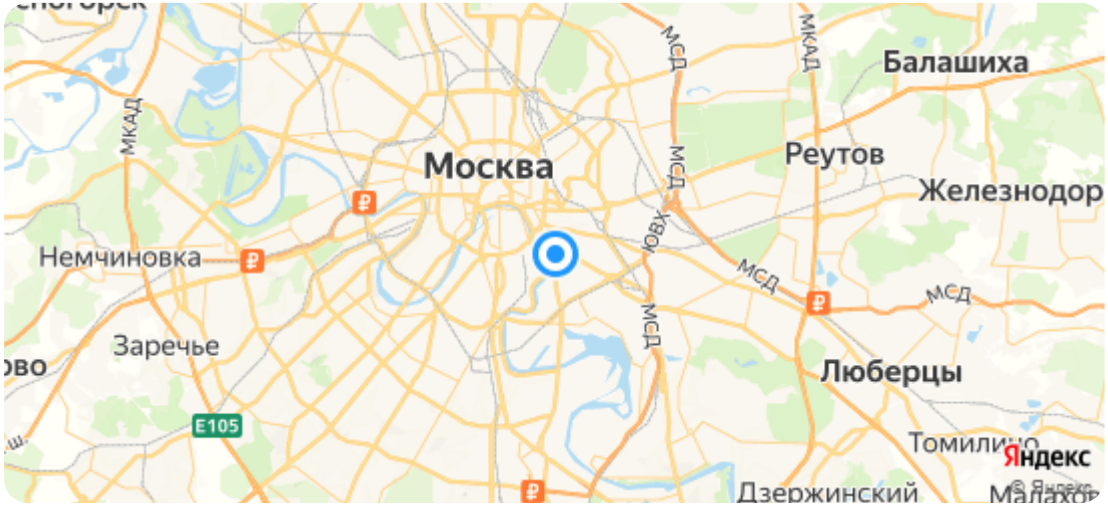
Продажа здания | г Москва, 2-й Крутицкий пер, д 18 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	1 695,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Пролетарская (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	450 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	265 487 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

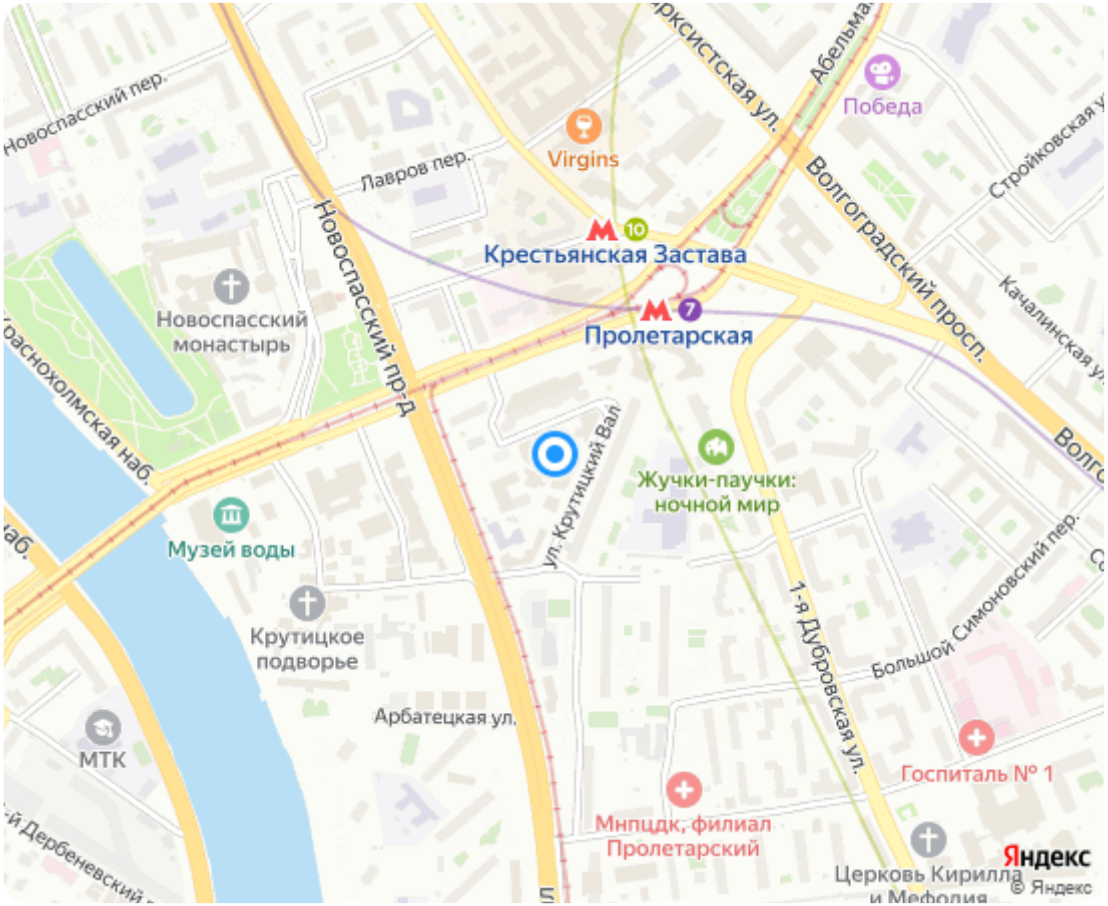
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, 2-й Крутицкий пер, д 18 стр 1

Описание:

Продается отдельно стоящее здание в престижном районе Москвы, в шаговой доступности от двух станций метро. Описание объекта: Расположение: 2-й Крутицкий переулок, ЦАО. Отличная транспортная доступность, в 1 минуте ходьбы от станций метро "Пролетарская" и "Крестьянская застава". Здание: Трехэтажное здание общей площадью 1695,1 кв.м. с готовой отделкой. 5 отдельных входов с улицы. Земельный участок: Просторный земельный участок площадью 2610 кв.м. в долгосрочной аренде. Инфраструктура: Парковка на 41 машиноместо, центральные коммуникации, системы безопасности. Преимущества: Подойдет под широкий спектр коммерческой деятельности: офисы, медицинские центры, представительства, магазины и др. Локация: Престижный район Москвы с развитой инфраструктурой и высокой проходимостью. Потенциал: Возможность строительства нового объекта коммерческой или жилой недвижимости до 15 000 кв.м. Готовность к эксплуатации: Здание с отделкой, готовое к использованию. Технические характеристики: Общая площадь здания: 1695,1 кв.м. Площадь земельного участка: 2610 кв.м. Этажность: 3 этажа Мощность: 100 кВт (с возможностью увеличения) Коммуникации: Центральные Парковка: 41 машиноместо Коммерческие условия: Стоимость: 450 000 000 рублей.

