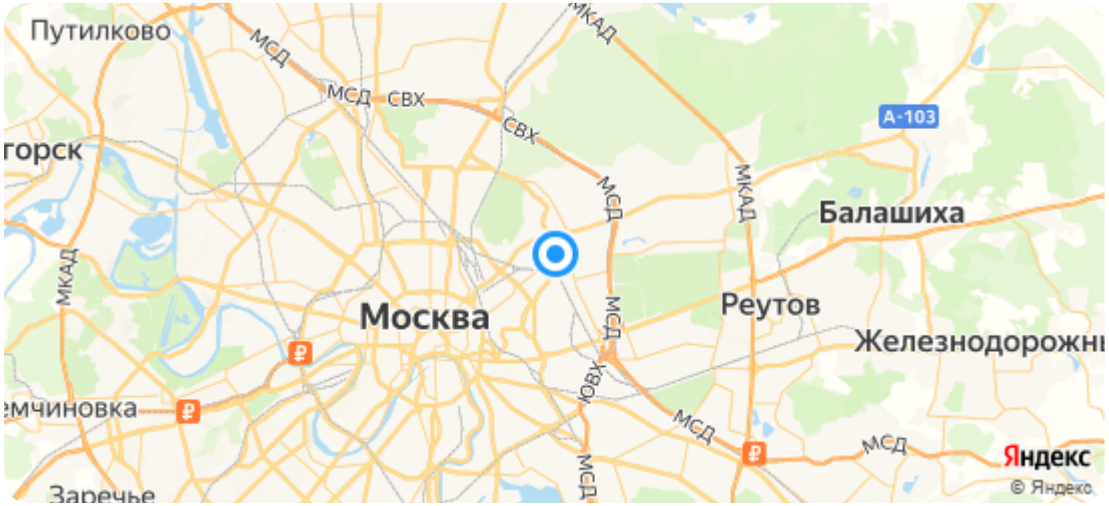
Продажа здания | г Москва, ул Электрозаводская, д 20 стр 11

Параметры объекта:

Площадь	1 145,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Электрозаводская (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	130 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	113 538 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	75 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	240.2 м^2

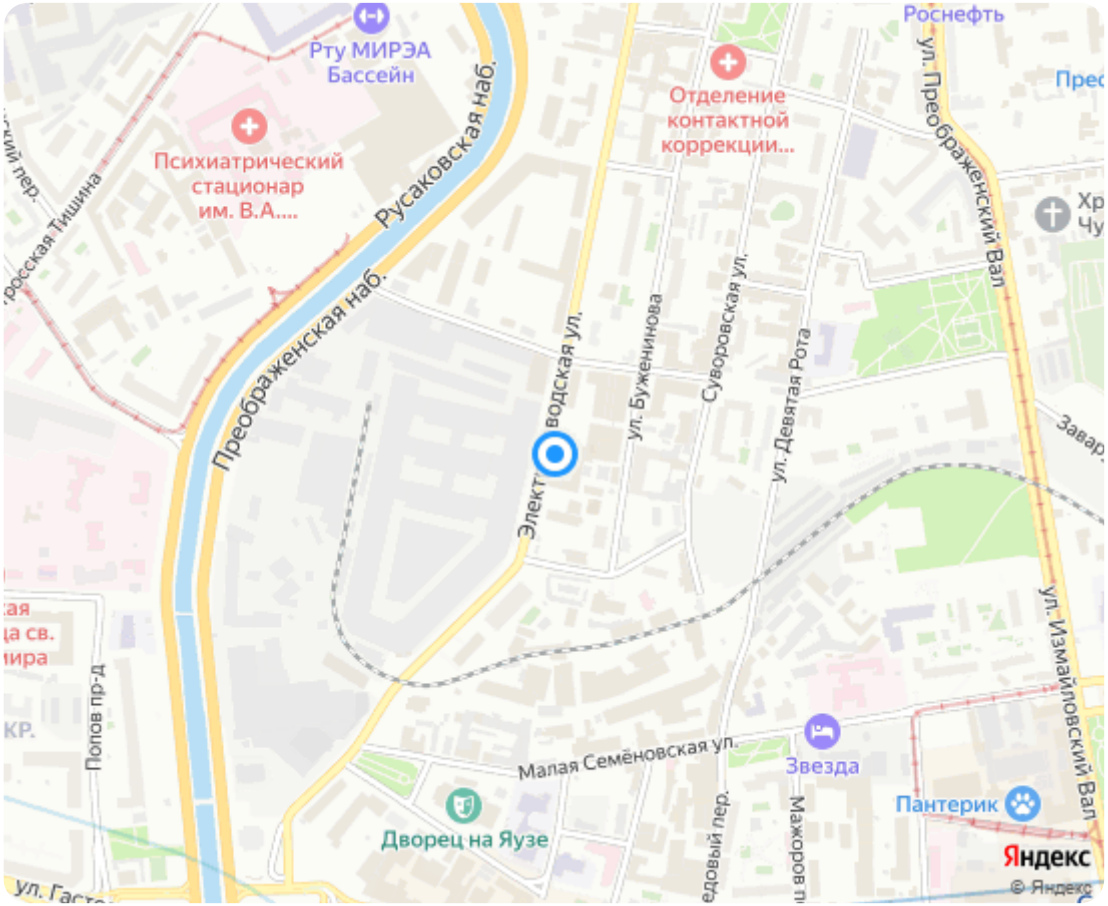
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Электрозаводская, д 20 стр 11

