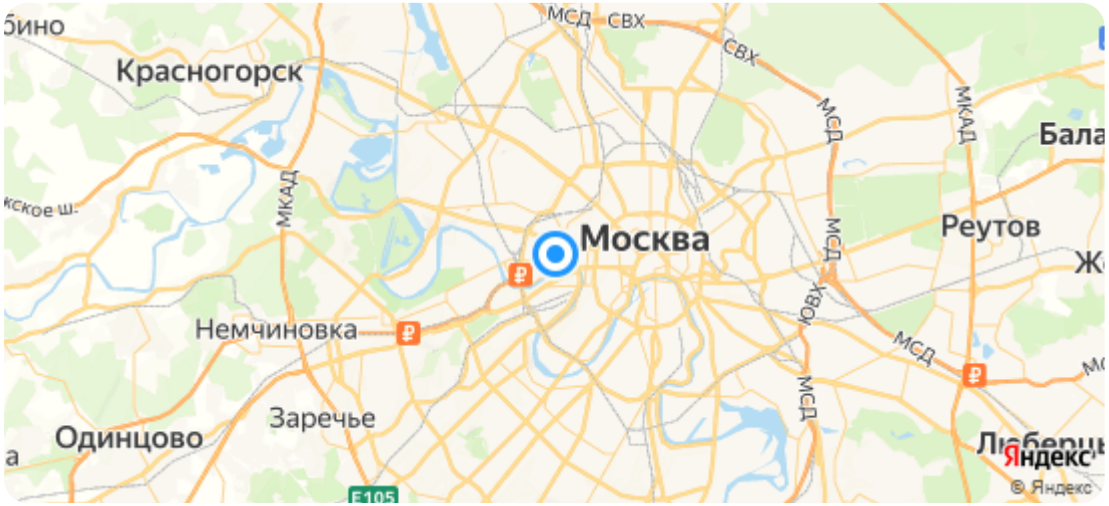
Продажа здания | г Москва, Шмитовский проезд, д 3 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	607,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Улица 1905 года (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	220 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	362 439 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

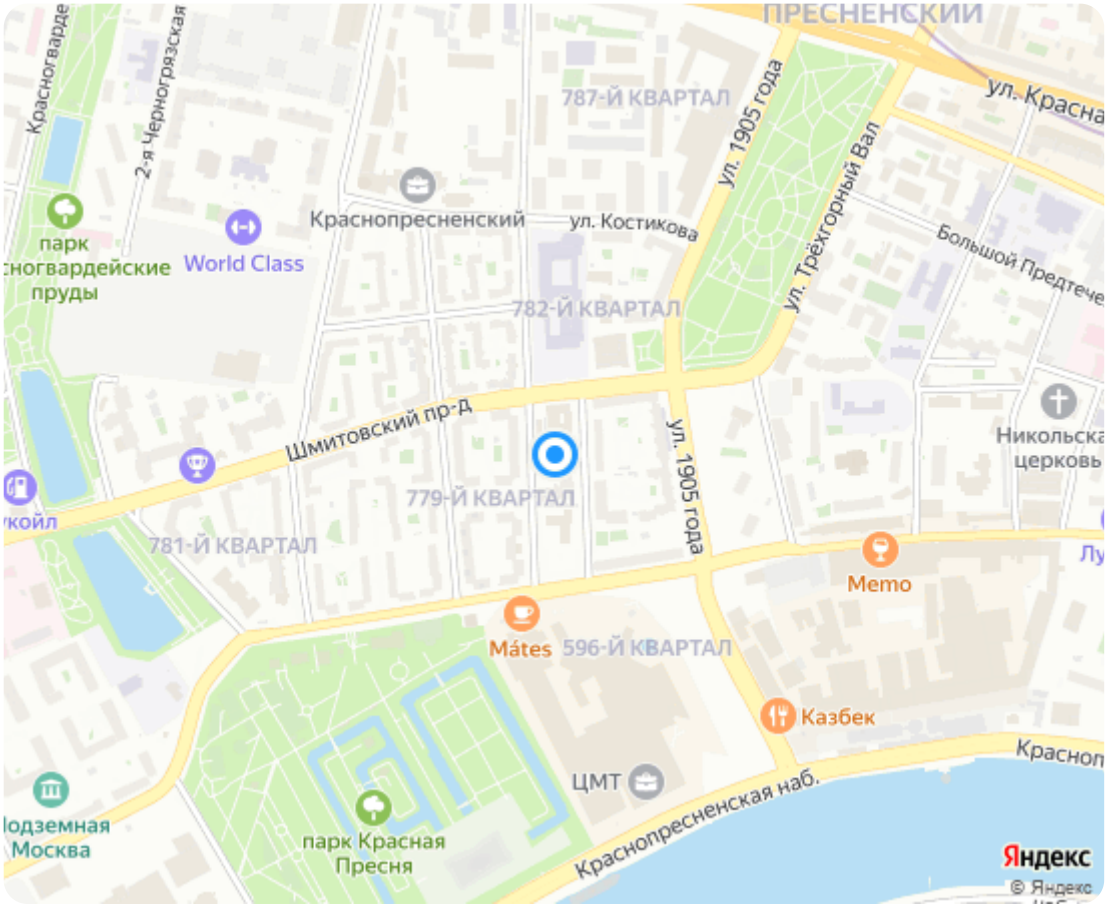
Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	80 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

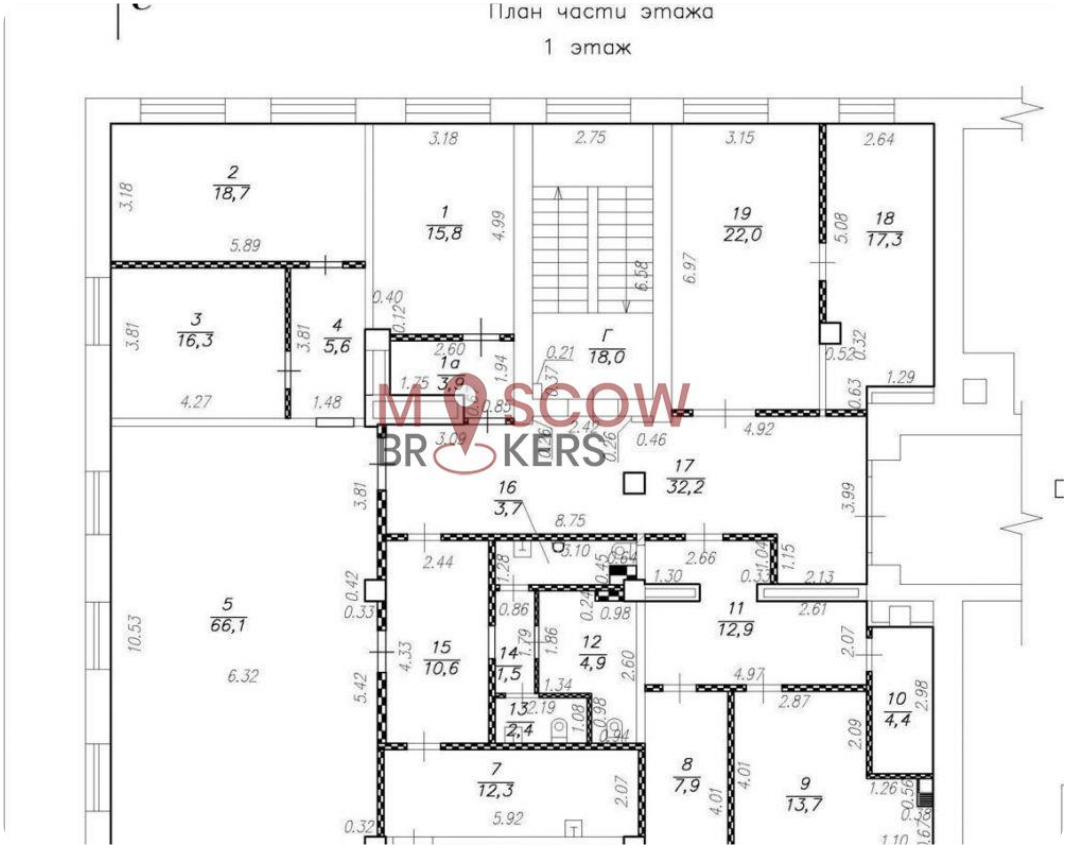
Описание:

Продается здание общей площадью 607,4 м² по адресу: Москва, Шмитовский проезд, д. 3, стр. 1. Описание объекта: Расположение: Престижный район Пресня (ЦАО), в непосредственной близости от делового центра "Москва-Сити" и Центрального выставочного зала "Манеж". Удобная транспортная доступность: до станции метро "Улица 1905 года" всего 11-15 минут пешком. Здание: Трехэтажное здание с цокольным этажом, общей площадью 607,4 м². Планировка смешанная, что позволяет эффективно использовать пространство под различные нужды. Отдельный вход, высокие потолки (3,5 м), панорамное остекление фасада обеспечивают максимум естественного освещения и создают комфортную атмосферу. Инженерные системы: Здание оснащено всеми необходимыми инженерными системами: центральным отоплением, приточно-вытяжной вентиляцией, пожарной и охранной сигнализацией, системой видеонаблюдения и полным кондиционированием. Внутренняя отделка: Выполнен качественный ремонт, помещения готовы к использованию. На цокольном этаже расположены технические помещения, на первых двух этажах – 3 просторных зала и 2 VIP-кабинета. Инфраструктура: На огороженной территории здания предусмотрена парковка, въезд через шлагбаум. Преимущества объекта: Престижное расположение: Центр Москвы, развитая инфраструктура, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Современная отделка и инженерные системы: Здание полностью готово к эксплуатации. Гибкая планировка: Возможность адаптации под различные виды деятельности. Удобная транспортная доступность: Пешая доступность от станции метро, удобные подъездные пути. Закрытая территория и парковка: Обеспечивают безопасность и комфорт. Стоимость: 220 000 000 рублей.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

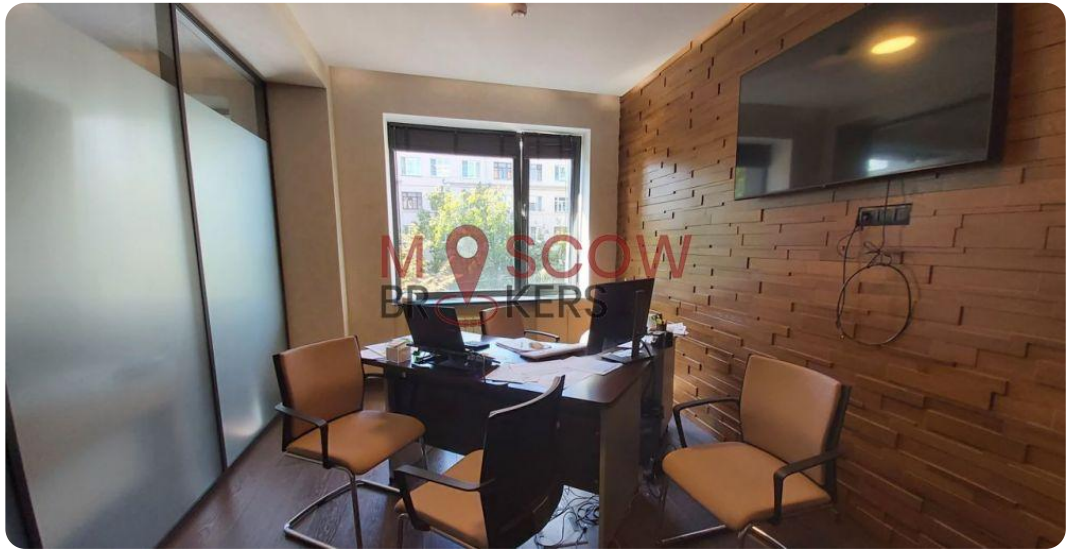


Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883