Продажа здания | г Москва, ул Чаплыгина, д 2

Параметры объекта:

Площадь	1 828,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Чистые пруды (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	720 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	393 874 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

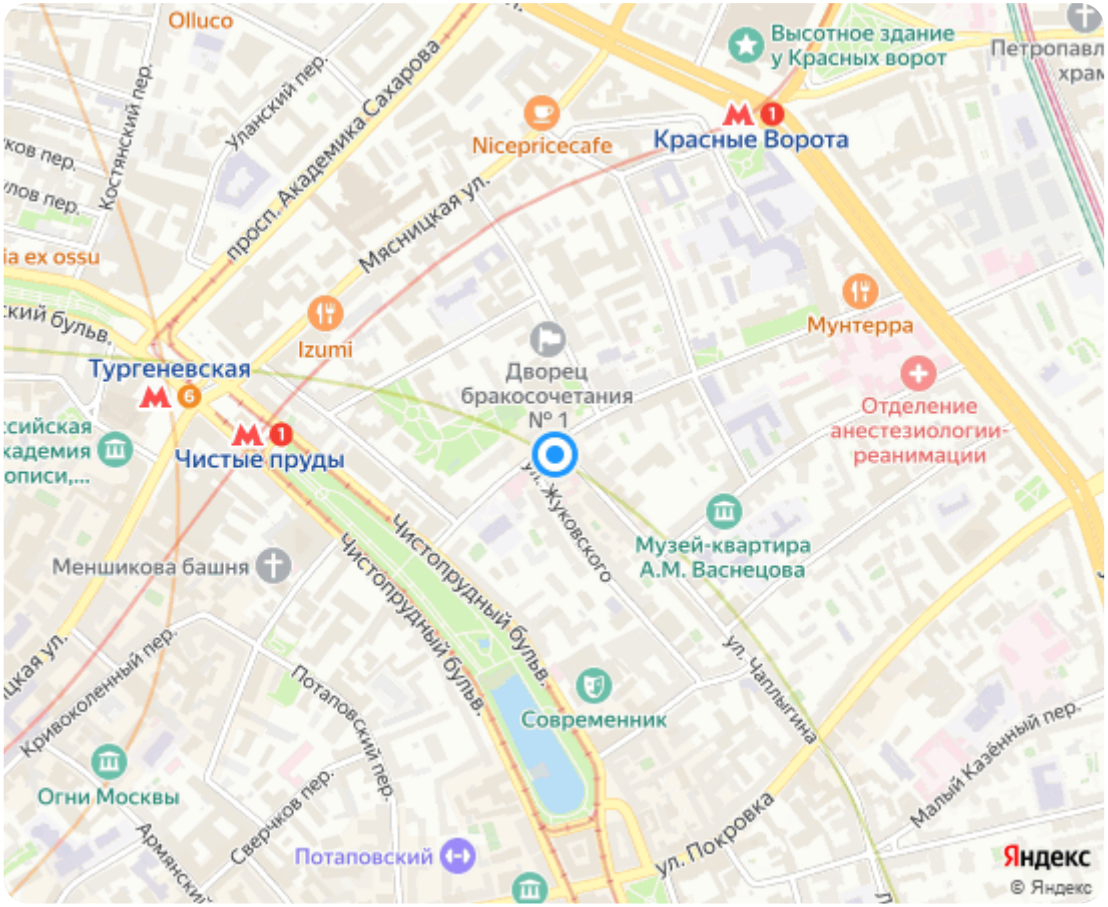
Планировка	Смешанная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Предлагаем вашему вниманию нежилое офисное здание, являющееся объектом культурного наследия "Доходный дом Е.Н. Вейхельт 1900 год", расположенное в Басманном районе (ЦАО) в 5 минутах ходьбы от станции метро "Чистые пруды". Характеристики: Тип: нежилое офисное здание. Площадь: Общая: 1818.3 м². Наземная: 1409.3 м². Цоколь: 409.0 м² (высота потолков 305 см). 1 этаж: 424.1 м² (высота потолков 385 см). 2 этаж: 449.6 м² (высота потолков 370 см). 3 этаж: 458.2 м² (высота потолков 370 см). Чердак: 62.0 м² (высота потолков 300 см). Надстройка: 15.4 м² (высота потолков 260 см). Этажность: 4 этажа + цоколь + чердак + надстройка. Земельный участок: 640 м². Площадь застройки: 386 м². Вид права: аренда до 2062 года. Разрешенное использование: эксплуатация части здания под административные цели. Год постройки: 1860. Год реконструкции: 2013. Капитальный ремонт: 2016. Лифты: отсутствуют. Перекрытия: между подвалом и 1 этажом - кирпич; остальные - смешанные. Наземная парковка: 6 машиномест. Историческая справка: Дореволюционный период: доходный дом купца Пономарева, Вейхельта Е.Н., фабриканта Грибова П.Н. 1-й этаж использовался под торговые лавки, верхние этажи - квартиры, подвал - как технический. Советский и постсоветский периоды: использовалось под административные цели. Преимущества: Уникальное местоположение: в историческом центре Москвы, в шаговой доступности от метро. Историческая ценность: здание является объектом культурного наследия. Большая площадь: подходит для размещения офисов, call-центров, образовательных центров и других организаций. Функциональная планировка: позволяет эффективно использовать пространство. Развитая инфраструктура: все необходимое для работы и отдыха в шаговой доступности. Удобный транспортный доступ: рядом с метро, остановки общественного транспорта. Это предложение идеально подходит: Для компаний, ищущих офис в престижном и удобном месте. Для размещения call-центров, IT-компаний, образовательных центров и других организаций. Для инвестиций: объект обладает потенциалом для получения стабильного дохода от аренды помещений.

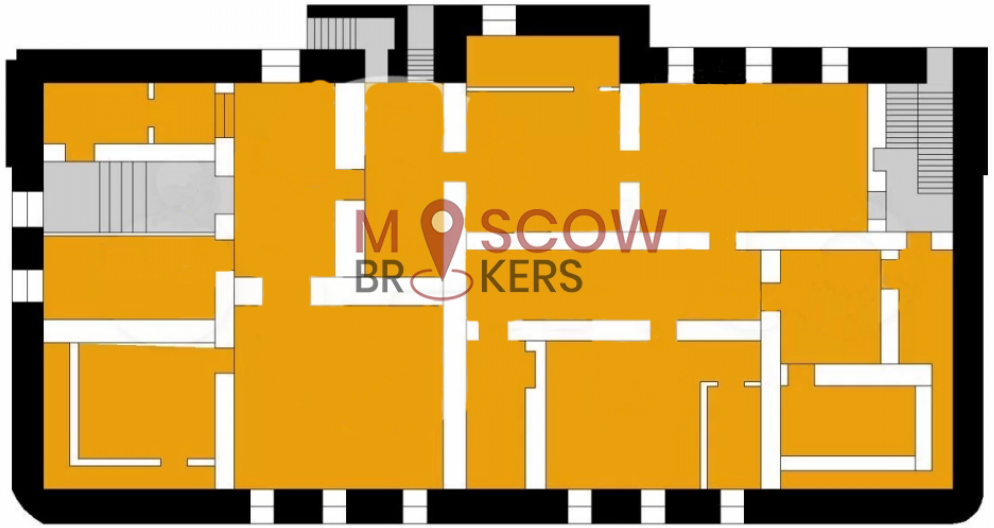


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

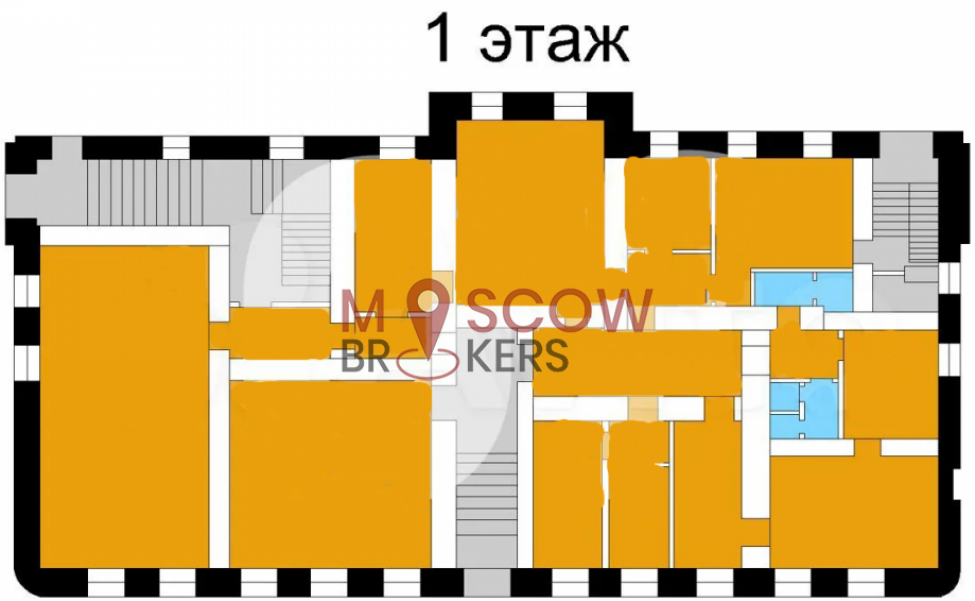
подвал



3 этаж

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883