Продажа здания | г Москва, ул Трубная, д 14

Параметры объекта:

Площадь	2 049,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Трубная (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	1 000 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	488 043 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Подземная

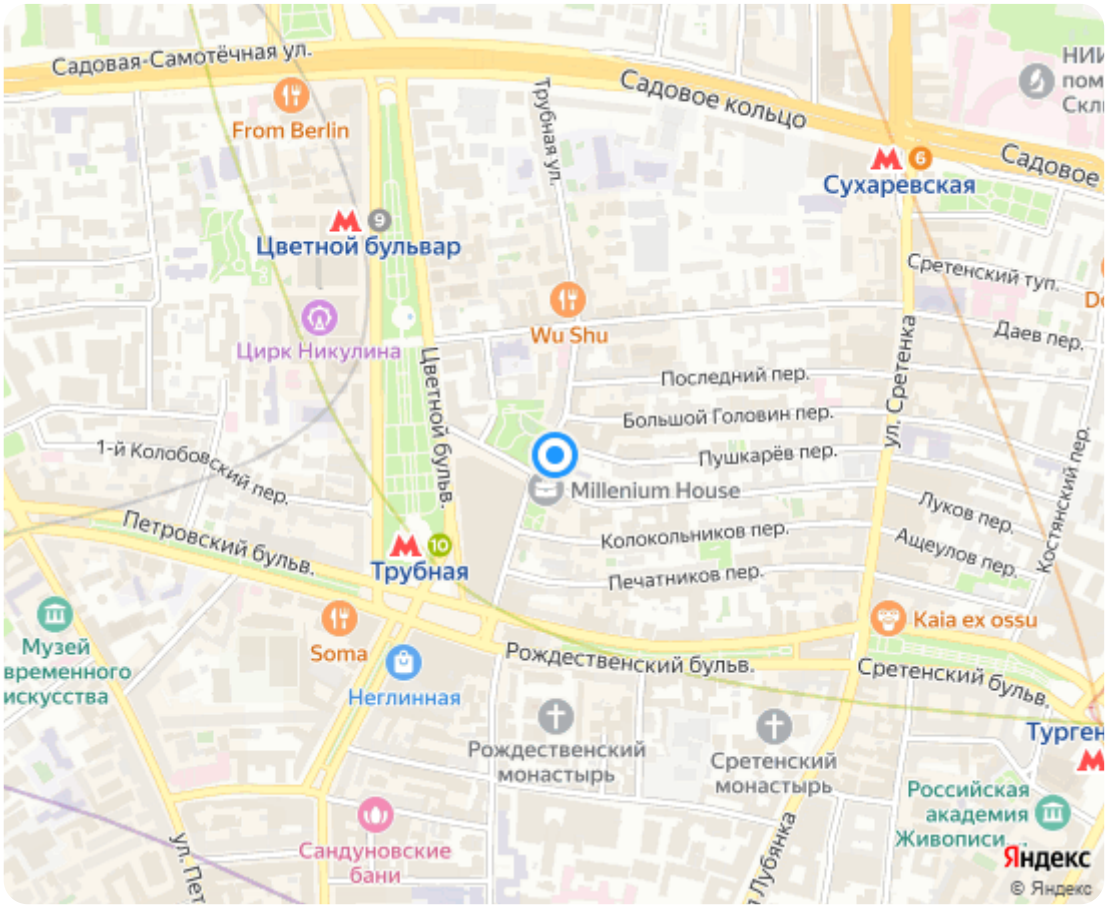
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Трубная, д 14

Описание:

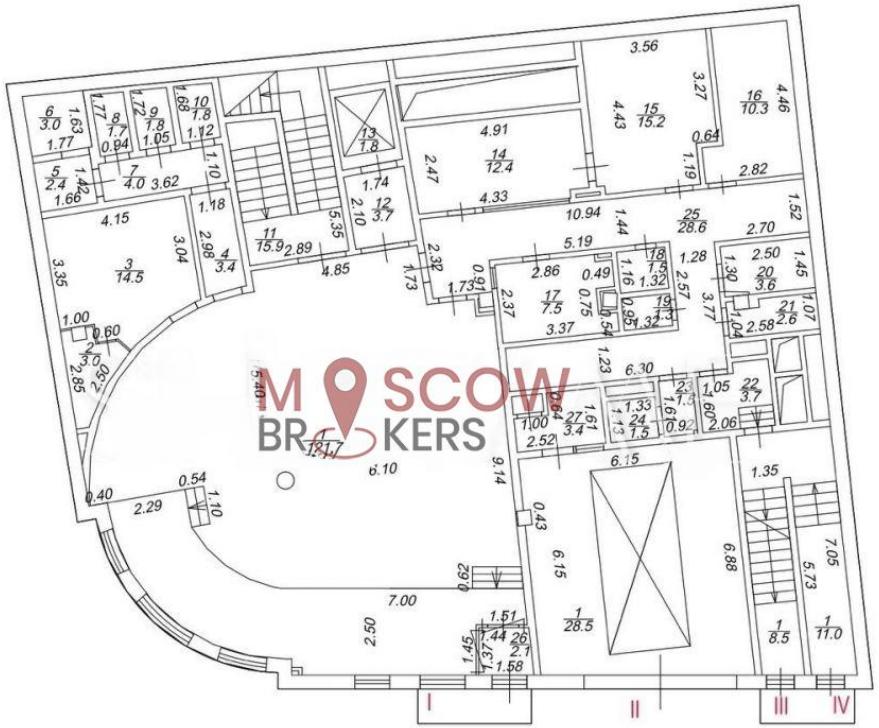
Бизнес-центр класса "А" в центре Москвы. Предлагаем вашему вниманию уникальный объект недвижимости - бизнес-центр класса "А", расположенный в престижном районе Москвы, в шаговой доступности от станций метро "Трубная", "Цветной бульвар" и "Сухаревская". Характеристики: Год постройки: 2012 Общая площадь: 2049 м² Площадь земельного участка: 0,13 Га Паркинг: подземный, на 21 машиноместо Этажность: 4 этажа + мансарда Арендаторы: госкорпорация (все здание за исключением части первого этажа) и ресторан на первом этаже Арендный поток: высокий Рабочие места: 183 Инфраструктура: Система контроля доступа: электронная система доступа Безопасность: внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения в паркинге и на -1 этаже, автоматическая пожарная сигнализация, СОУЭ, система дымоудаления Вентиляция: приточно-вытяжная, с возможностью удаленного управления Кондиционирование: система мультизонального кондиционирования VRF, сплит-системы с 100% резервированием оборудования для серверной Преимущества: Престижное местоположение: в самом центре Москвы, в окружении деловых центров, банков, ресторанов и магазинов. Высокая транспортная доступность: в шаговой доступности от трех станций метро. Современная инфраструктура: бизнес-центр оснащен всем необходимым для комфортной работы сотрудников и клиентов. Высокий арендный доход: объект полностью сдан в аренду надежным арендаторам. Инвестиционная привлекательность: бизнес-центр обладает высоким потенциалом для роста стоимости. Это идеальное решение для: Компаний, ищущих офис в престижном месте. Инвесторов, желающих вложить средства в перспективный объект. Владельцев бизнеса, планирующих расширить свой офис.



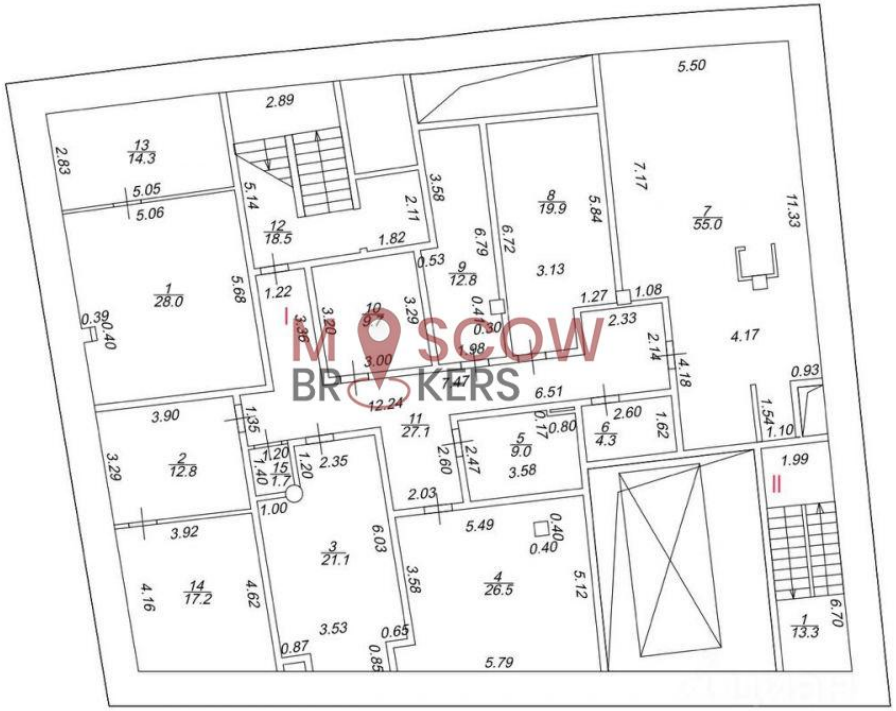
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Цокольный этаж

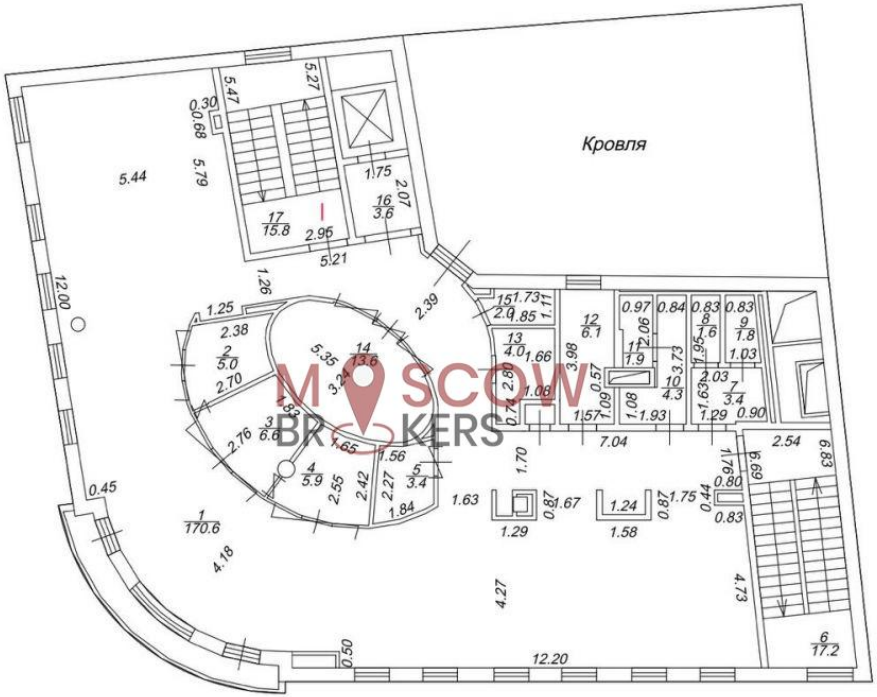


Подвал 1

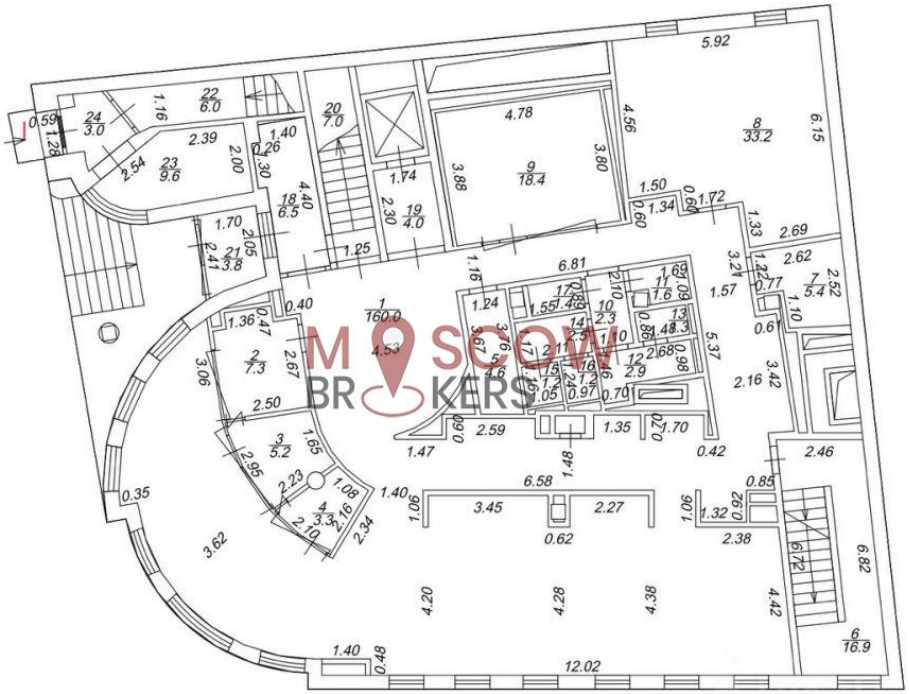


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Этаж 2

