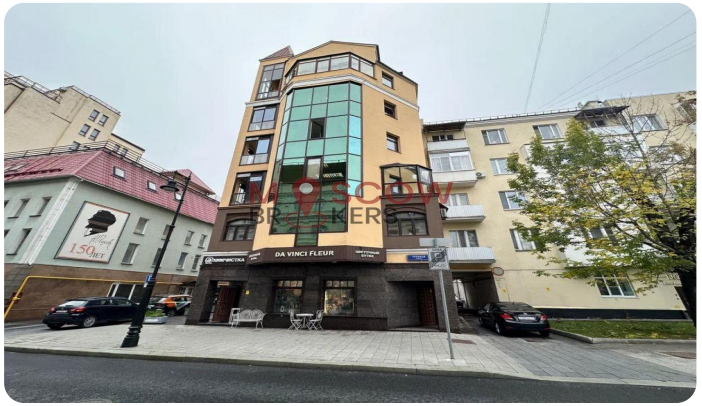
Продажа здания | г Москва, ул Трубная, д 25 к 1



Параметры объекта:

Площадь	1 396,0 кв.м
Высота потолков	3,1 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Административное здание
Метро	Цветной бульвар (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	580 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	415 473 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	92 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

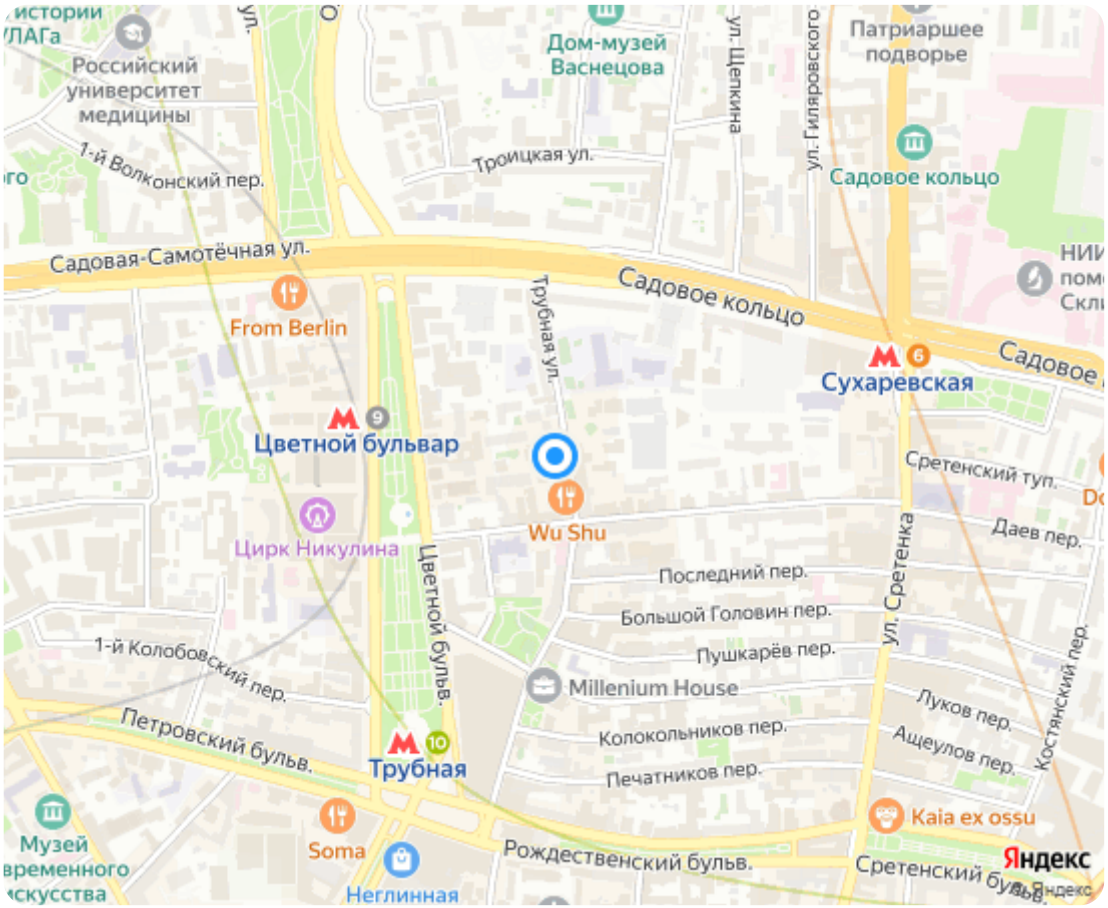
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Трубная, д 25 к 1

