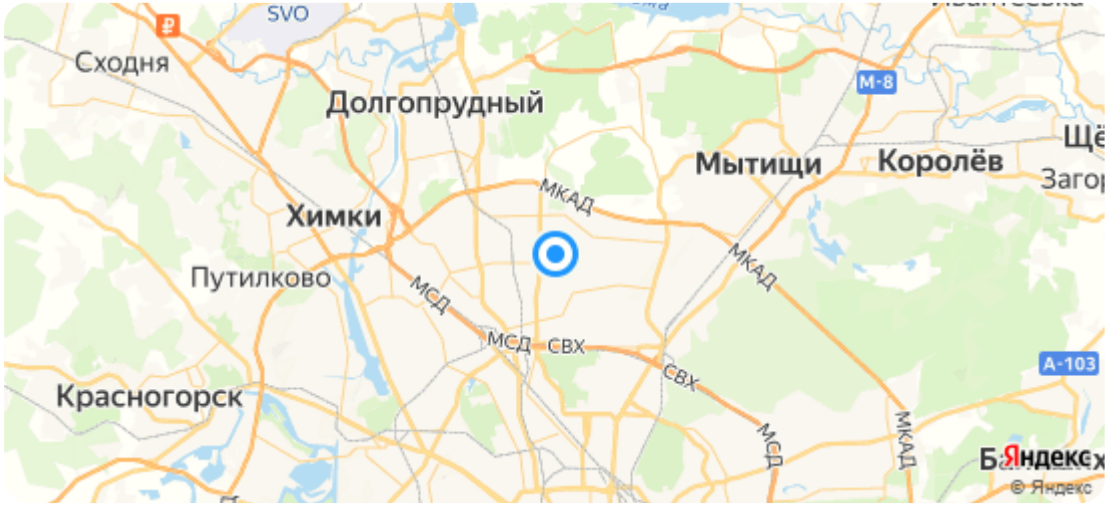
Продажа здания | г Москва, ул Бибиревская, д 17Б

Параметры объекта:

Площадь	2 820,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Бибирево (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	220 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	78 009 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	123,7 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

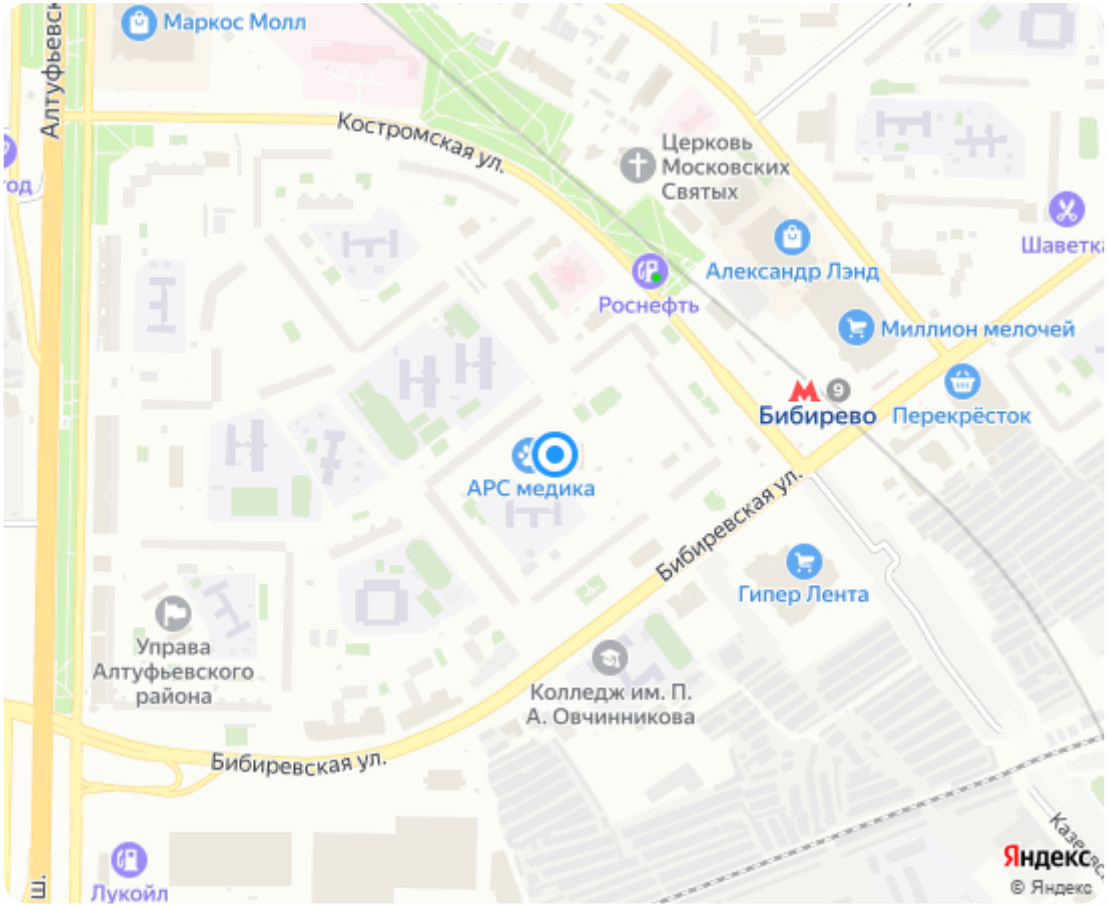
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Бибиревская, д 17Б

