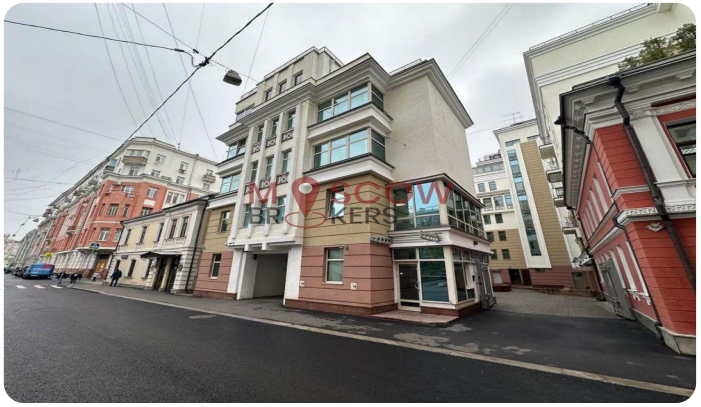
Продажа здания | г Москва, Лялин пер, д 19 стр 1



Параметры объекта:

Площадь	2 946,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Административное здание
Метро	Чкаловская (6 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	1 310 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	444 671 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

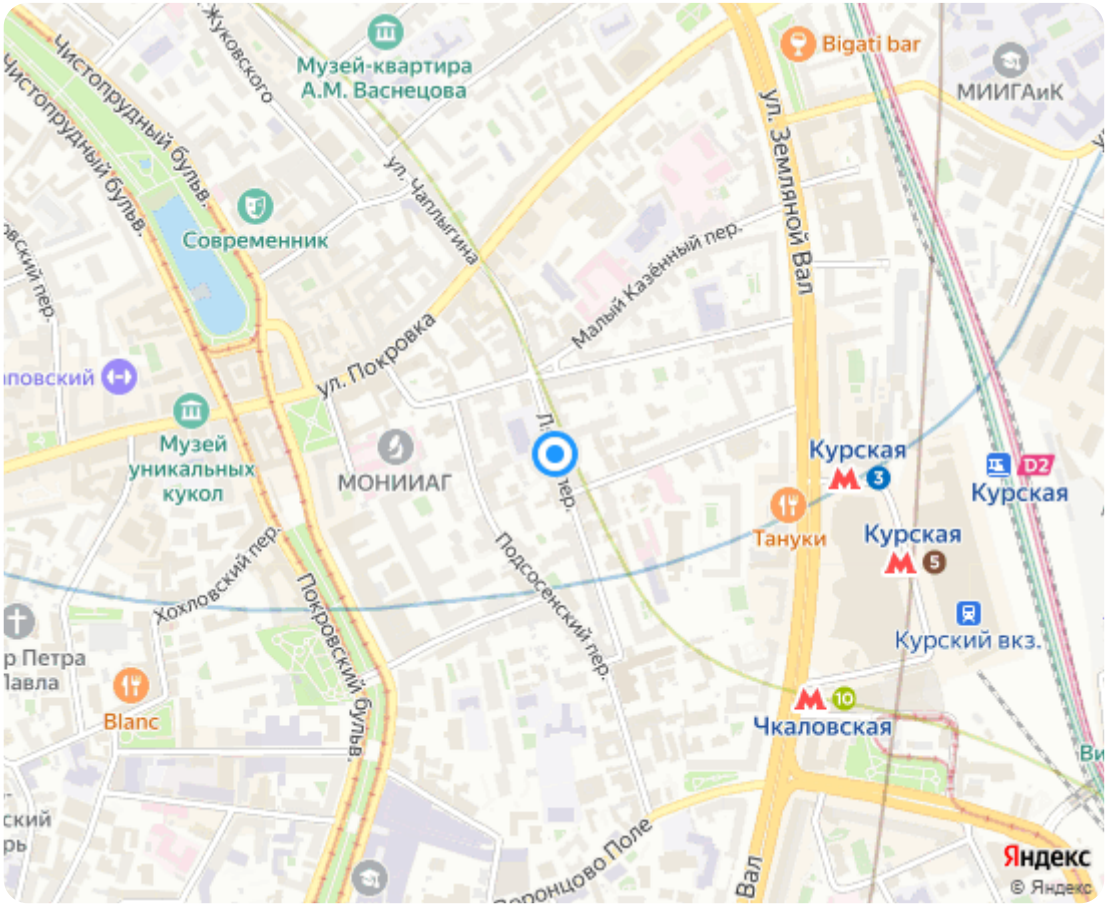
Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	200 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Предлагаем вашему вниманию уникальное помещение площадью 2946 м², идеально подходящее для открытия кафе, ресторана или заведения общественного питания. Характеристики: Расположение: 6 минут пешком от метро "Чкаловская", ЦАО Москвы Тип здания: административное здание Планировка: смешанная Общая площадь: 2946 м² Мощность: 200 кВт Парковка: 10 парковочных мест Срок окупаемости: 10 лет Варианты использования: Кафе/ресторан Пекарня Клуб Кондитерская Кальянная Пиццерия Кофейня Суши-бар Фастфуд Арендный бизнес Преимущества: Уникальное местоположение: помещение находится в самом центре Москвы, в окружении деловых центров, жилых комплексов, магазинов и ресторанов. Развитая инфраструктура: все необходимые удобства в шаговой доступности. Транспортная доступность: 3 станции метро в 6-10 минутах пешком. Просторное помещение: площадь 2946 м² позволяет реализовать самые смелые идеи. Смешанная планировка: вы можете разделить помещение на зоны по своему усмотрению. Высокая мощность: 200 кВт обеспечат бесперебойную работу любого оборудования. Бесплатная парковка: 10 парковочных мест для ваших клиентов. Готовый арендный бизнес: помещение сдается в аренду, что обеспечивает вам стабильный доход. Быстрая окупаемость: срок окупаемости инвестиций - 10 лет. Это идеальное предложение для: Предпринимателей, желающих открыть свой ресторан, кафе или заведение общественного питания. Инвесторов, ищущих перспективные объекты для вложения капитала. Владельцев готового арендного бизнеса.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883