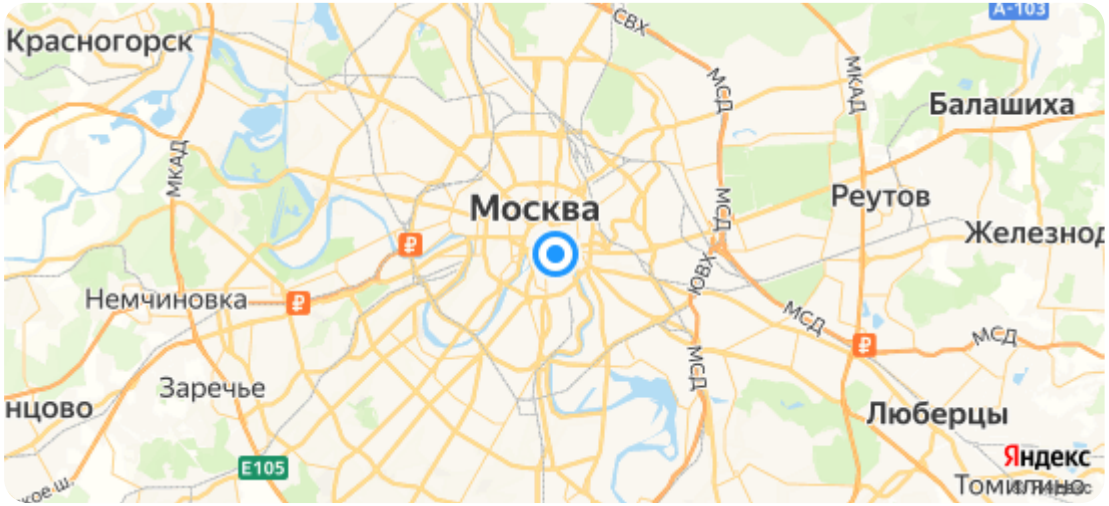
Продажа здания | г Москва, Садовническая наб, д 17

Параметры объекта:

Площадь	1 175,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новокузнецкая (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	399 999 997 руб.
Стоимость за кв.м	340 426 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

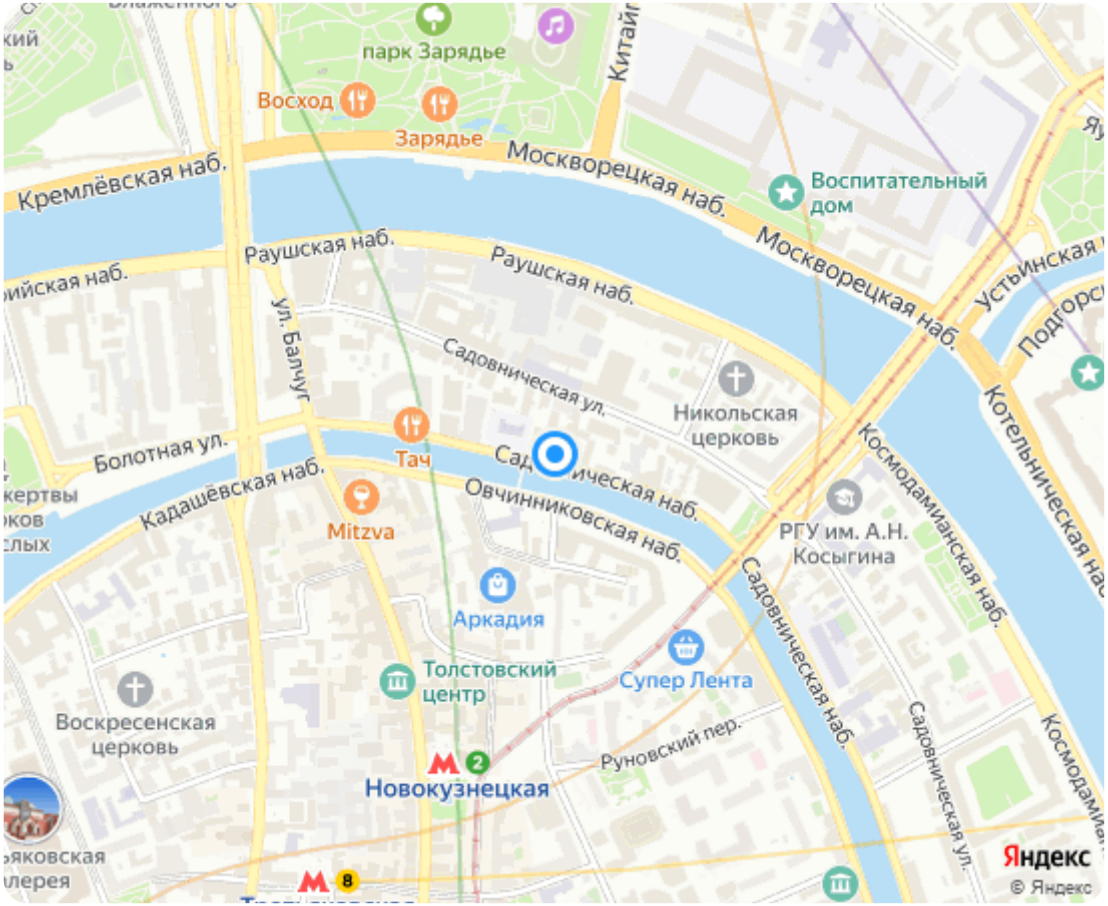
Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Многоуровневая