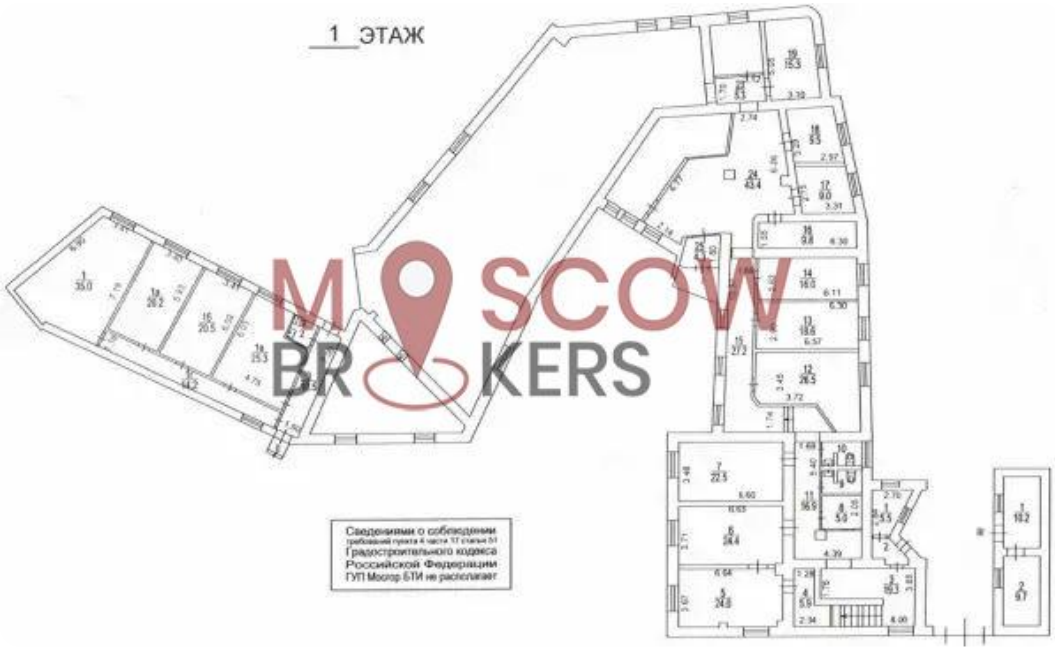


* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

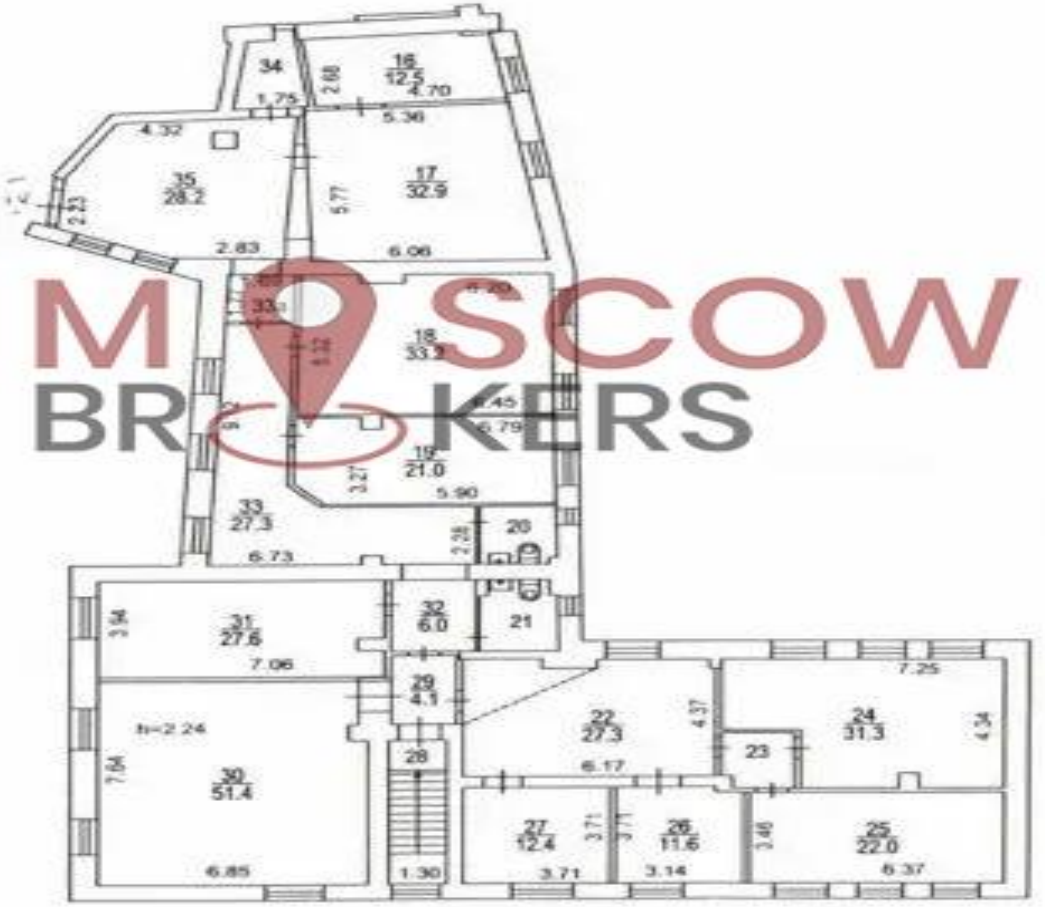
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

1 ЭТАЖ



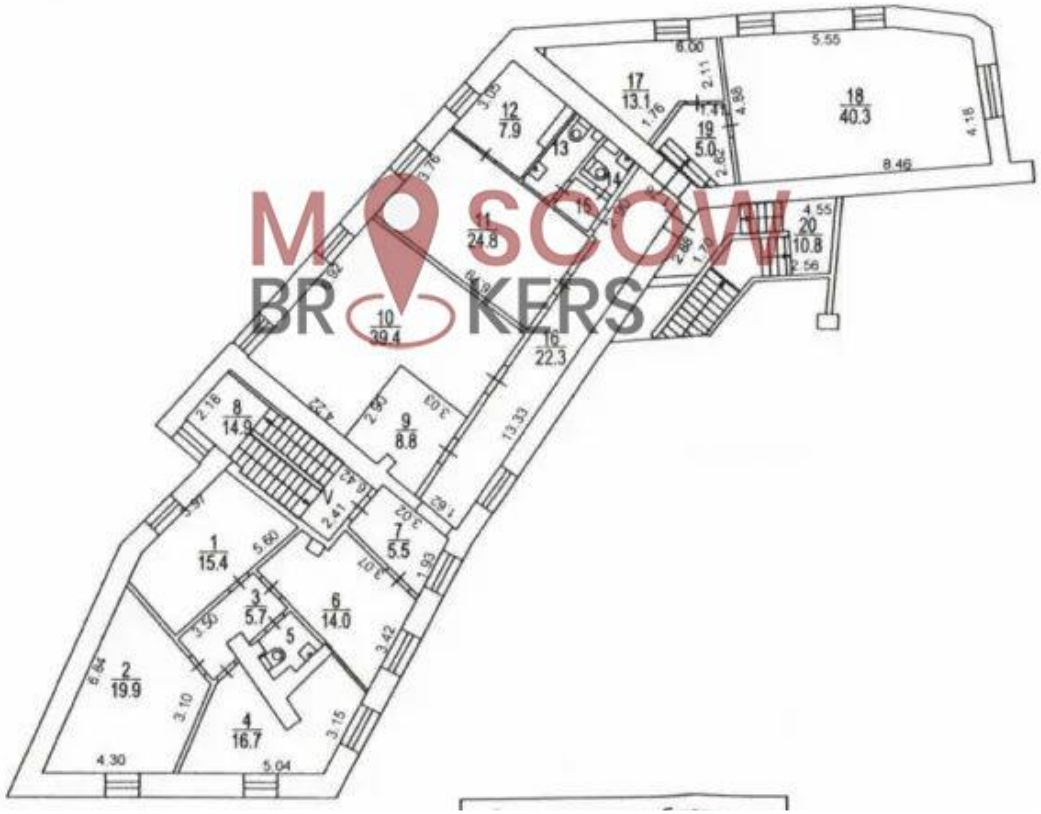
2 ЭТАЖ



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

3 ЭТАЖ



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883