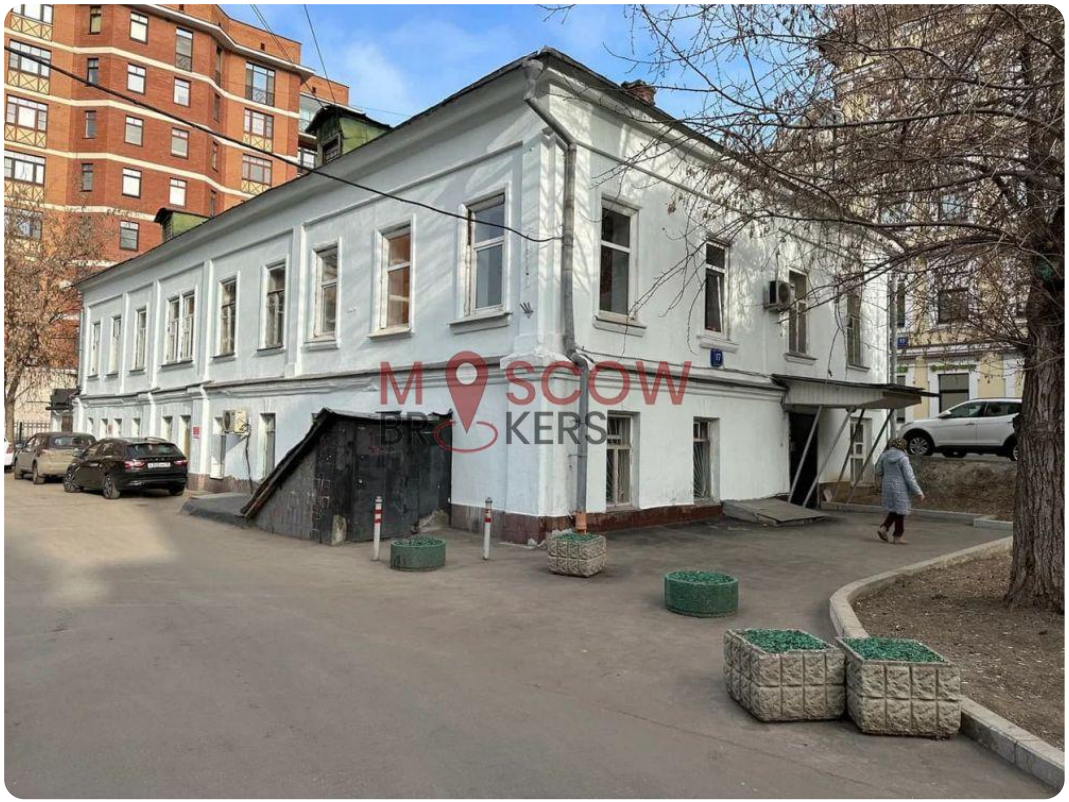
План 3-го этажа Общая площадь 98,6 кв.м.

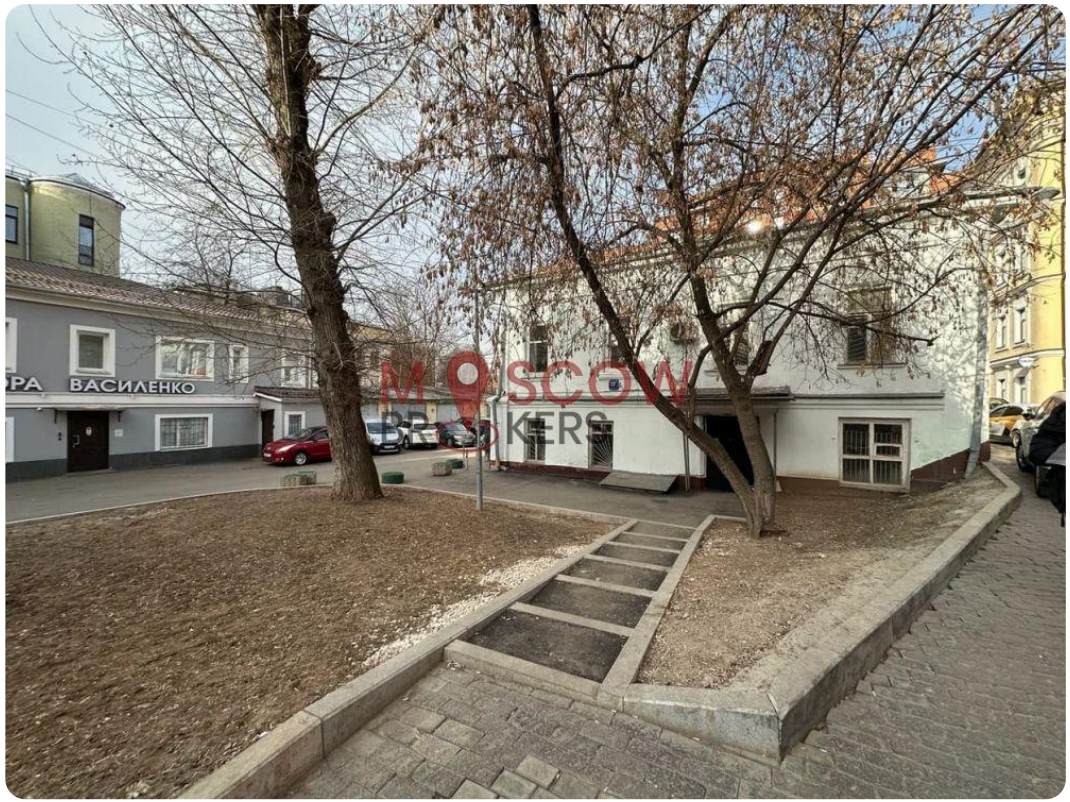


1. Кабинет 16,3 кв.м.
2. Кабинет 15,5 кв.м.
3. Актовый зал 66,8 кв.м.

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:

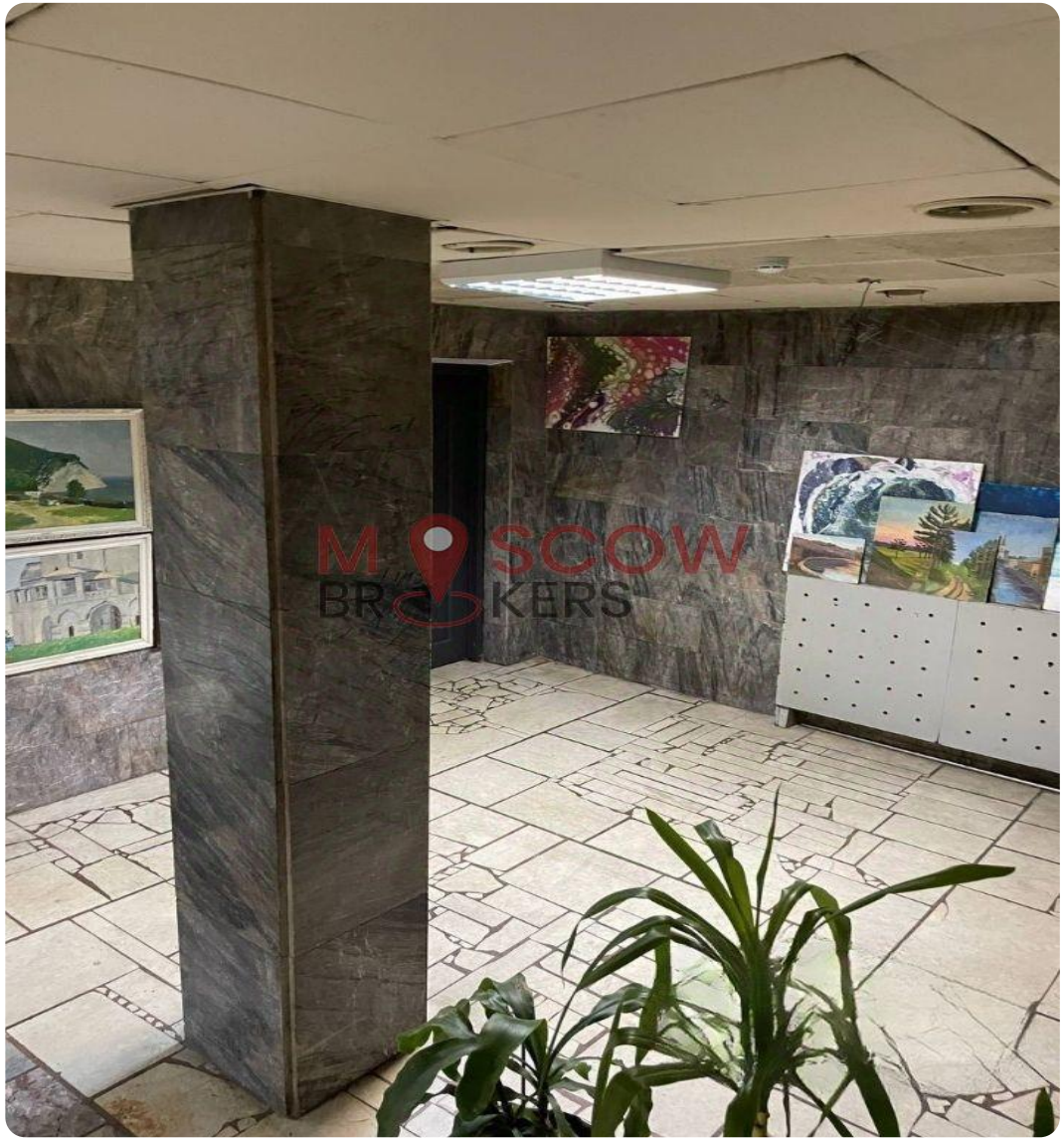




Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

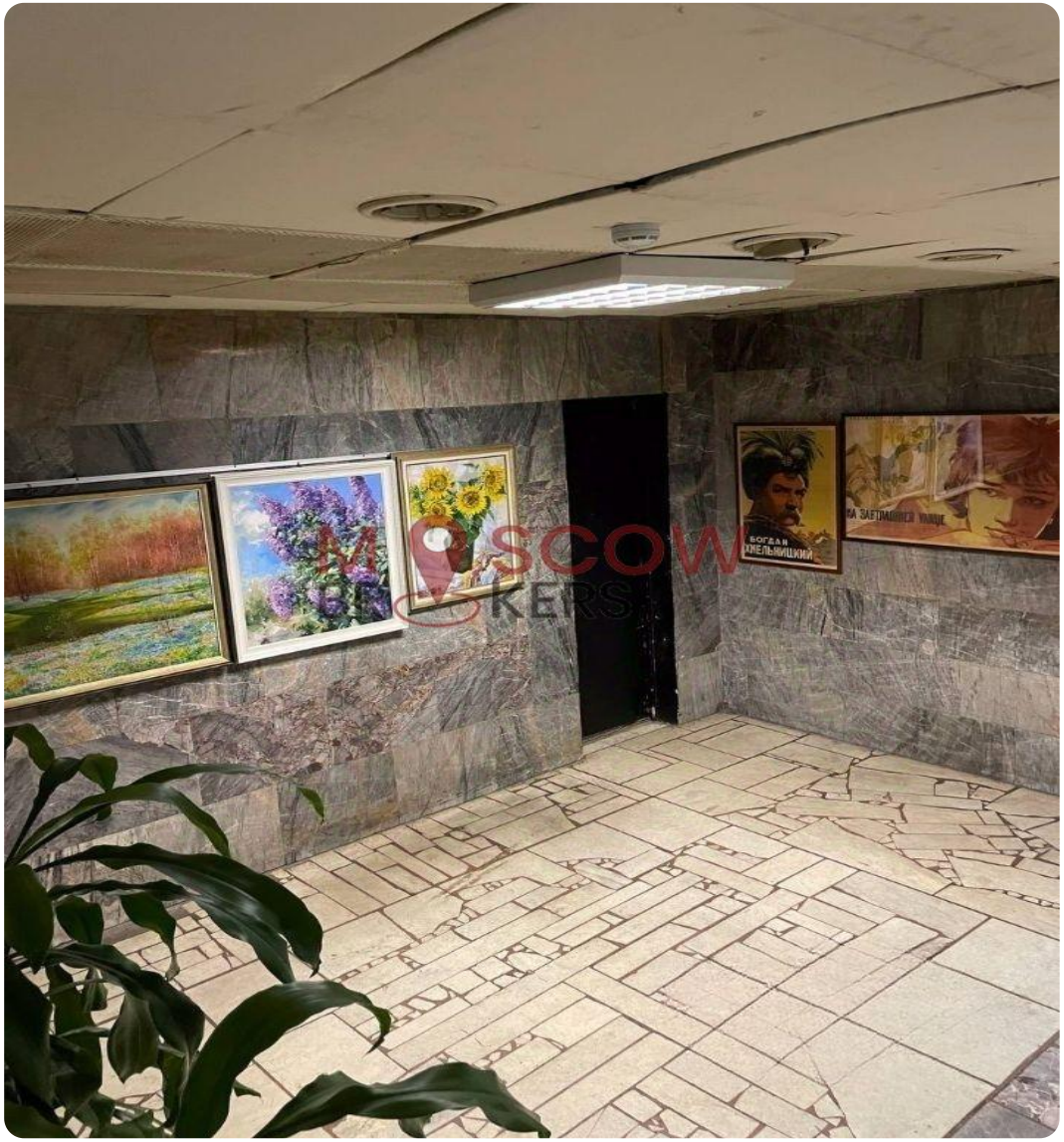
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