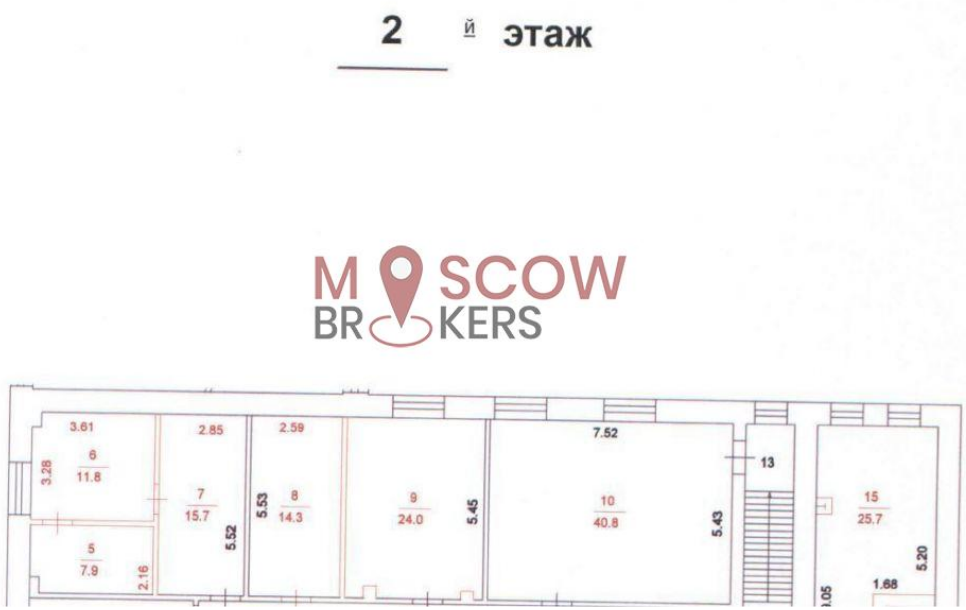
Описание:

Продается отдельно стоящее здание, расположенное на первой линии улицы Электрозаводская, в шаговой доступности от двух станций метро. Описание объекта: Расположение: Район Преображенское (ВАО), первая линия улицы Электрозаводская. Высокая проходимость. Здание: Двухэтажное здание с подвалом и мансардой, общей площадью 1144.7 кв.м. Состояние: Здание в хорошем состоянии, после реконструкции 2007 года. Планировка: Кабинетная планировка, подходит для офисов, студий, небольших производств и других видов коммерческой деятельности. Инфраструктура: Выделенная электрическая мощность 75 кВт. Земельный участок: Земельный участок площадью 317 кв.м. в процессе оформления аренды. Преимущества: Престижное расположение: Район с развитой инфраструктурой, удобная транспортная доступность. Высокая проходимость: Обеспечивает стабильный поток посетителей. Потенциал для развития: Возможность перепланировки и адаптации под различные виды деятельности. Инфраструктура: Выделенная электрическая мощность. Технические характеристики: Общая площадь: 1144.7 кв.м. Этажность: 4 этажа (подвал, 1 этаж, 2 этаж, мансарда) Мощность: 75 кВт Земельный участок: 317 кв.м. Ограничения: Использование: Согласно решению префектуры, запрещено использовать здание под места временного проживания (хостелы, отели и т.п.). Коммерческие условия: Стоимость: 130 000 000 рублей. Форма сделки: продажа.



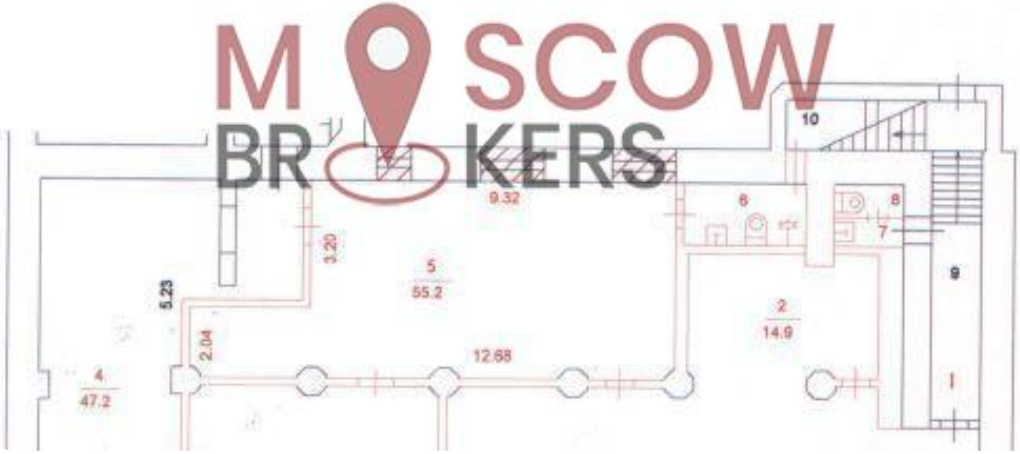
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

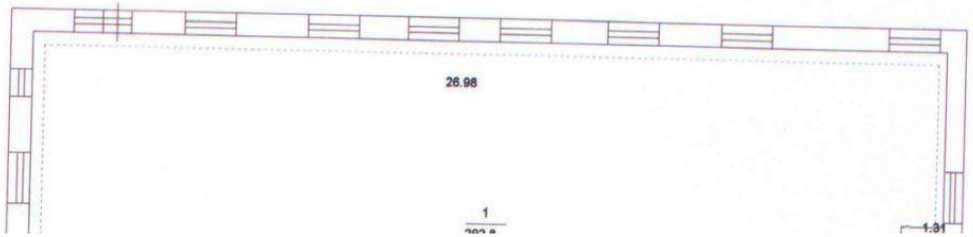


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

цоколь



технический



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883