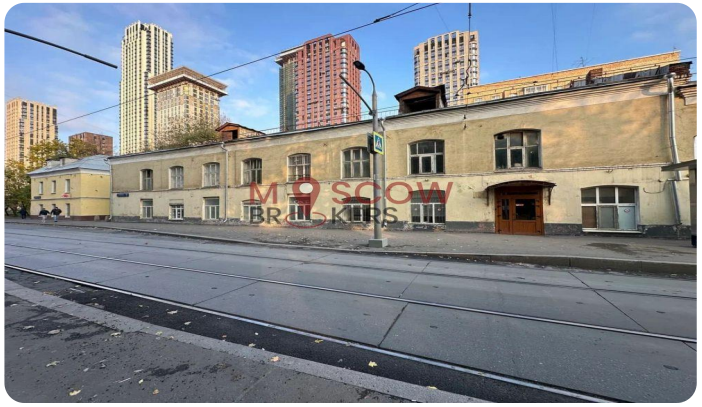
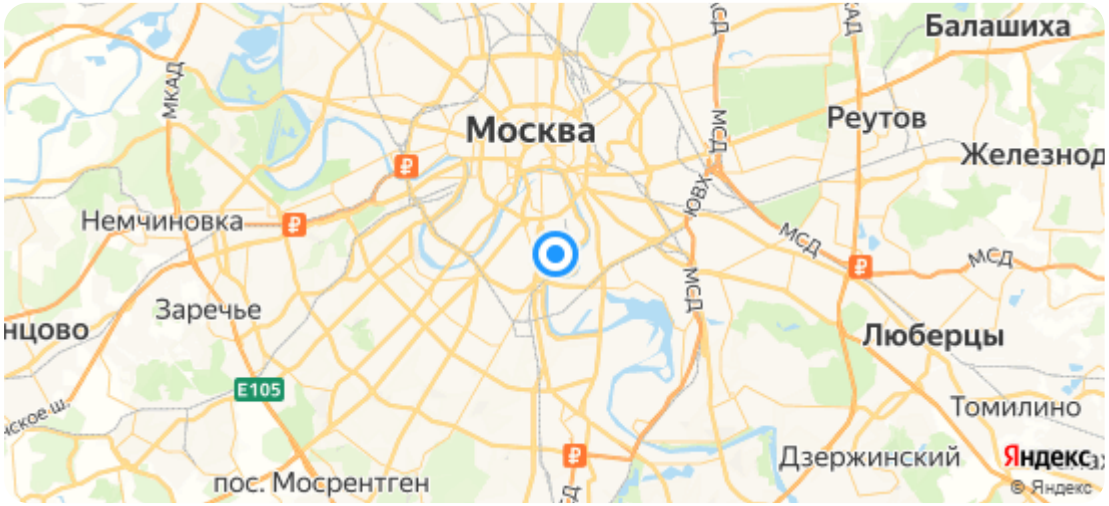
Продажа здания | г Москва, ул Дубининская, д 67 к 2



Параметры объекта:

Площадь	2 092,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Тульская (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	428 860 000 руб.
Стоимость за кв.м	205 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