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продается стильный двухэтажный особняк с цокольным этажом, расположенный в престижном районе Москвы, в пешей доступности от станций метро Новокузнецкая и Третьяковская. Описание объекта: Расположение: Центр Москвы, первая линия домов. Удобная транспортная доступность. Здание: Двухэтажный особняк с цокольным этажом и мансардой, общей площадью 1175 кв.м. Состояние: Отличное состояние, здание полностью реконструировано в 2008 году. Новые инженерные системы. Планировка: Смешанная планировка, позволяющая организовать пространство под различные нужды. Инфраструктура: Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, круглосуточный доступ, подземная парковка. Преимущества: Престижное расположение: Центр Москвы, тихий район. Состояние: Отличное состояние, готов к использованию. Планировка: Гибкая планировка, возможность адаптации под различные форматы. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района. Потенциал: Подходит для гостиницы, офиса, представительства и других целей. Технические характеристики: Общая площадь: 1175 кв.м. Этажность: 3 этажа (цоколь, 1 этаж, мансарда) Год реконструкции: 2008 Мощность: 100 кВт Парковка: Подземная, многоуровневая Коммерческие условия: Стоимость: 399 999 997 рублей. Форма сделки: Продажа юридического лица.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

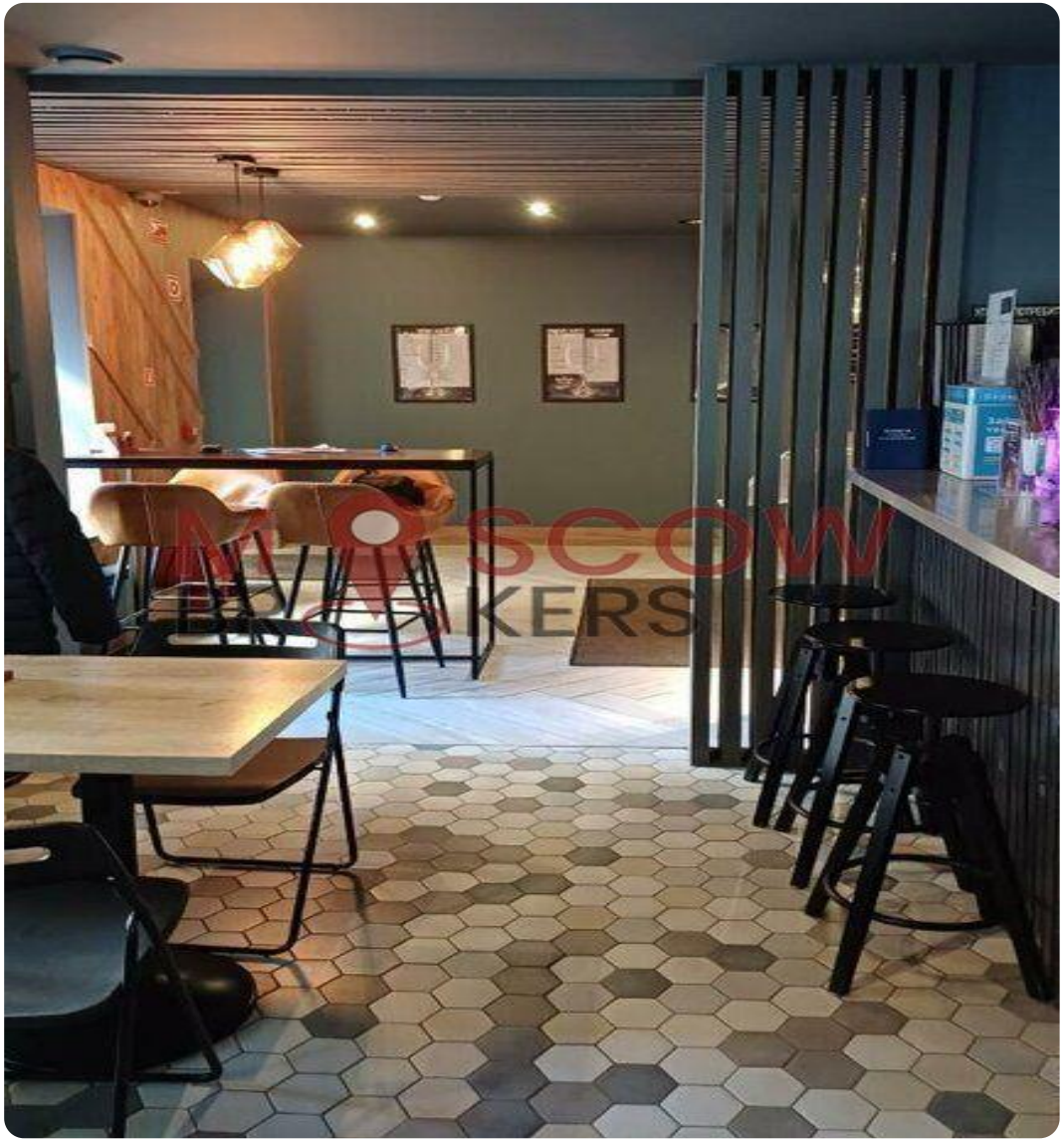
Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