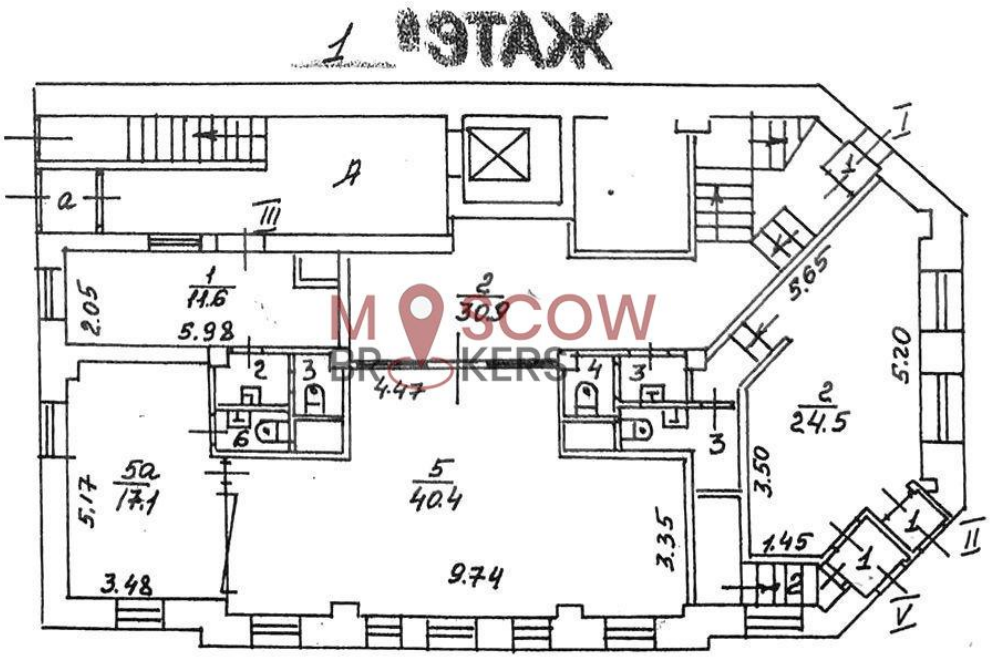
Описание:

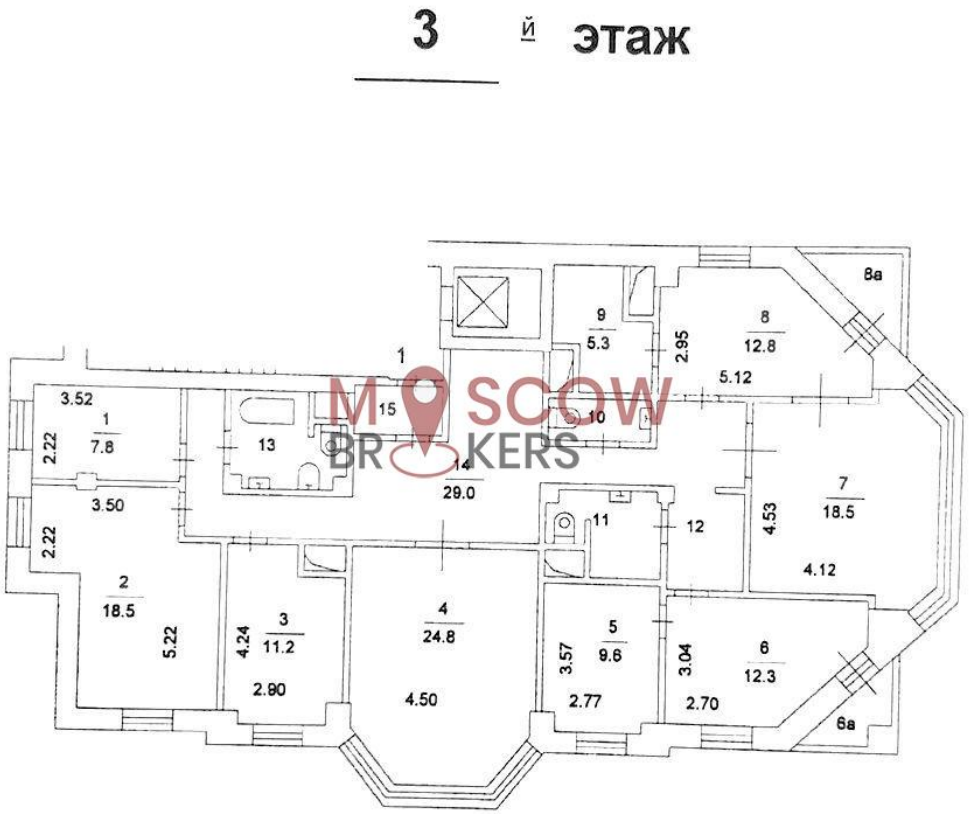
Вашему вниманию предлагается отдельно стоящее административное здание класса В общей площадью м², расположенное на первой линии Трубной улицы, в 5 минутах пешком от станции метро "Цветной бульвар". Здание идеально подходит для размещения офиса вашей компании. Престижное местоположение: В центре деловой активности Москвы. В окружении жилых кварталов. С отличной транспортной доступностью: 5 минут пешком от метро "Цветной бульвар". Выезд на Садовое кольцо. В зоне интенсивного автомобильного и пешеходного трафика. Функциональность и комфорт: 6 этажей + подвал. 2 отдельных входа. Кабинетная планировка, позволяющая создать рабочее пространство с учетом ваших потребностей. Офисная отделка в хорошем состоянии. Кондиционирование, центральное отопление и система пожаротушения для обеспечения комфорта сотрудников. Увеличенное остекление, наполняющее помещения естественным светом. Подземный и наземный паркинг во дворе и вдоль здания для удобства сотрудников и клиентов. Надежность инвестиций: Земельный участок в собственности. Собственность более 3-х лет. Стабильный арендный доход. Технические характеристики: Высота потолков: 3.1 м Электрическая мощность: 92 кВт



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

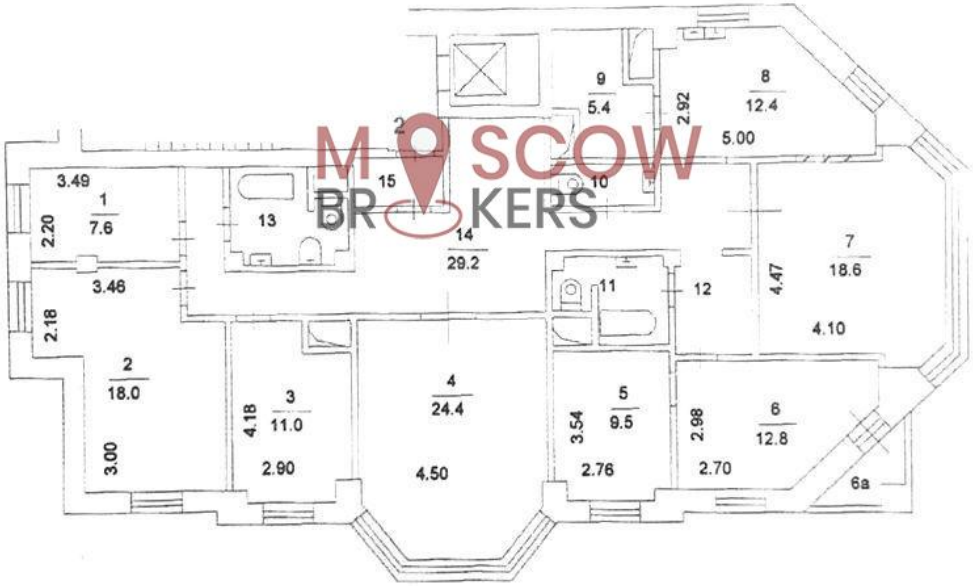
Планировки:



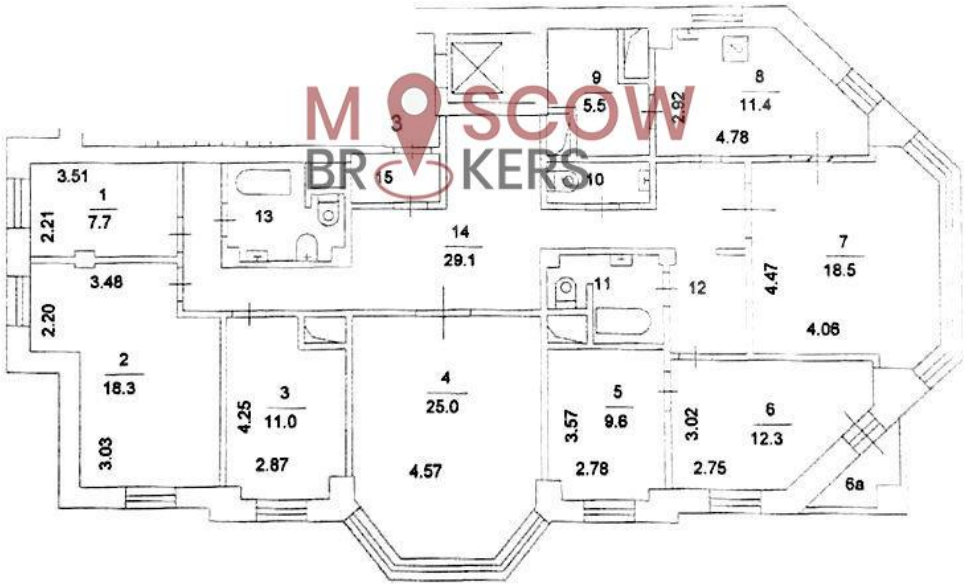


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

4 й этаж



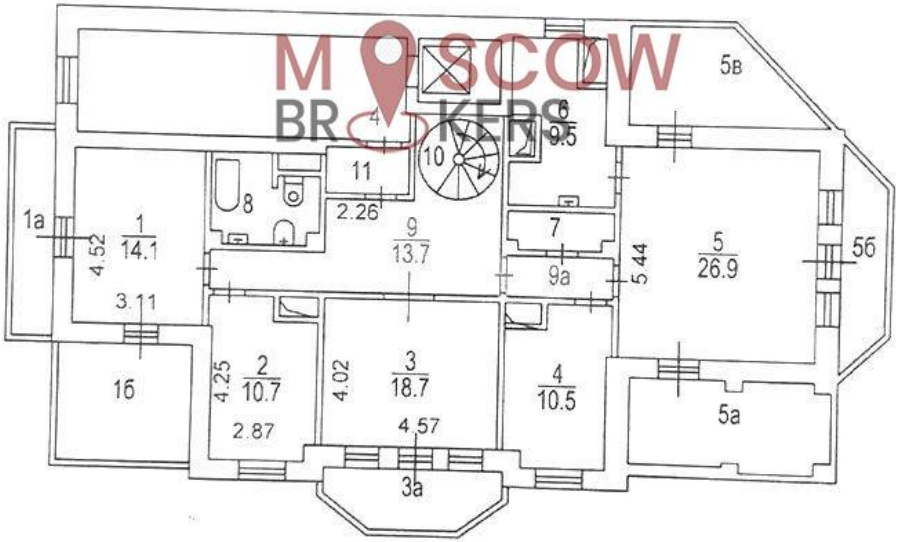
5 й этаж



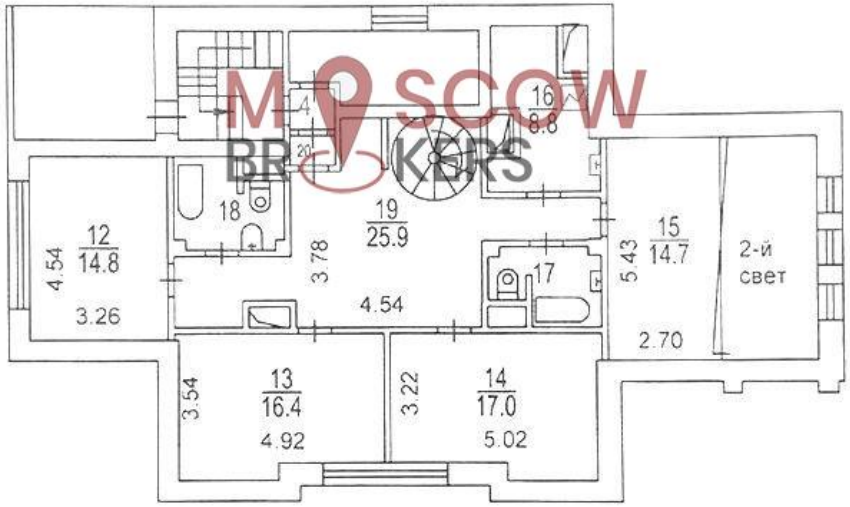
