

Наземная



Метро



Парковка



Параметры объекта:

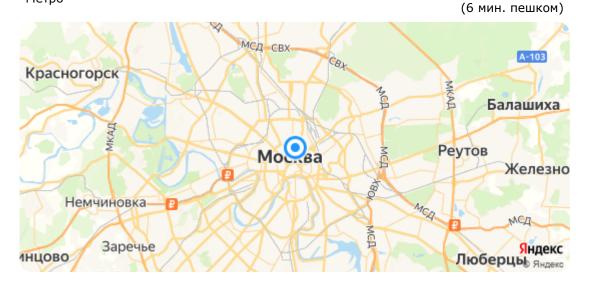
 Площадь
 1 175,0 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 3

 Тип строения
 Административное здание

 Трубная



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 600 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 510 639 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

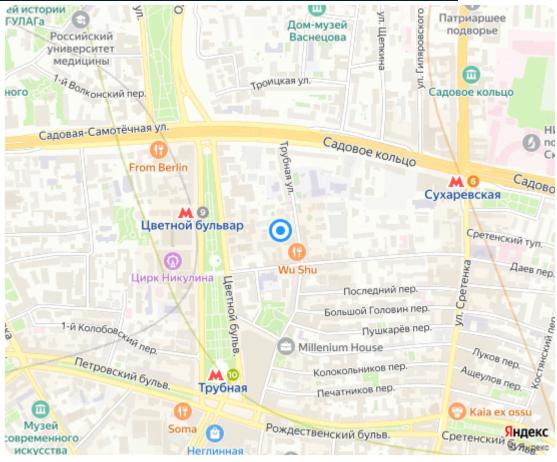
Тех. характеристики:

ПланировкаОткрытаяЭлектричество1Электроснабжение40 кВтИнженерияЦентральные коммуникацииСанузел1



Описание:

Предлагаем вашему вниманию 3-этажное монолитное здание с подвалом и мансардой общей площадью 1175 м² в престижном районе рядом с метро "Цветной бульвар" (400 метров, 5 минут пешком) и "Трубная". Здание отлично подходит под инвестиции. В 2009 году была проведена полная реконструкция. Все помещения сданы в аренду под офисы. Здание в отличном состоянии: Современное инженерное оборудование. Все коммуникации: телефон, интернет, мини АТС, горячая вода, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, охранно-пожарная сигнализация. Презентабельный интерьер и качественная отделка. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Электричество – 40 кВт. Земельный участок 346 м² в собственности. Престижный район с развитой инфраструктурой: Активный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом большое количество бизнес-центров, офисов, банков, ресторанов, элитных жилых комплексов.





Планировки:





Фотографии:

