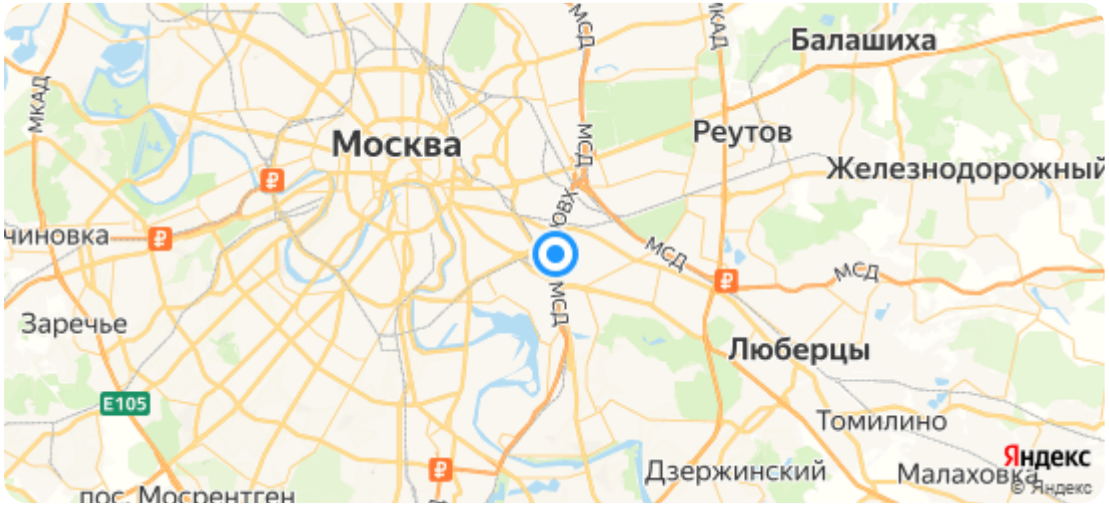
Продажа здания | Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 20, стр 36

Параметры объекта:

Площадь	3 365,3 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Административное здание
Метро	Текстильщики (4 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	499 999 999 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

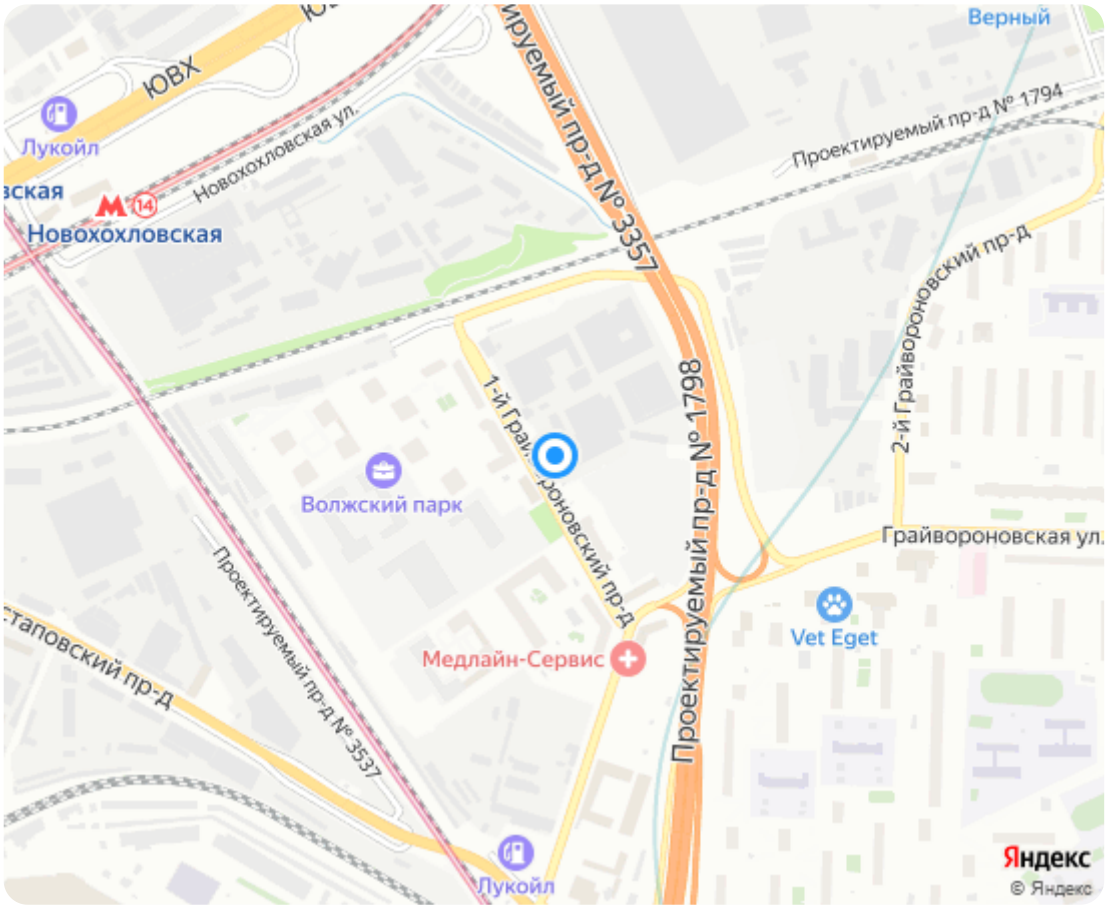
Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	220 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продается готовый бизнес: роскошный особняк в центре Москвы. Идеальное решение для создания апарт-отеля или другого коммерческого проекта. Описание объекта: Расположение: Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 20, стр 36. Удобный выезд на основные магистрали города. В шаговой доступности от станций метро Текстильщики, Нижегородская, Стахановская, Новохохловская. Характеристики: отдельно стоящее здание 1992 года постройки, общей площадью 3365 кв.м, 5 этажей. Класс здания В. Инфраструктура: наземная парковка, пропускная система, складские помещения, лифт. Состояние: здание после капитального ремонта, все коммуникации центральные. Юридическое сопровождение: здание в собственности юридического лица, земельный участок оформлен в аренду на 49 лет. Все документы готовы к сделке. Преимущества: Готовый бизнес: все помещения сданы в аренду, что обеспечивает стабильный доход с момента приобретения. Многофункциональность: идеально подходит для создания апарт-отеля, офисного центра, медицинского учреждения или другого коммерческого проекта. Престижное расположение: центр Юго-Восточного административного округа Москвы, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Большая площадь: 3365 кв.м позволяют реализовать самые амбициозные проекты. Капитальный ремонт: здание в отличном состоянии, не требует дополнительных инвестиций. Потенциал: Апарт-отель: прекрасное расположение и площадь делают здание идеальным для создания комфортабельного апарт-отеля. Офисный центр: пространство можно переоборудовать под современный офисный центр. Медицинский центр: здание подходит для размещения клиники или медицинского центра. Образовательное учреждение: возможно создание частной школы или детского сада. Этот объект недвижимости - уникальная возможность для инвесторов, желающих приобрести готовый бизнес в центре Москвы с высоким потенциалом роста.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883