



### Параметры объекта:

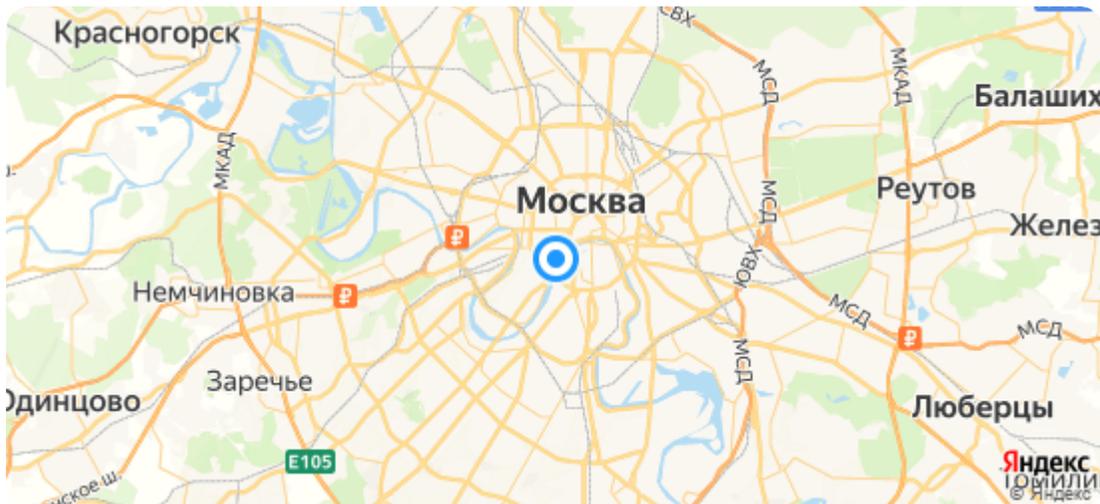
Площадь	290,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Кропоткинская (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	640 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	2 206 897 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

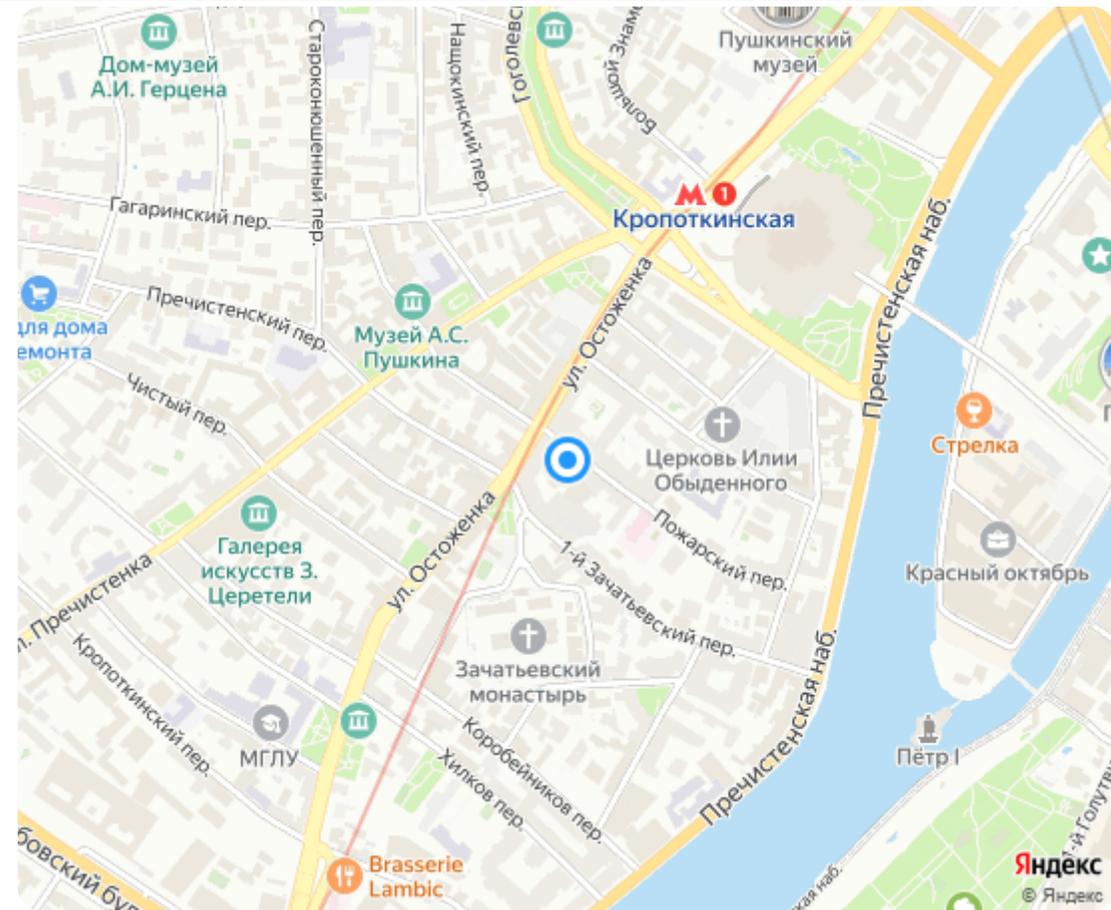
### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



### Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание с эксклюзивным дизайном в стиле лофт, расположенное в престижном районе Москвы, на Пожарском переулке. Описание объекта: Расположение: Первая линия дома, в пешей доступности от станции метро "Кропоткинская". Здание: Отдельно стоящее здание с собственным земельным участком площадью 202 м<sup>2</sup>. Общая площадь здания: 290 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 3,2 метра. Качественная отделка в стиле лофт с использованием эксклюзивных материалов. Центральные коммуникации, алюминиевые окна. Потенциал: Универсальное назначение: офис, ресторан, магазин, шоу-рум, художественная галерея и т.д. Готовность к эксплуатации. Возможность редевелопмента согласно имеющемуся проекту. Преимущества: Уникальный дизайн: Эксклюзивная отделка в стиле лофт. Расположение: Престижный район Москвы, высокая проходимость. Собственный земельный участок. Многофункциональность: Возможность использования под различные виды деятельности. Технические характеристики: Общая площадь: 290 м<sup>2</sup> Высота потолков: 3,2 м Мощность: 35 кВт (возможно увеличение) Отопление: Центральное Коммерческие условия: Стоимость: 640 000 000 рублей.



Планировки:



Фотографии:









