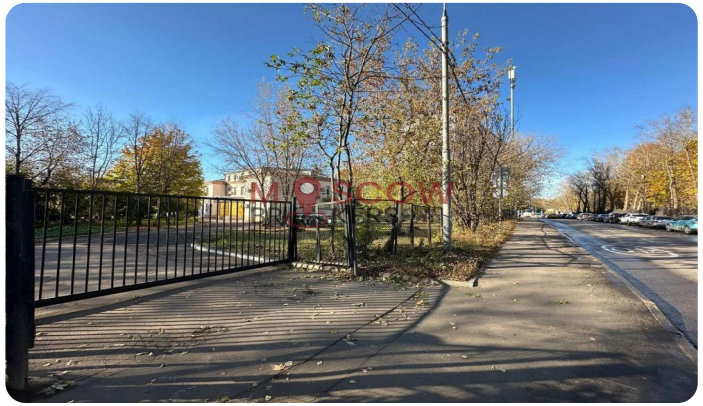
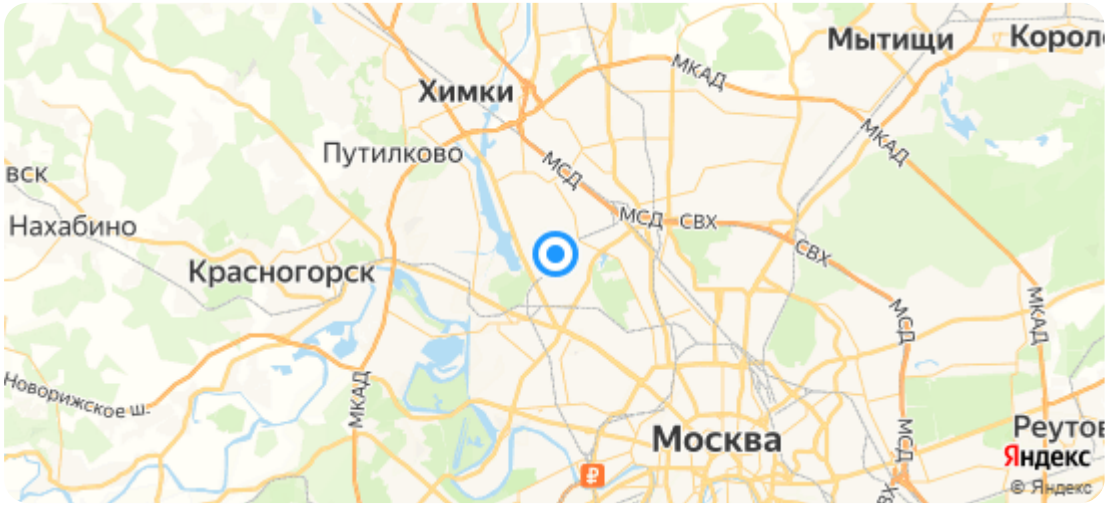
Продажа здания | г Москва, ул Нарвская, д 10



Параметры объекта:

Площадь	931,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Торговый центр
Метро	Водный стадион (3 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	140 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	150 376 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