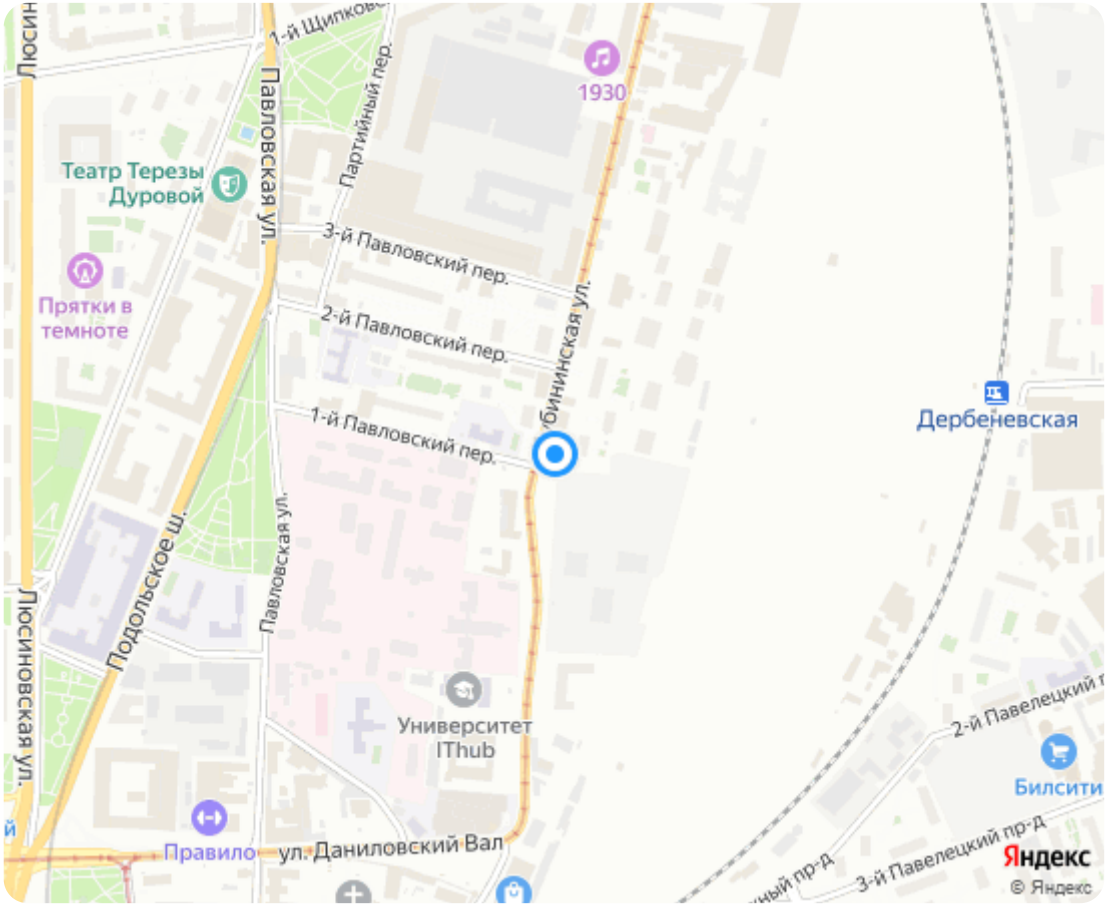
Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Предлагается к продаже объект коммерческой недвижимости – двухэтажное здание с богатой историей, расположенное в самом сердце Москвы. Описание объекта: Расположение: Первая линия улицы Дубининская, удобный подъезд, развитая транспортная инфраструктура. Здание: Год постройки: 1840 Общая площадь: 2092 кв.м. Этажность: 2 этажа Материал стен: кирпич Перекрытия: деревянные Кровля: металлическая Отделка: улучшенная и стандартная Коммуникации: все центральные Планировка: Гибкая планировка позволяет адаптировать здание под различные виды деятельности. Наличие нескольких отдельных входов. Земельный участок: Прилегающая территория асфальтирована, благоустроена. Предусмотрена парковка. Преимущества: Историческая ценность: Здание с богатой историей, расположенное в престижном районе Москвы. Универсальность: Возможность использования под различные виды коммерческой деятельности (офисы, магазины, рестораны и т.д.). Расположение: Первая линия улицы, высокая проходимость, удобная транспортная доступность. Потенциал: Возможность реконструкции и модернизации здания. Технические характеристики: Площади помещений: Общая площадь помещений на первом и втором этажах: 1755,6 кв.м. + 218.9 м² + 80 м² + 19.6 м² + 11.7 м² + 6.2 м² (помещения на 1 этаже) Инженерные системы: Все центральные коммуникации.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

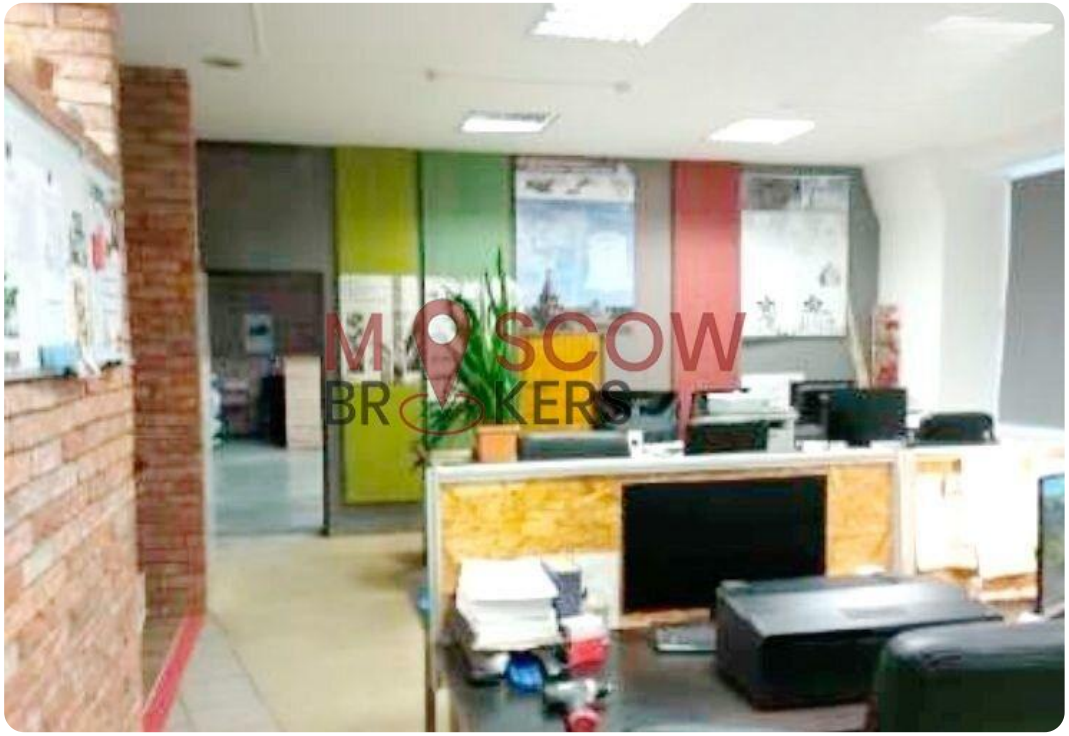
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883