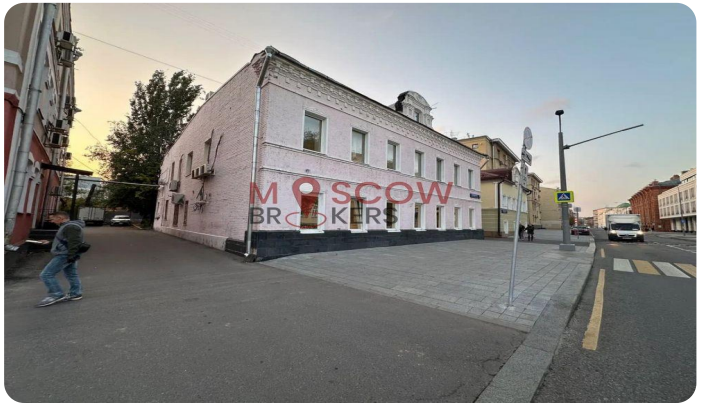
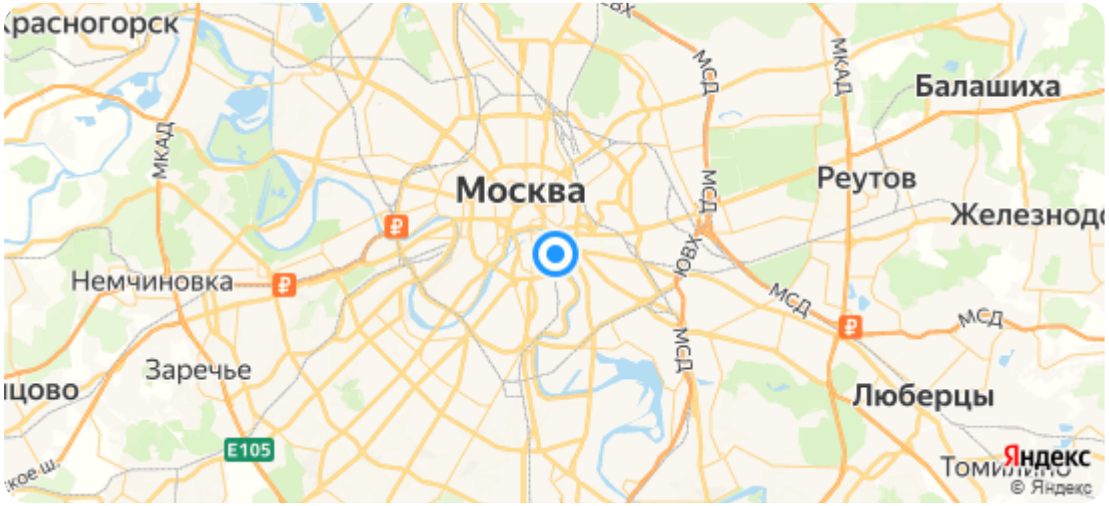
Продажа здания | г Москва, ул Садовническая, д 72 стр 1



Параметры объекта:

Площадь	720,0 кв.м
Высота потолков	3,2 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Павелецкая (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	160 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	222 223 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

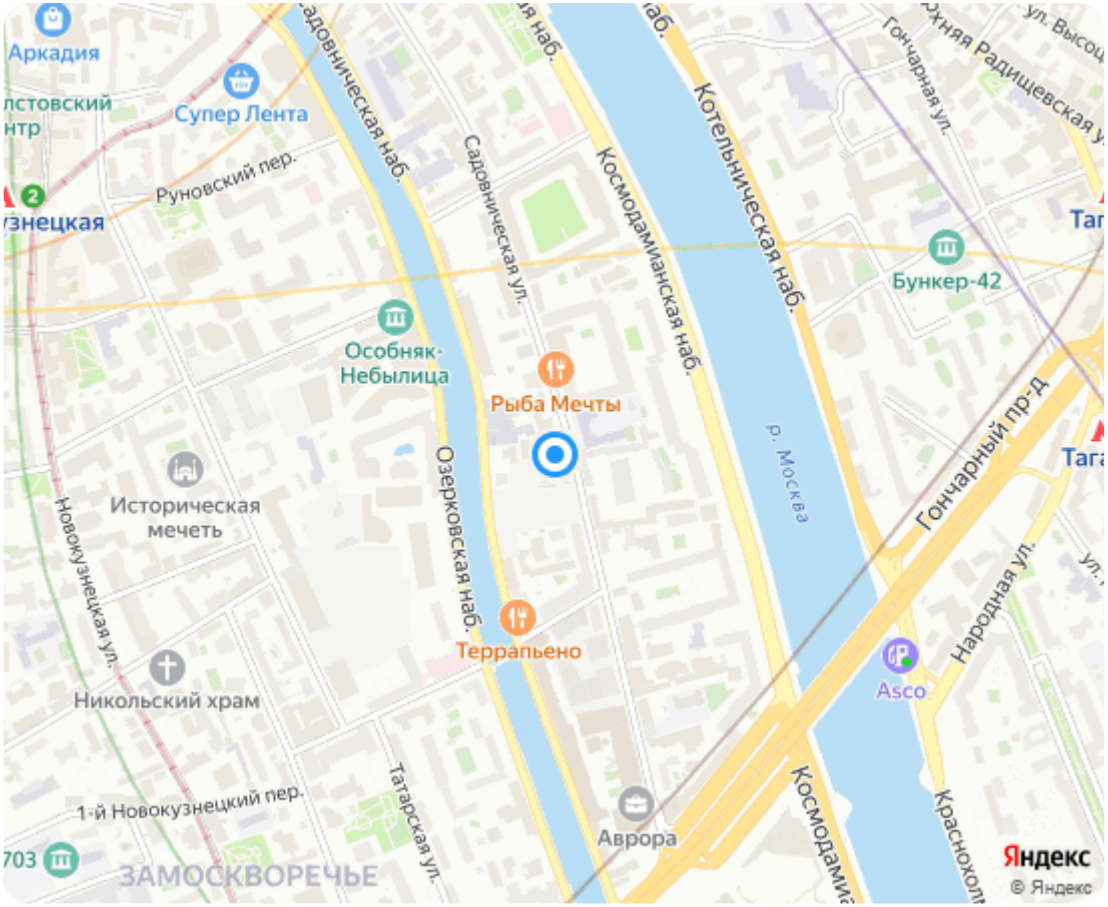
Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

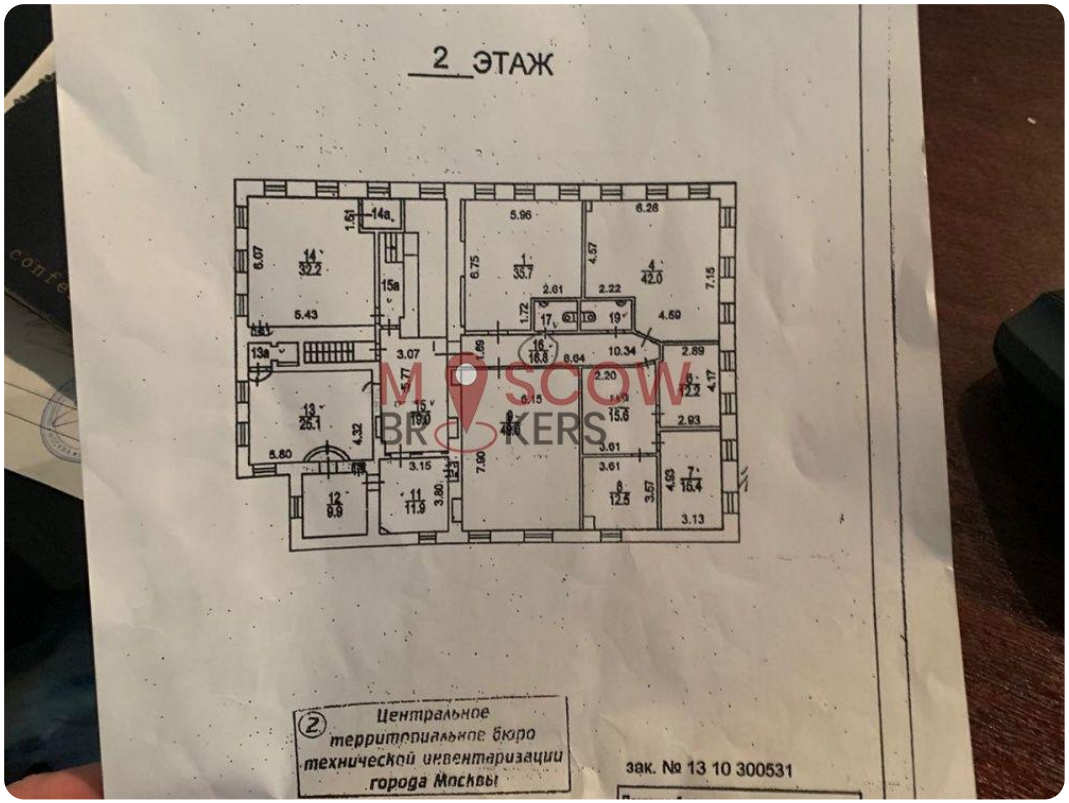
Описание:

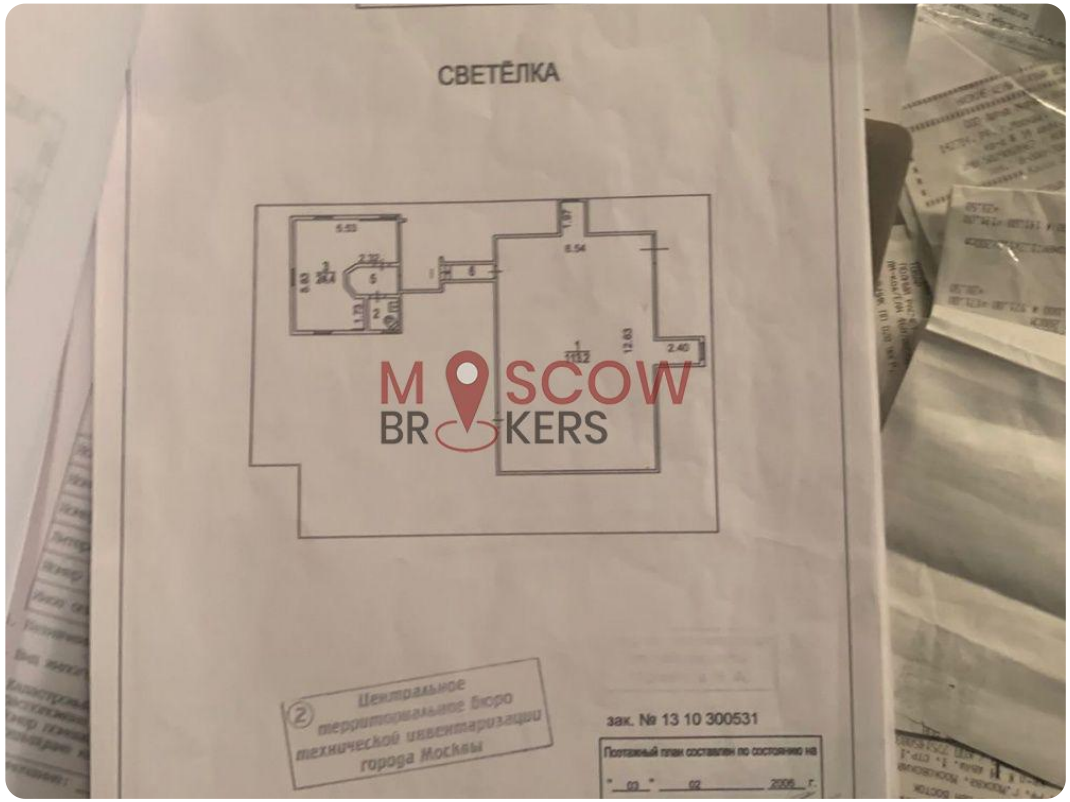
