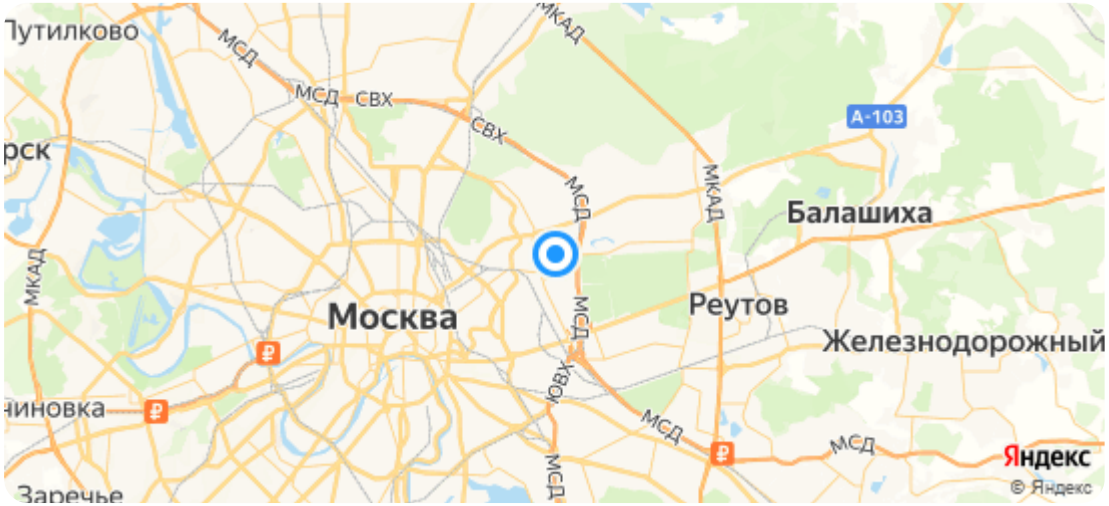
Продажа здания | г Москва, ул Ибрагимова, д 31 к 1

Параметры объекта:

Площадь	6 600,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Семеновская (12 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	630 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	95 455 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

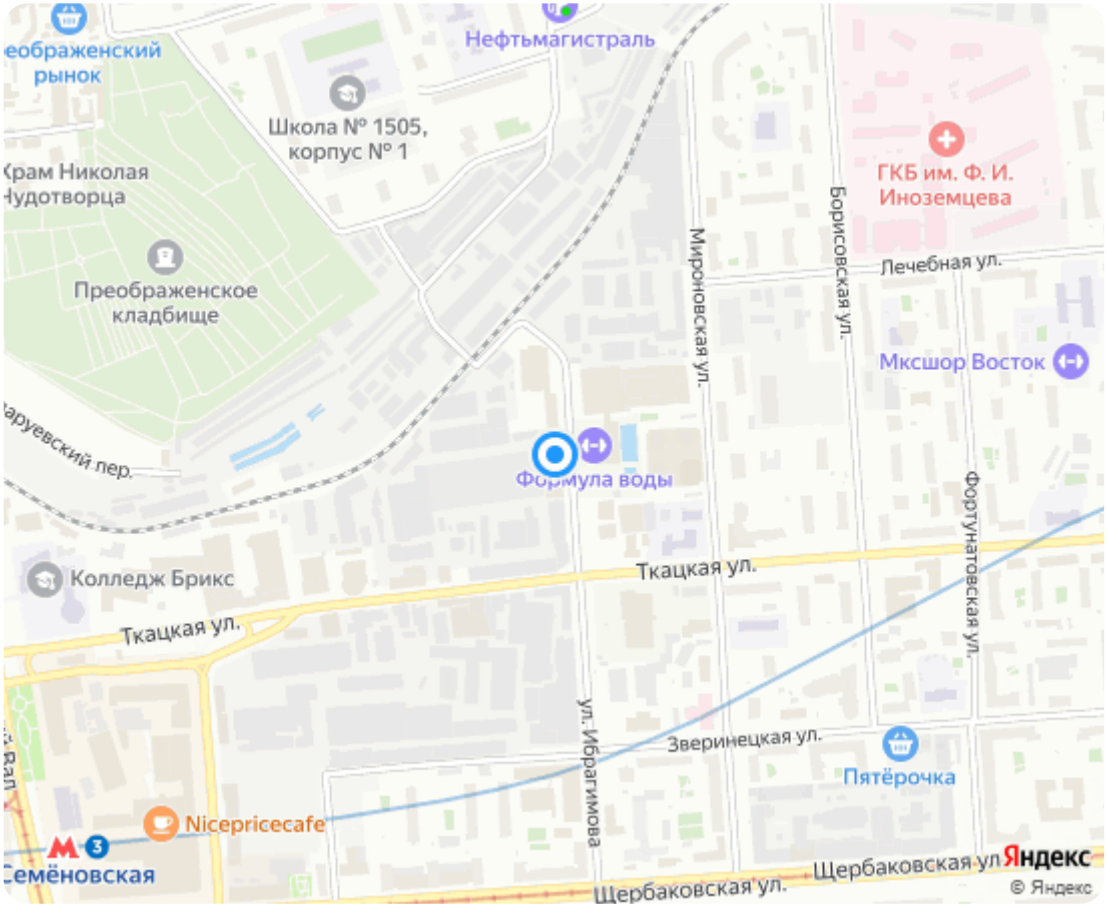
Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	480 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	80 м^2

