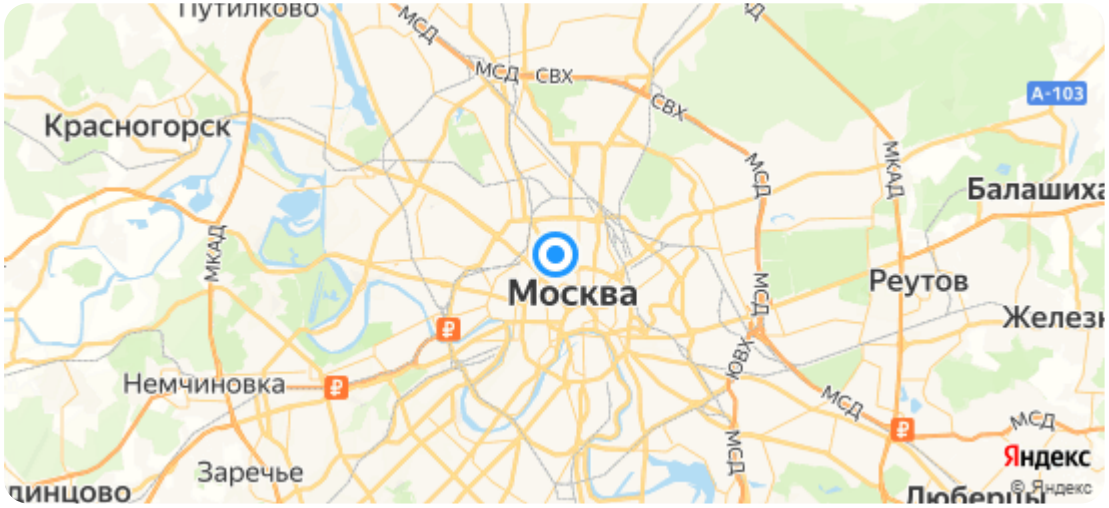
Продажа здания | г Москва, ул Краснопролетарская, д 30 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	3 159,0 кв.м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новослободская (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	1 200 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	379 868 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Подземная

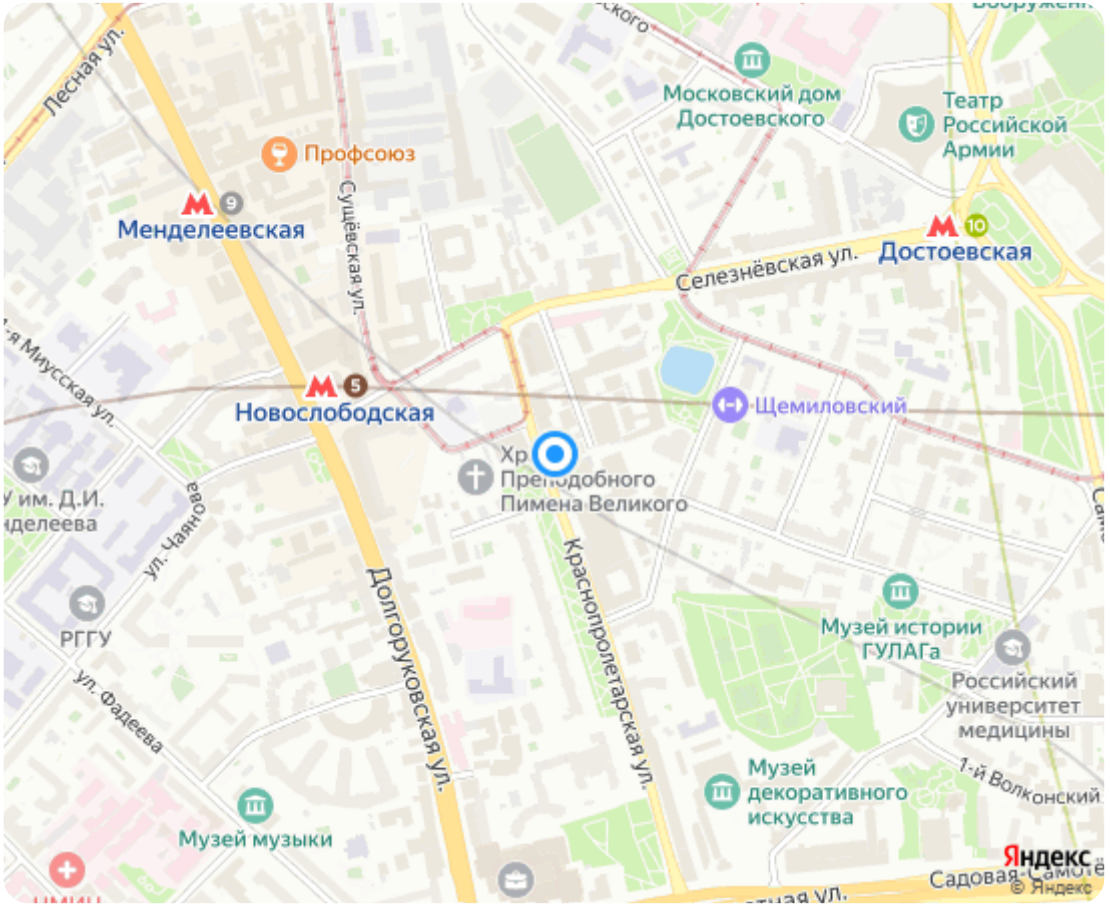
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Краснопролетарская, д 30 стр 1

Описание:

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, ул Краснопролетарская, д 30 стр 1. Общая площадь : 3165.5 м² Подвал (1) : 415.8 м² Подвал (2) : 351.0 м² 1 этаж : 369.7 м² 2 этаж : 420.8 м² 3 этаж : 423.4 м² 4 этаж : 417.0 м² 5 этаж : 405.3 м² 6 этаж : 356.1 м² Земельный участок : 496 м² Площадь застройки : 490 м² Вид права : аренда до 2050 года ВРИ : размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (1.2.3) размещения организаций общественного питания (1.2.5) размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7) - Год постройки : 2005 - Перекрытия : монолитные - Пассажирские лифты : 3 шт. - Подземный паркинг : 13 м/м Современное офисное здание, соответствующее классу здания В+. Доступ в паркинг осуществляется на специальном грузовом лифте. Один из пассажирских лифтов спускает на оба уровня подвала. На самом верхнем уровне расположен вип этаж с выходами на балкон. Ставки аренды на офисы от 25 00 до 35 000 руб. за м²/год.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883