Предлагается уникальная возможность приобрести часть исторического особняка на Садовнической улице, 72с1, расположенного в самом сердце Москвы, на знаменитом "Золотом острове". Описание объекта: Расположение: Престижный район Москвы, в шаговой доступности от метро Новокузнецкая и Павелецкая. Окружен историческими достопримечательностями и культурными объектами. Здание: Часть особняка общей площадью 720 кв.м., расположенного на трех этажах. Высокие потолки (3.2 метра), кабинетная планировка, качественная отделка. Инфраструктура: Собственная парковка на 5 машиномест, отдельные входы, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Состояние: Здание в отличном состоянии, после капитального ремонта в 2006 году. Потенциал: Идеально подходит для размещения представительства компании, частного клуба, медицинского центра или бутик-отеля. Коммерческие условия: Стоимость: 160 000 000 рублей. Доходность: Среднемесячная арендная плата составляет 850 000 рублей. Преимущества: Престижное расположение: Исторический центр Москвы, развитая инфраструктура. Уникальная атмосфера: Сочетание исторического шарма и современных удобств. Готовый бизнес: Возможность сразу начать получать доход от аренды. Высокий потенциал роста: Стоимость недвижимости в центре Москвы постоянно растет. Многофункциональность: Возможность адаптации под различные виды деятельности. Дополнительные возможности: Существует возможность выкупа оставшейся части здания. Перепланировка: возможность адаптации здания под индивидуальные потребности.



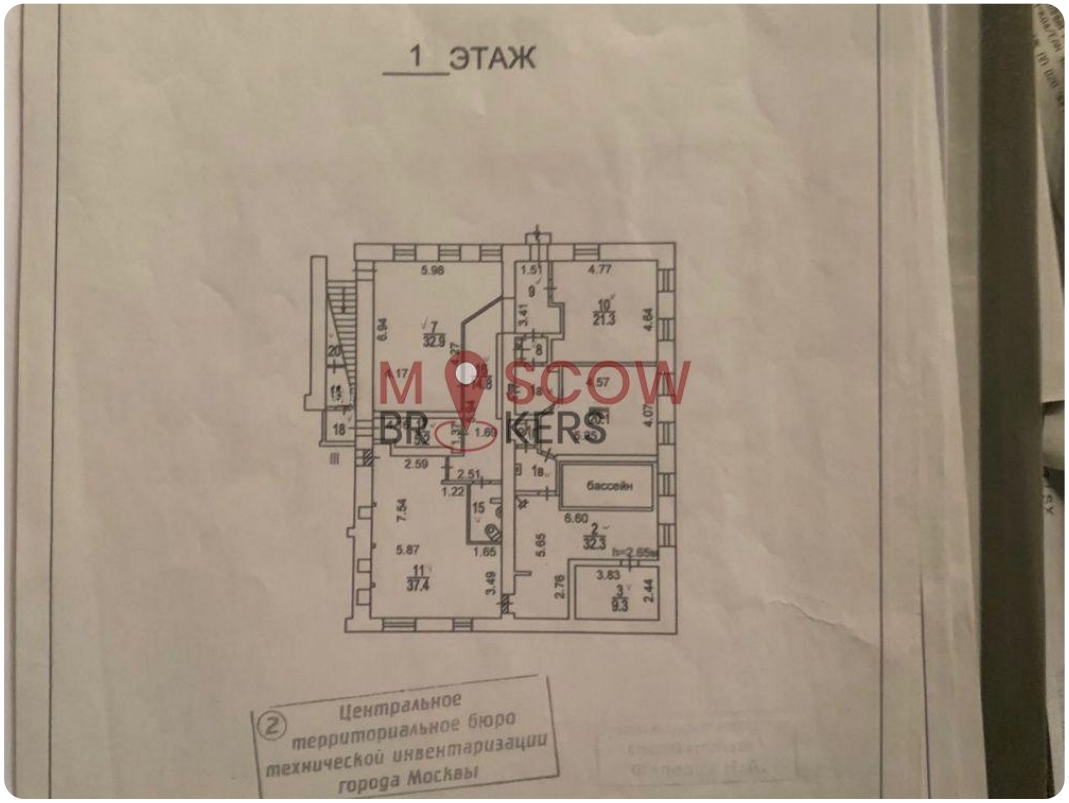
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:





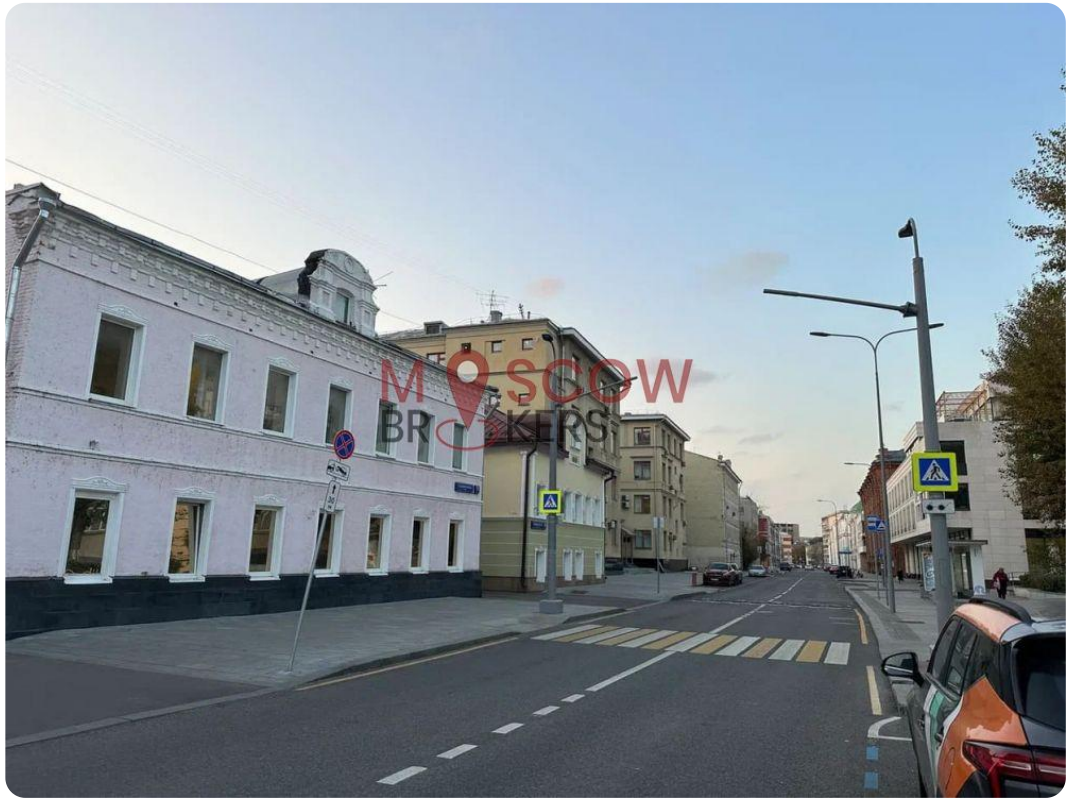
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

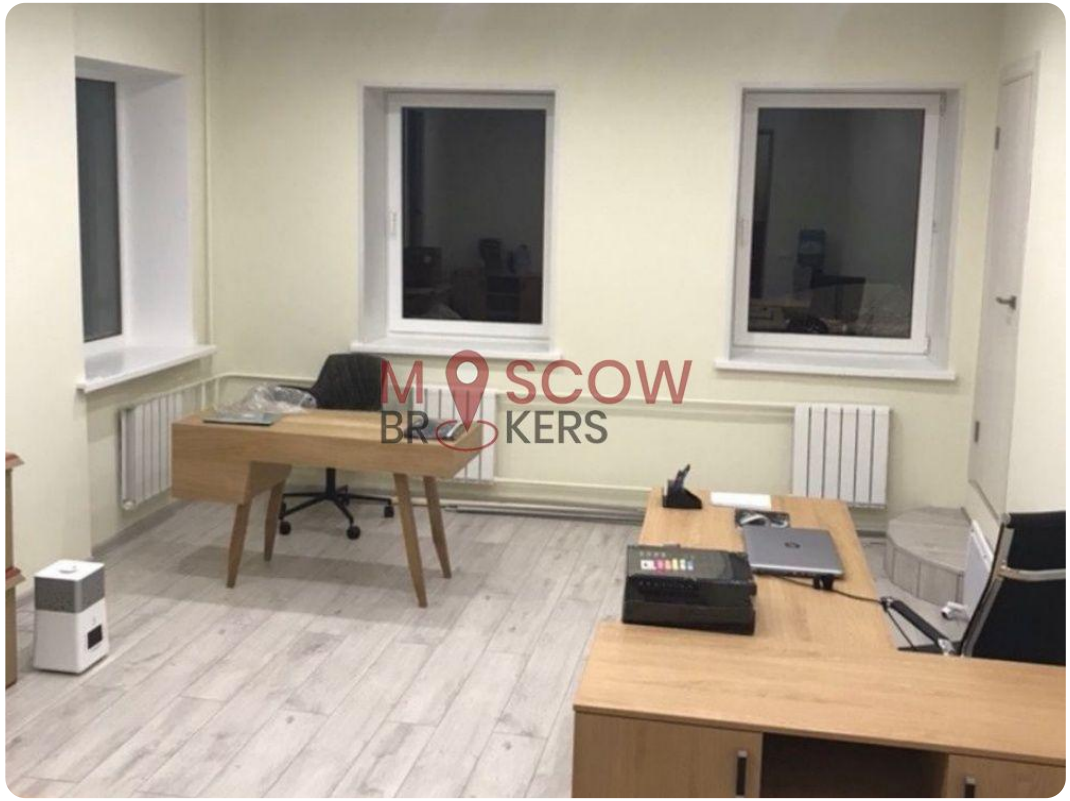
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883