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

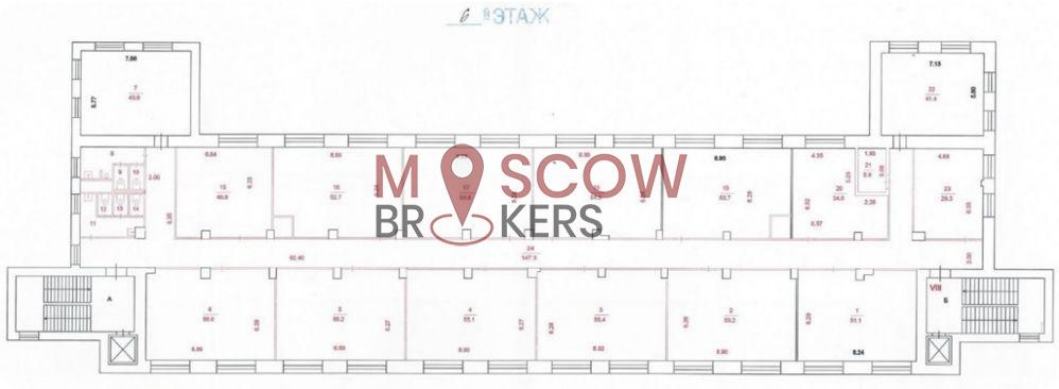
Предлагаем вашему вниманию нежилое, отдельно стоящее здание площадью 6596,8 м² в престижном районе Соколиная Гора (ВАО). Характеристики: Расположение: первая линия домов улицы Ибрагимова, в 12 минутах ходьбы от станции метро "Семеновская". Общая площадь здания: 6676,8 м² (без учета подвального помещения 80 м²). Площадь продаваемого лота: 6596,8 м². Этажность: 7 этажей. Площадь кабинетов: 4807,7 м². Высота потолков: от 300 до 392 мм. Земельный участок: 1207 м². Площадь застройки: 1160 м². Вид права: аренда до 2058 года. ВРИ: эксплуатация здания под административные цели. Год постройки: 1957. Год реконструкции: 2008. Инфраструктура: Отопление: от завода. Канализация: централизованная. Водопровод: центральный. Горячее водоснабжение: косвенного нагрева. Электричество: 480 кВт. Лифты: 2 пассажирских. Парковка: наземная на 20 машиномест. Особенности: 1 этаж здания углублен в землю. Окна 1 этажа в верхней половине стены. Тыльная сторона 1 этажа примыкает к заводу. Перепады на 1 и 2 этаже по центру здания. Перепады на 7 этаже по правому и левому краю. Левый торец здания до 5-го этажа примыкает к соседнему строению. Преимущества: Уникальное предложение: здание обладает редко встречаемой площадью и расположением в престижном районе. Высокий потенциал: объект подходит для различных целей, таких как размещение офисов, call-центров, складских помещений, производственных объектов. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности от метро, остановки общественного транспорта, магазины, кафе. Транспортная доступность: удобный выезд на основные магистрали города. Привлекательная цена: стоимость продажи ниже рыночной. Важно: Не подходит под апартаменты. Не является эффективным арендным бизнесом в текущем наполнении. Большое количество арендаторов. Долгосрочные и краткосрочные договоры аренды. МАП около 4 млн. Стоимость продажи 630 млн. без торга. Схема сделки: продажа юр лица.

