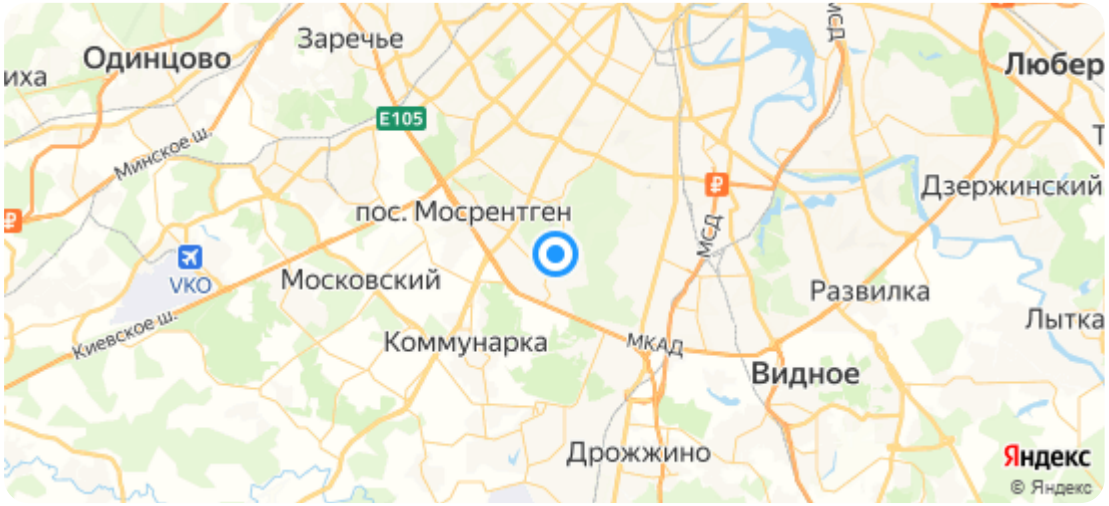
Продажа здания | г Москва, ул Тарусская, д 3А

Параметры объекта:

Площадь	363,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Ясенево (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	90 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	247 934 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	68 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

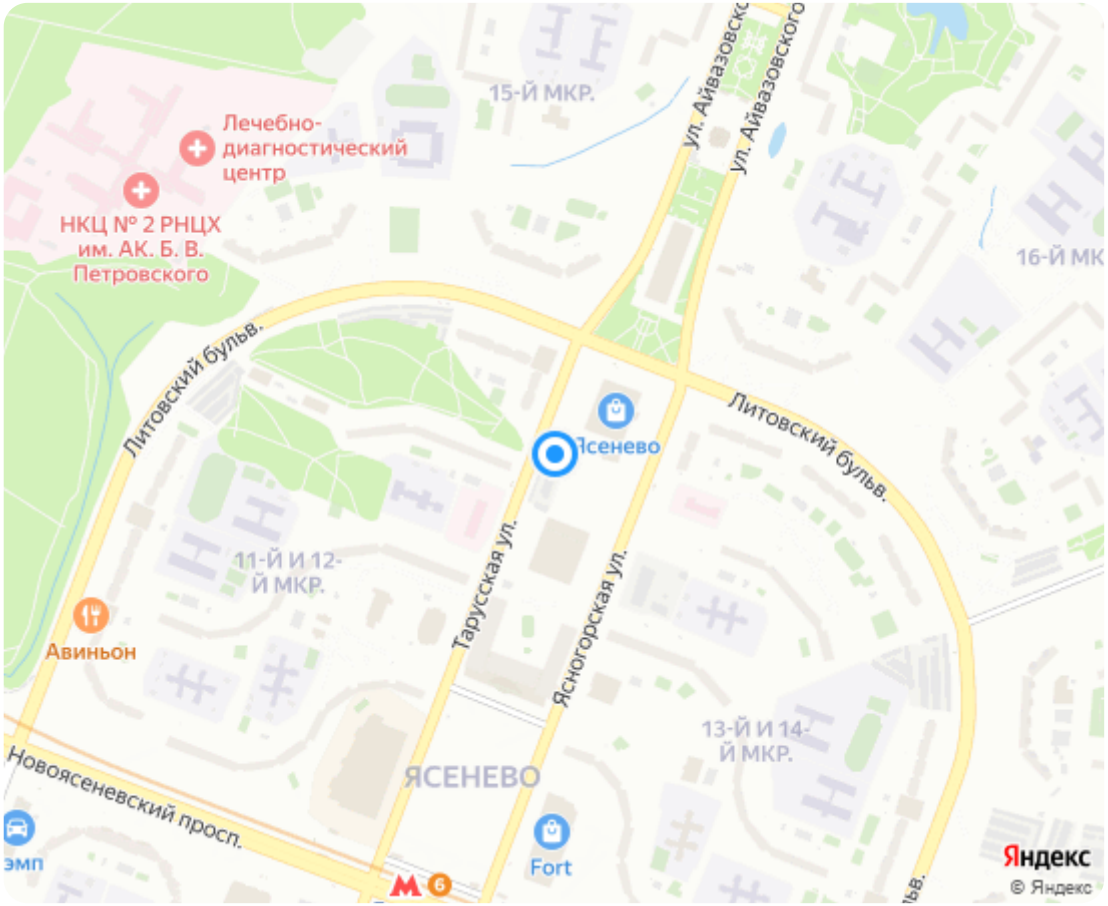
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Тарусская, д 3А

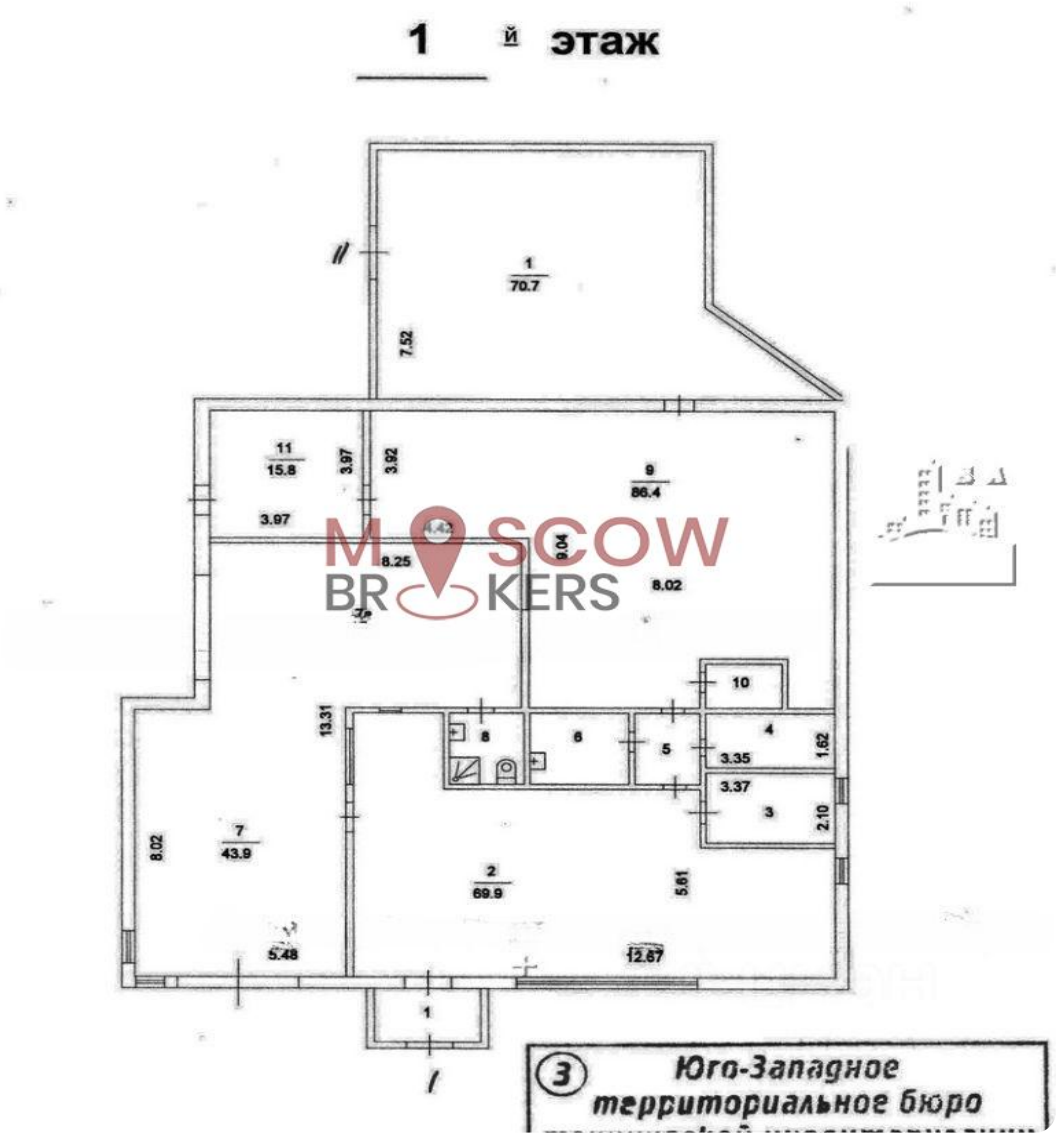
Описание:

Продается отдельно стоящее здание общей площадью 362 кв.м., расположенное по адресу: ул. Тарусская, д. 3А, район Ясенево. Описание объекта: Расположение: Здание находится в густонаселенном районе Ясенево, на первой линии, в месте с высокой проходимостью пешеходов и автотранспорта. Здание: Отдельно стоящее здание с большой бесплатной парковкой, свободная планировка, позволяющая использовать помещение под различные виды деятельности. Земельный участок: В аренде на длительный срок, с возможностью расширения здания. Коммуникации: Все центральные коммуникации, включая отопление, электричество, водоснабжение и канализацию. Преимущества: Универсальность: Помещение подходит под широкий спектр коммерческой деятельности. Расположение: Первая линия, высокая проходимость, удобная транспортная доступность. Парковка: Большая бесплатная парковка. Потенциал для развития: Возможность расширения здания и надстройки второго этажа. Технические характеристики: Общая площадь: 362 кв.м. Высота потолков: 3 м Мощность: 68 кВт Парковка: Бесплатная, на 20 машиномест Земельный участок: 738 кв.м. в аренде до 2061 года Коммерческие условия: Стоимость: 90 000 000 рублей Тип сделки: Продажа



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883