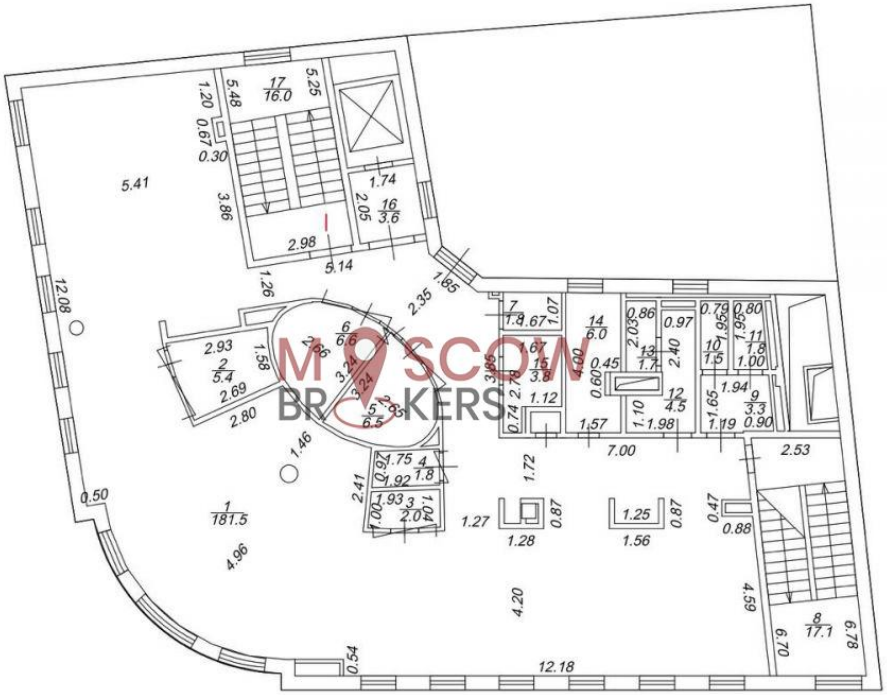


Этаж 1

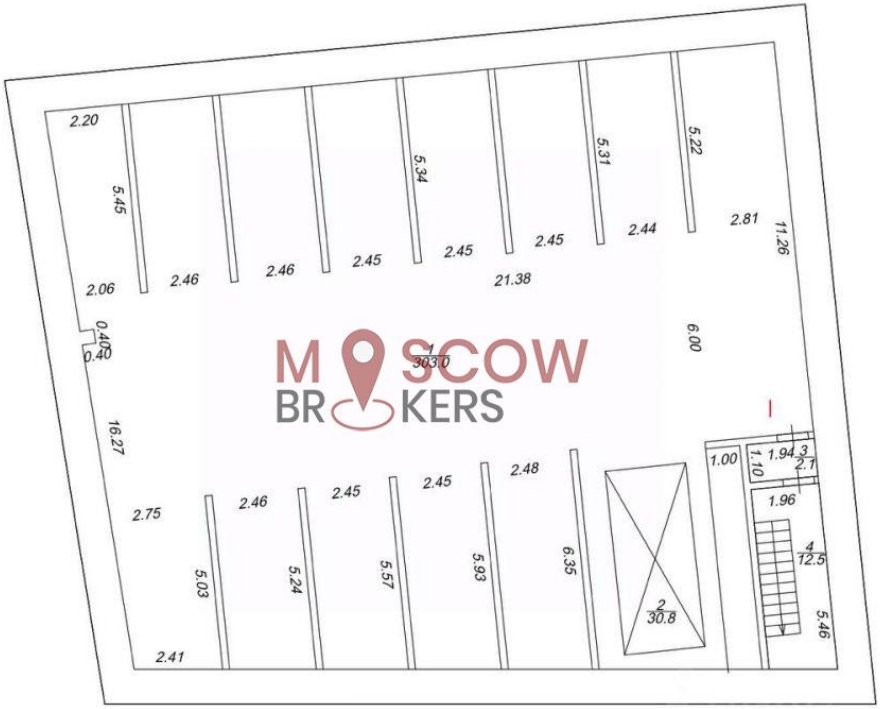


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Этаж 3



Подвал 2



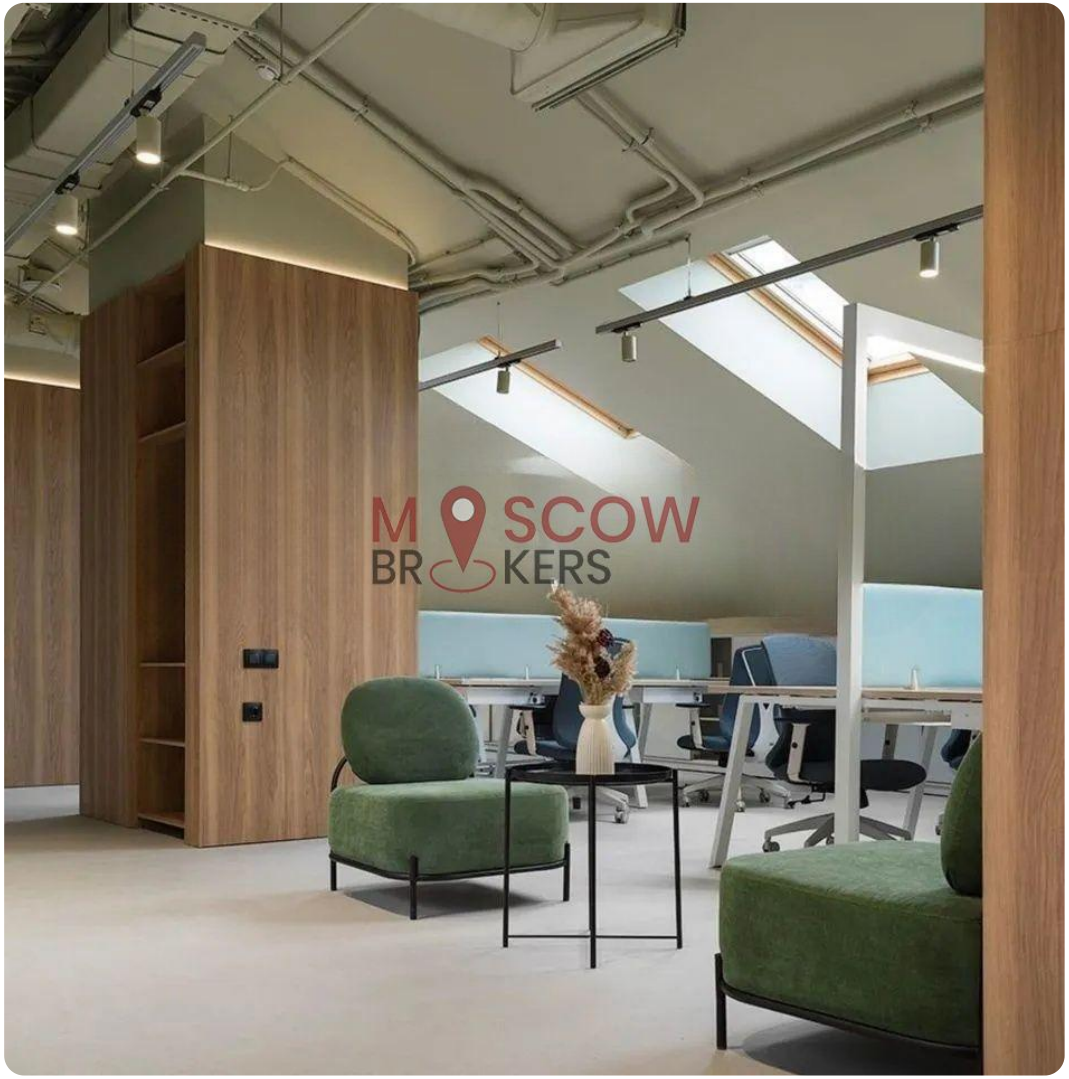
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883