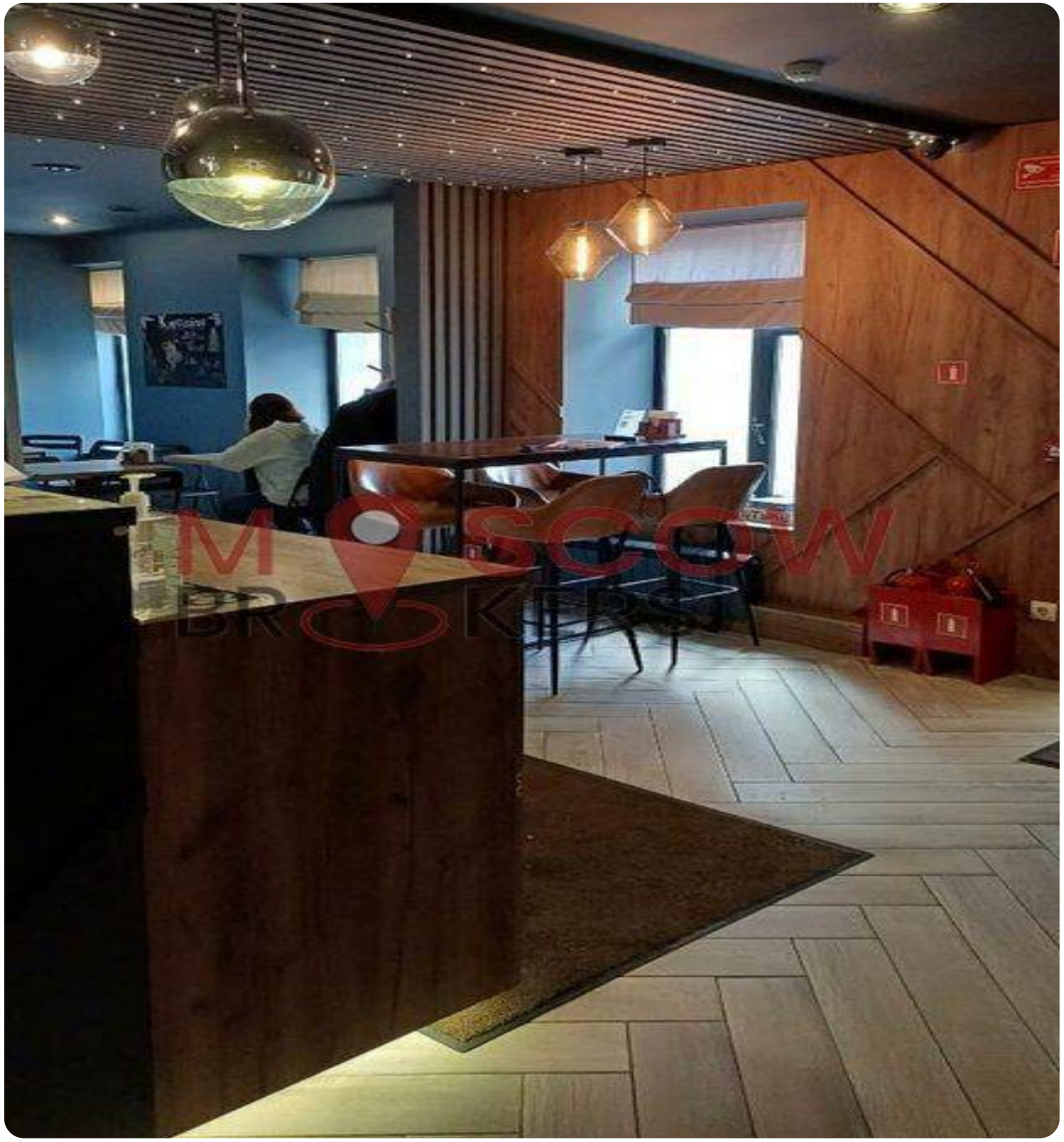
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883