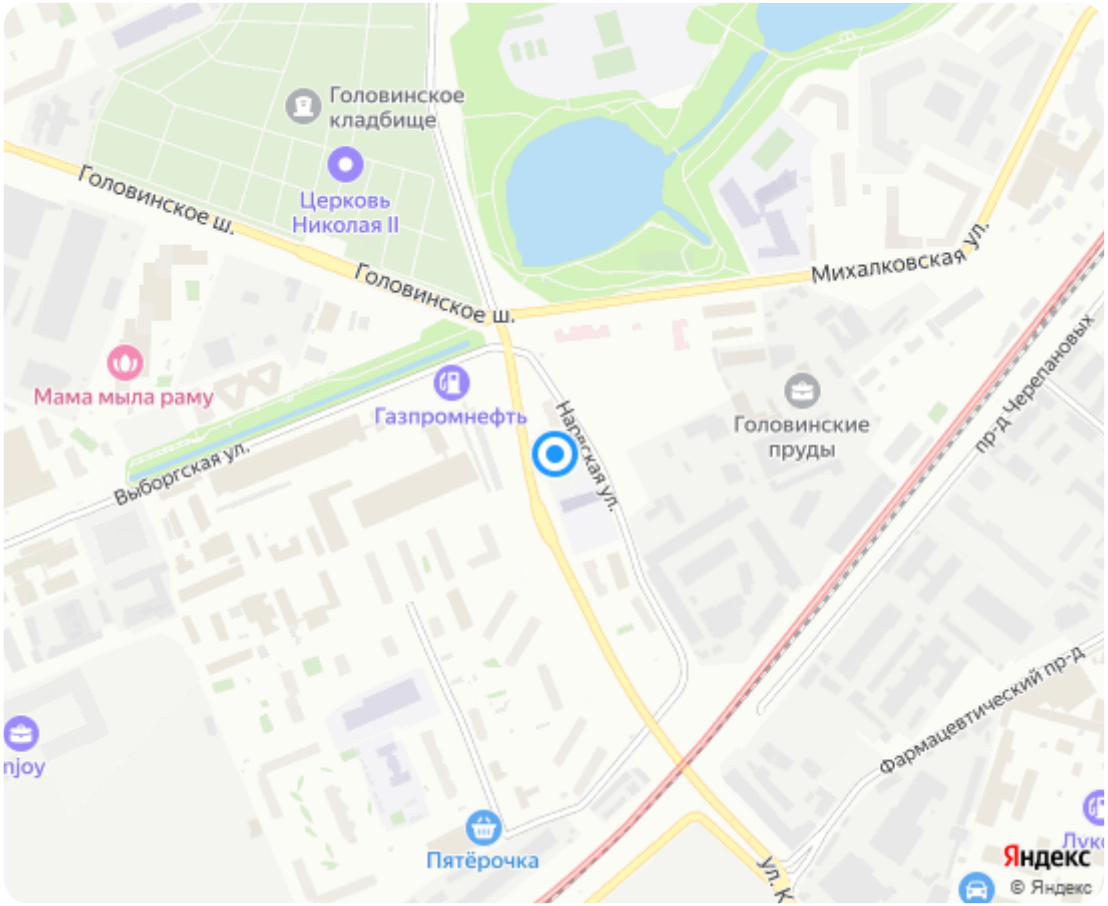
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Нарвская, д 10

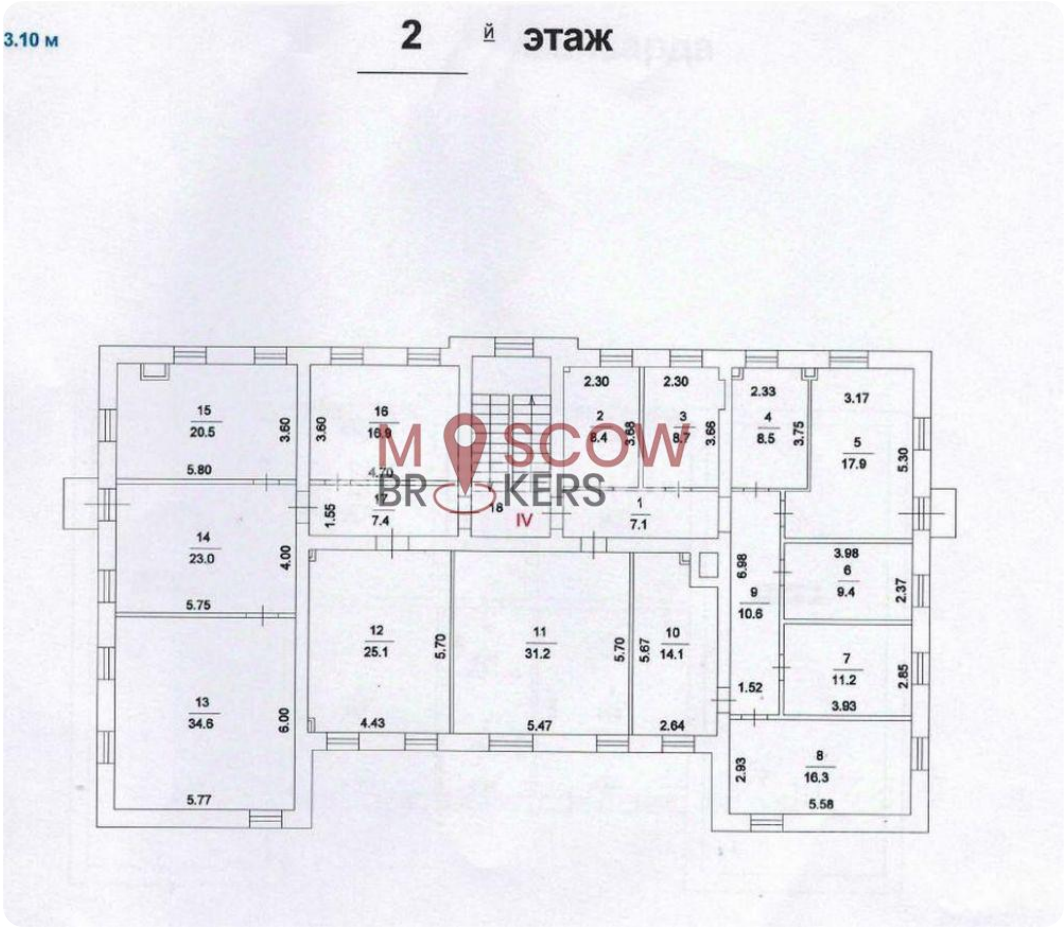
Описание:

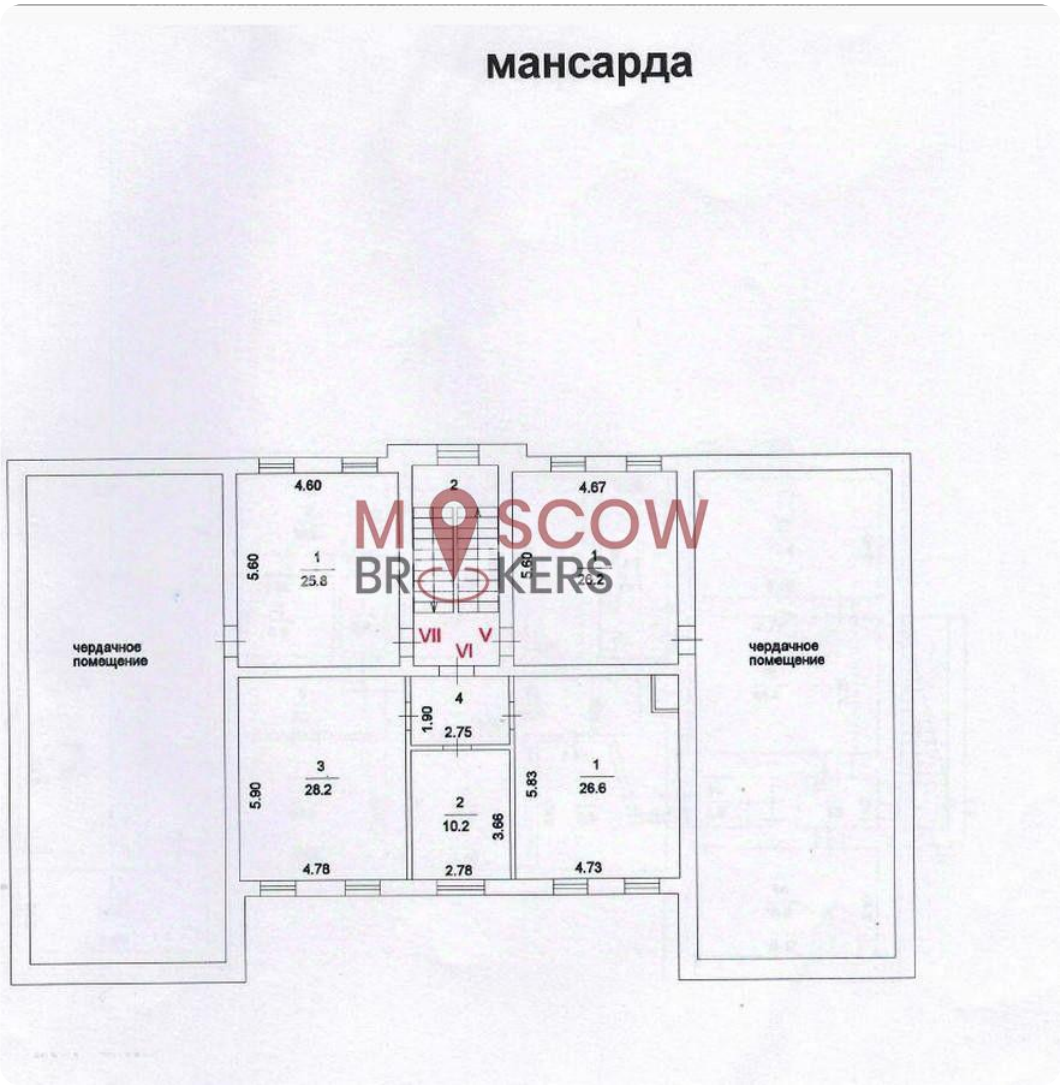
Продается отдельно стоящее здание общей площадью 790,53 кв.м., расположенное в шаговой доступности от станции метро "Водный стадион". Описание объекта: Расположение: Престижное местоположение на севере Москвы, в