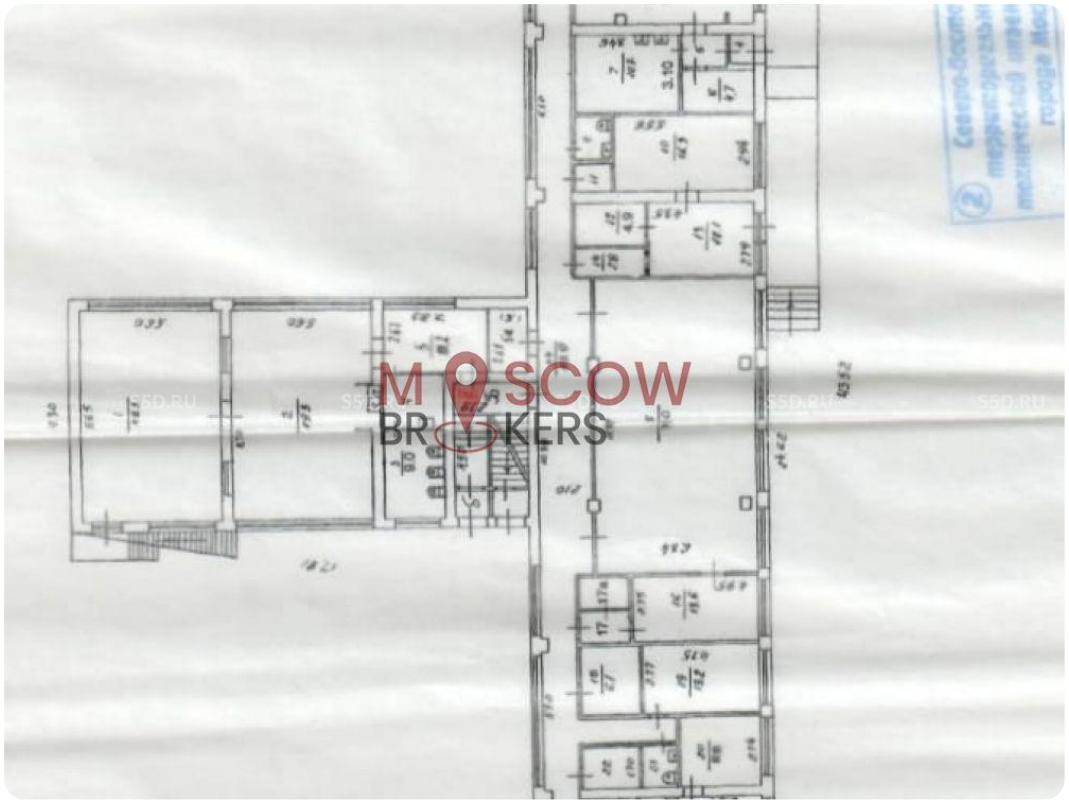
Описание:

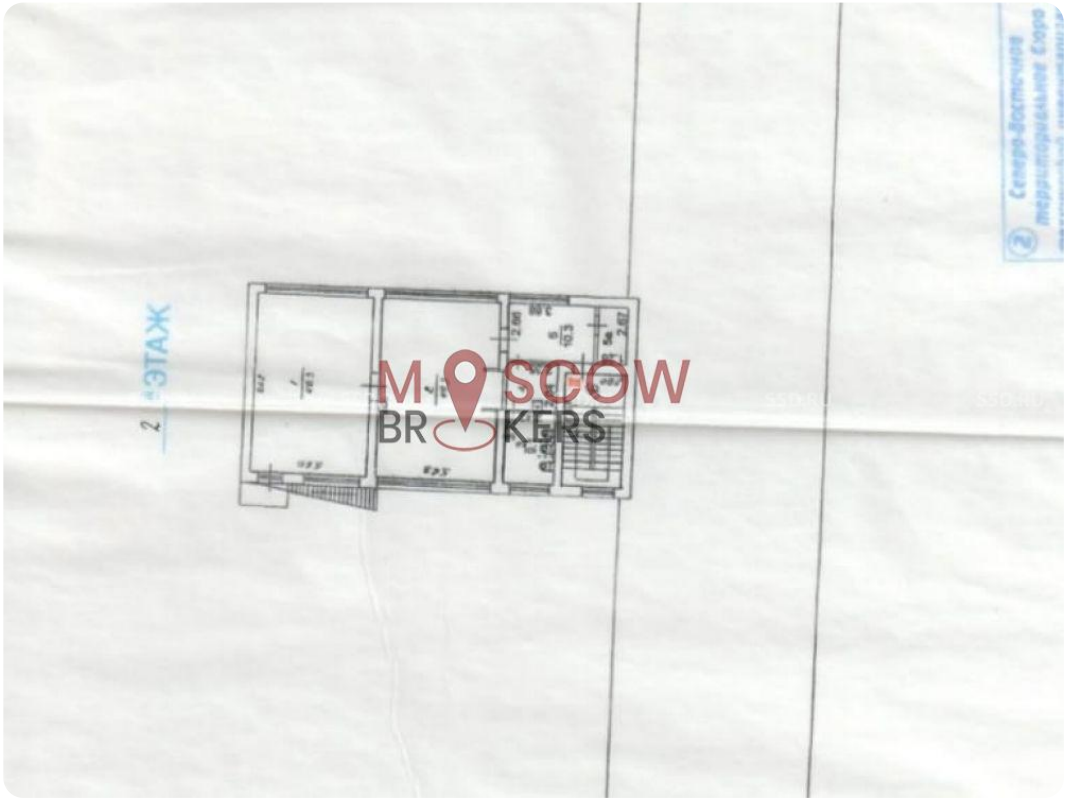
Предлагается к продаже отдельно стоящее здание общей площадью 2820,2 кв.м., расположенное в оживленном районе Бибирево, всего в 5 минутах ходьбы от станции метро "Бибирево". Описание объекта: Расположение: Здание находится в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, что обеспечивает высокий уровень посещаемости. Здание: Двухэтажное здание с техподпольем, выполненное в классическом коридорном стиле. Кабинетная планировка позволяет эффективно организовать пространство под различные нужды. Земельный участок: К зданию прилегает земельный участок площадью 0,37 га, предоставляющий широкие возможности для развития. Инфраструктура: Развитая транспортная инфраструктура, парковка на 40 автомобилей, а также возможность дополнительной парковки в шаговой доступности. Преимущества: Универсальность: Возможность использования под различные виды деятельности: детский центр, образовательное учреждение, медицинский центр, офис и даже строительство жилого дома (при соответствующем переоформлении земельного участка). Расположение: Район с высокой плотностью населения и развитой инфраструктурой. Потенциал: Большой земельный участок открывает широкие возможности для расширения или реконструкции здания. Технические характеристики: Общая площадь: 2820,2 кв.м. Этажность: 2 этажа + техподполье Мощность: 123,7 кВт Земельный участок: 0,37 га (договор аренды до 23.12.2063 года) Парковка: 40 машиномест Коммерческие условия: Стоимость: 220 000 000 рублей



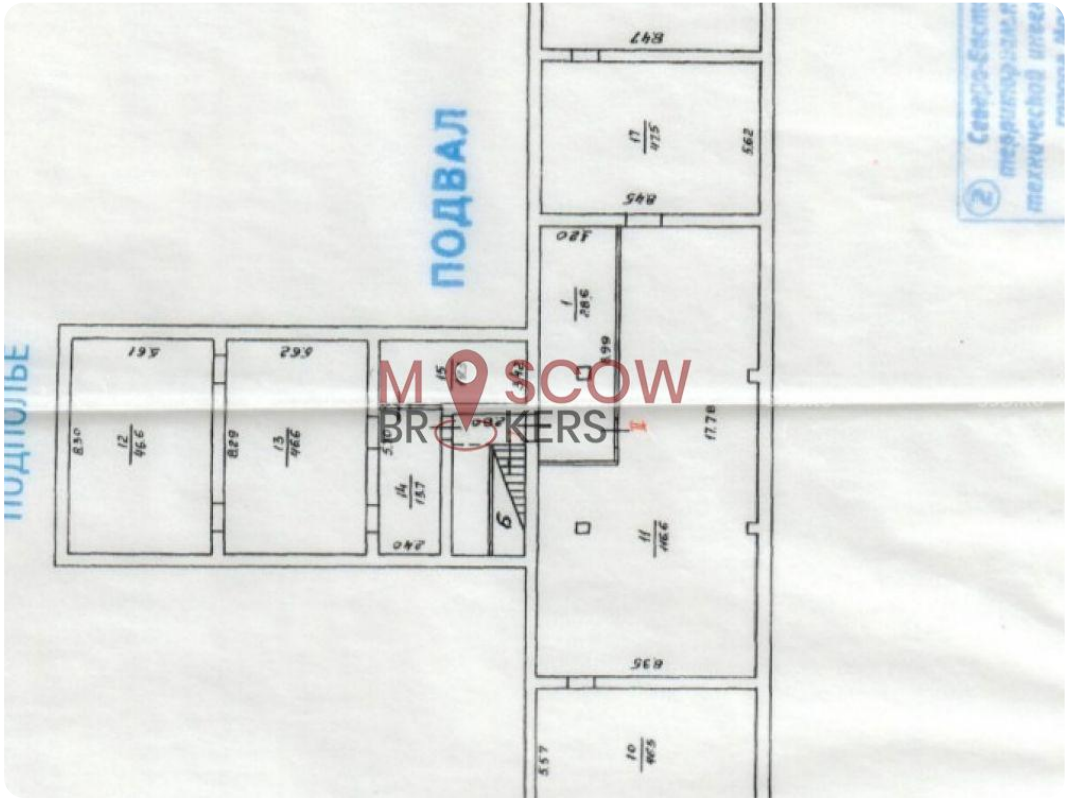
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883