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

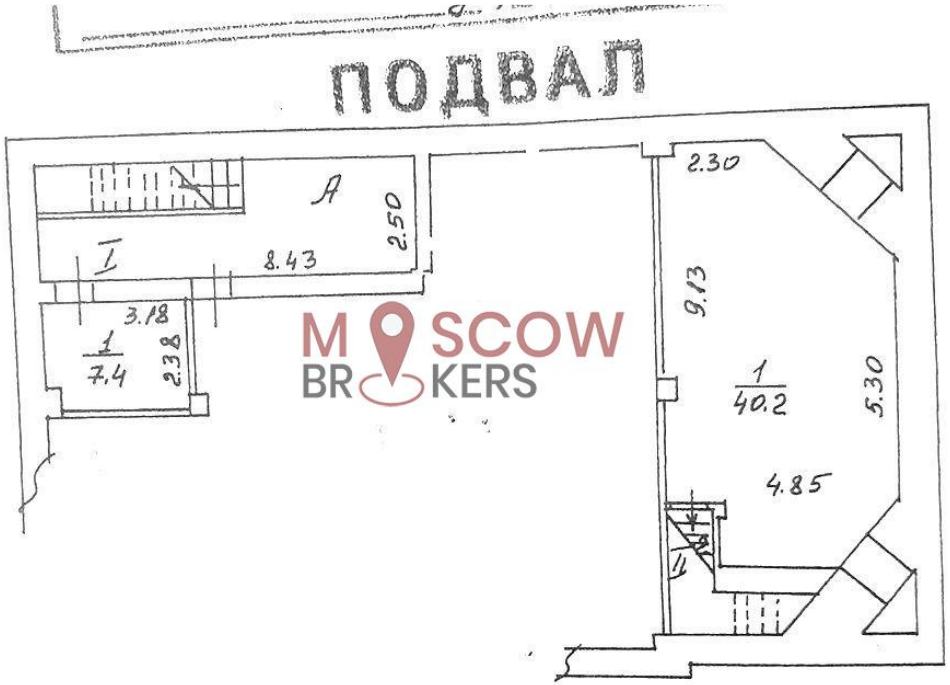
6 ЭТАЖ



МАНСАРДА



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883