районе с развитой инфраструктурой и высоким спросом на коммерческую недвижимость. Здание: Кирпичное здание с классическим фасадом, расположенное на земельном участке площадью 2973 кв.м. Планировка: Универсальная планировка с возможностью различного использования: офисы, гостиница, образовательное учреждение и др. Состояние: Здание в хорошем состоянии, с ремонтом. Коммуникации: Все необходимые коммуникации. Преимущества: Универсальность: Возможность использования под различные виды деятельности. Расположение: Район с высокой проходимостью, развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Земельный участок: Большой земельный участок в долгосрочной аренде. Потенциал: Возможность развития и адаптации под различные нужды. Характеристики: Общая площадь: 790,53 кв.м. Этажность: 3 этажа + подвал Земельный участок: 2973 кв.м. Состояние: Хорошее, с ремонтом Год постройки: 1960 Коммерческие условия: Стоимость: 140 000 000 рублей Аренда: Сдано в аренду под хостел до 2022 года. Потенциал: Возможность перепрофилирования под другие виды деятельности.



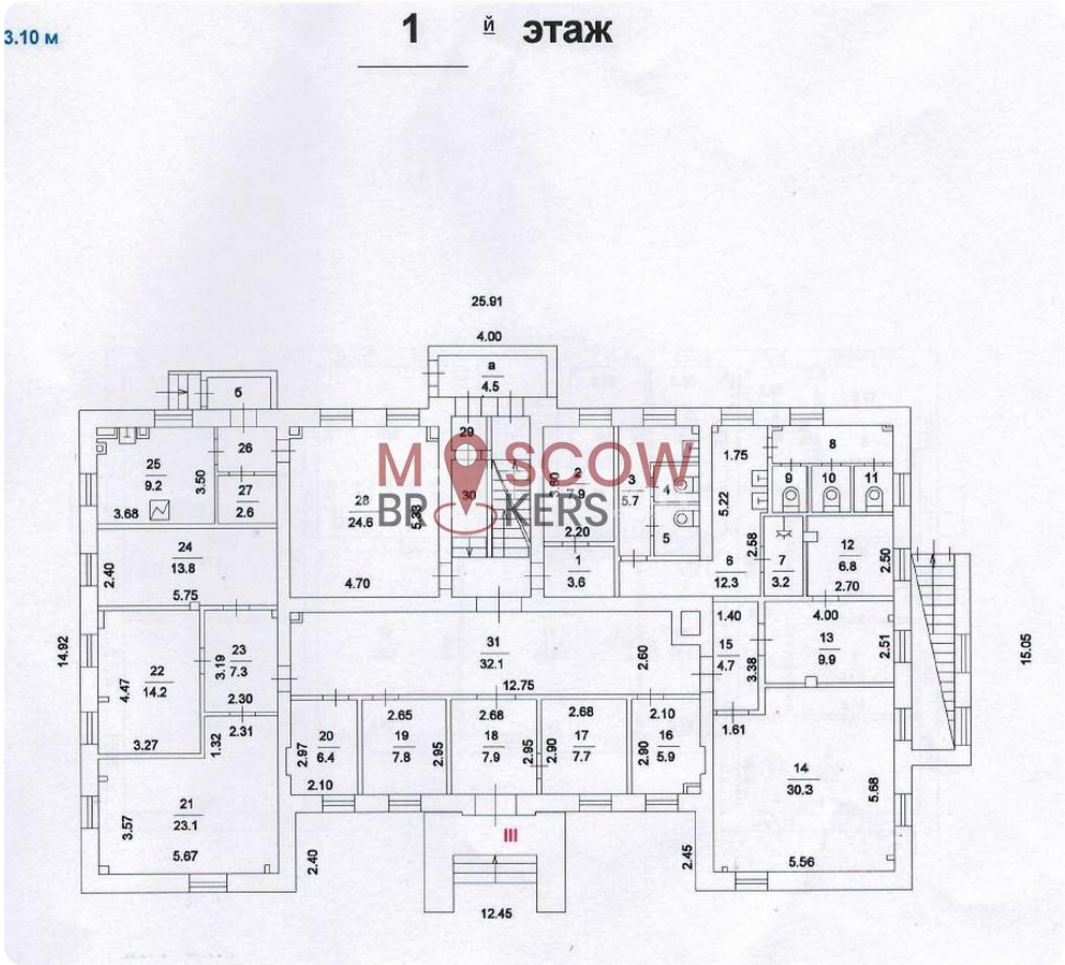
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



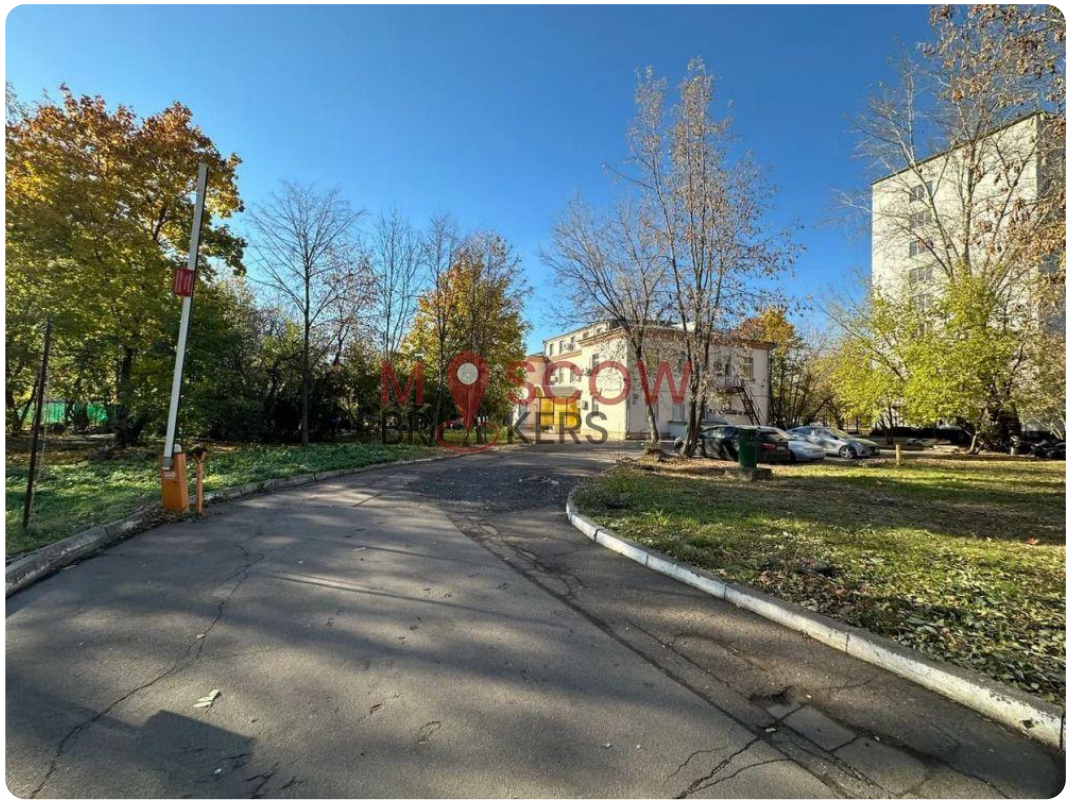


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883