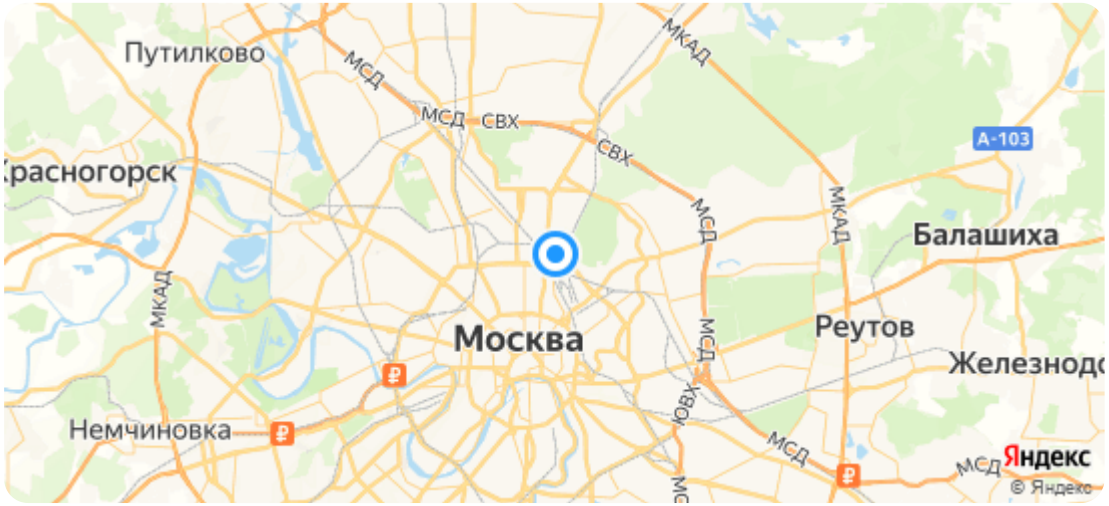
Продажа здания | г Москва, ул 2-я Мытищинская, д 2 стр 2

Параметры объекта:

Площадь	1 656,0 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Рижская (16 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	190 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	114 735 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

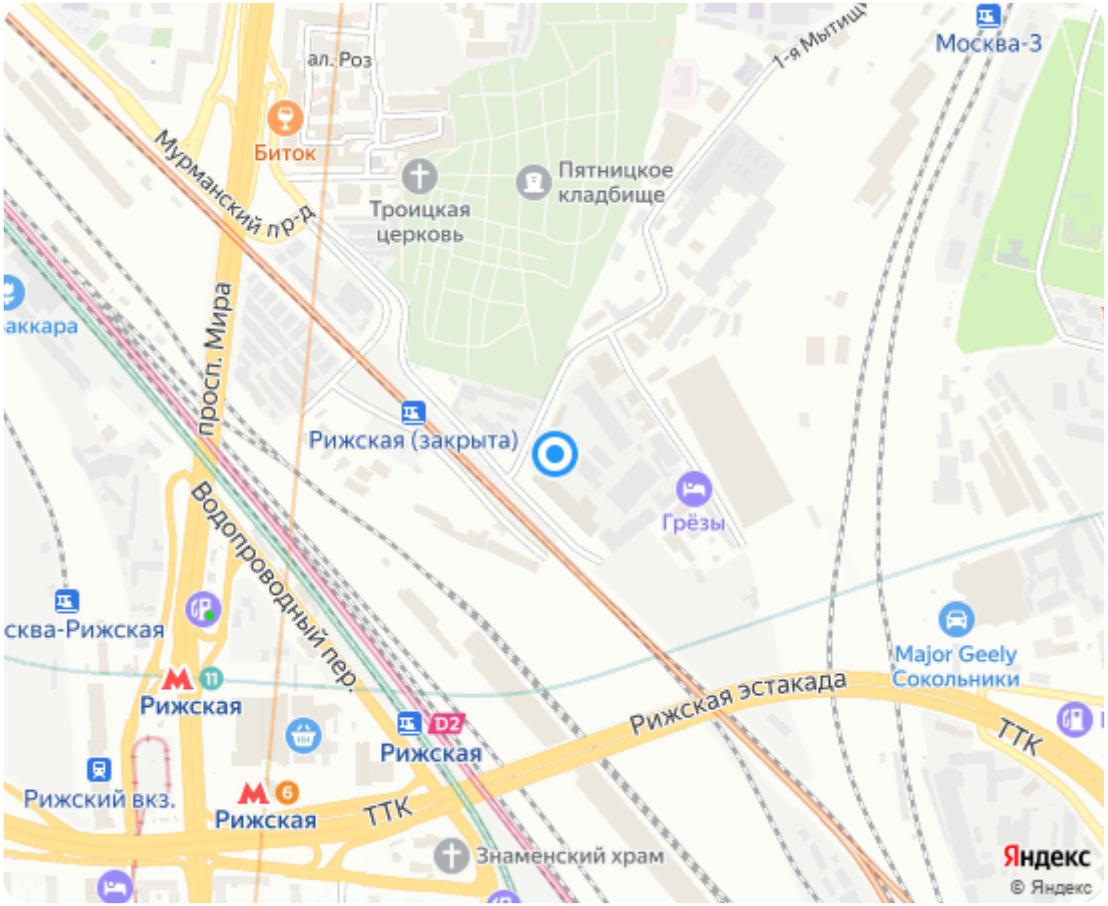
Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продается доходный объект коммерческой недвижимости в центре Москвы. Предлагается к продаже отдельно стоящее двухэтажное здание общей площадью 1656,5 кв.м., расположенное в престижном районе Москвы, в непосредственной близости от ТТК и станции метро Рижская. Описание объекта: Расположение: Удобное расположение в центре Москвы, с легким доступом с Проспекта Мира. Здание: Отдельно стоящее здание с центральными коммуникациями, электрической мощностью 150 кВт и парковкой. Назначение: Универсальное назначение: производство, офис, склад. Аренда: 100% сдано в аренду, что обеспечивает стабильный доход. Состояние: Требует косметического ремонта. Преимущества: Выгодное расположение: Центр Москвы, удобная транспортная доступность. Большая площадь: Возможность организации различных видов деятельности. Стабильный доход: 100% сдача в аренду. Потенциал для развития: Возможность перепланировки и модернизации. Технические характеристики: Общая площадь: 1656,5 кв.м. Этажность: 2 Мощность: 150 кВт Парковка: Наземная Материал стен: Кирпич Высота потолков: 2,7 метра Коммерческие условия: Цена: 190 000 000 рублей Цена за квадратный метр: 114 734 рубля Аренда: 100% сдано в аренду



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883