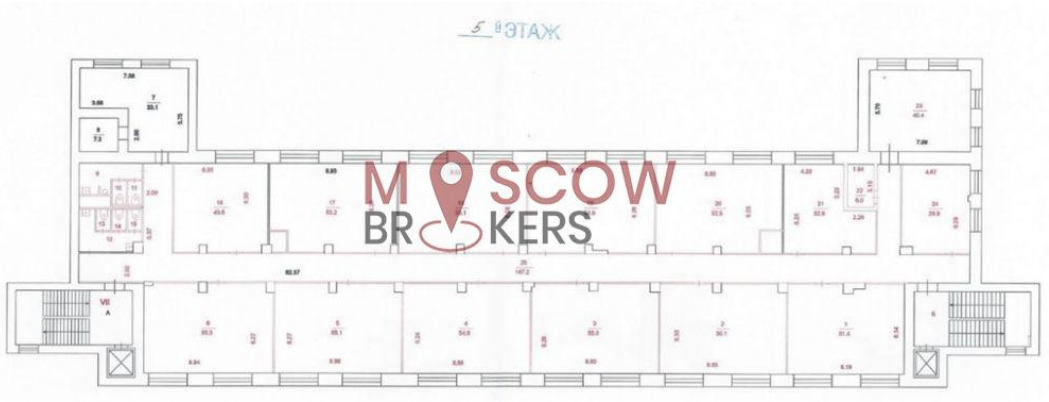


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

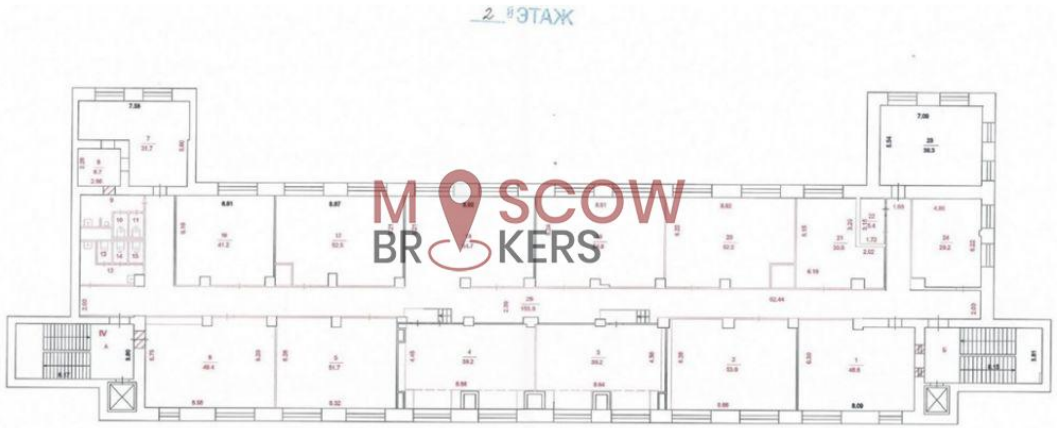
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

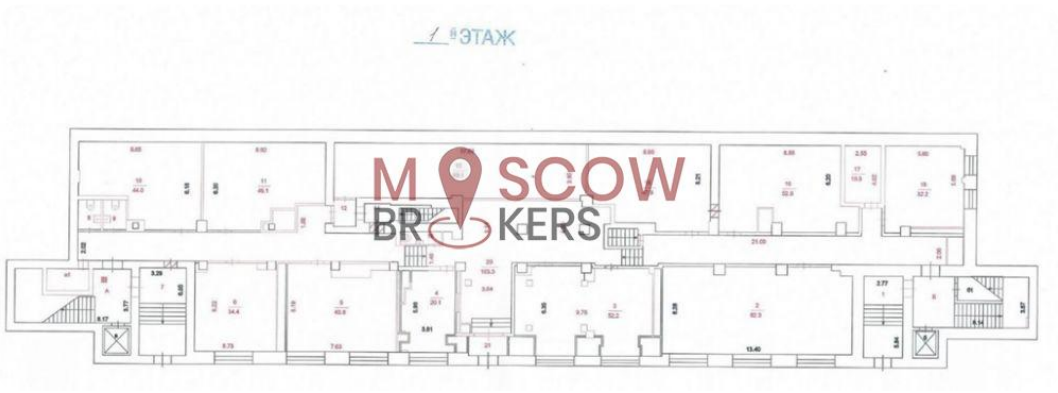




Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883