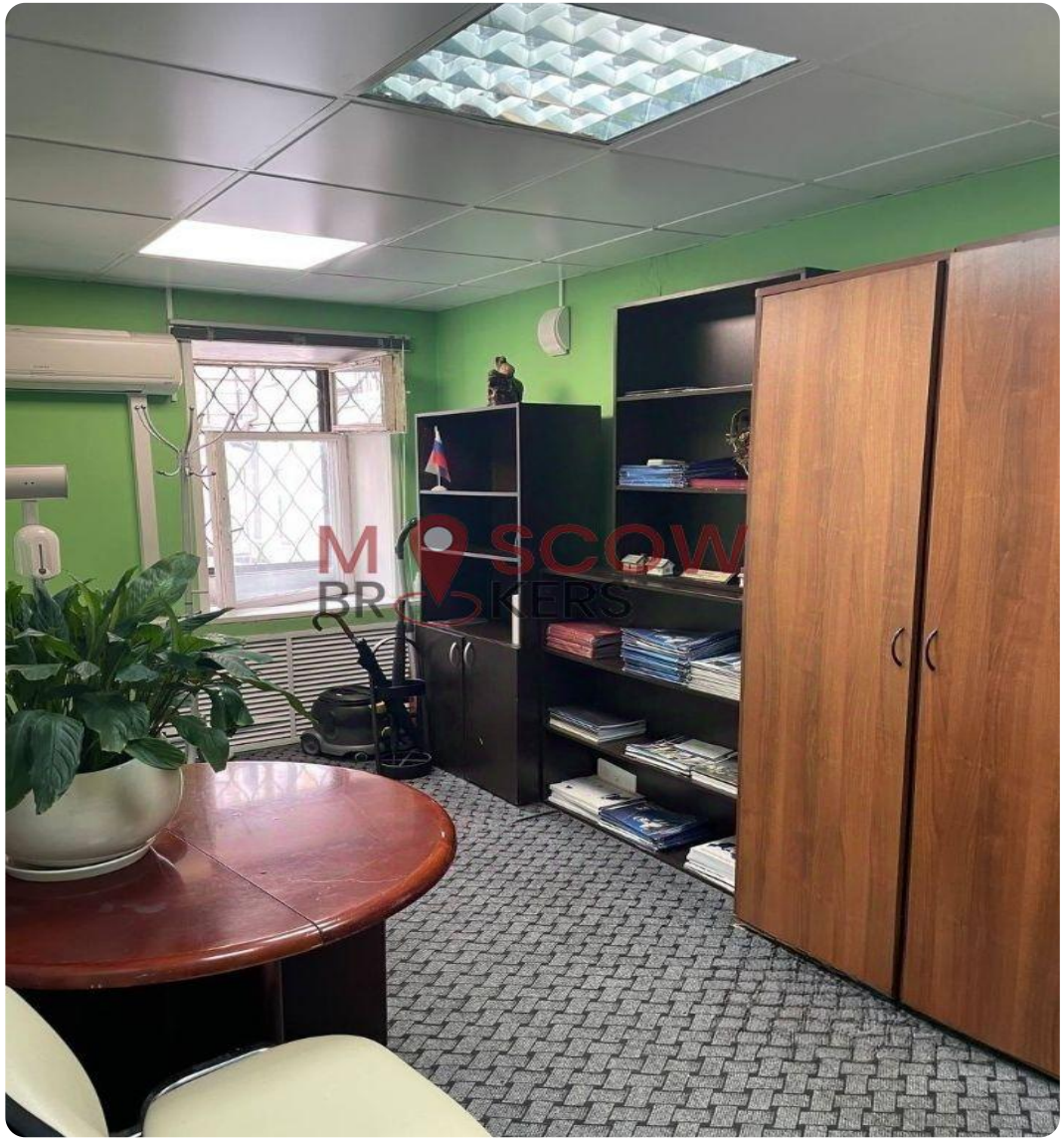


* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453