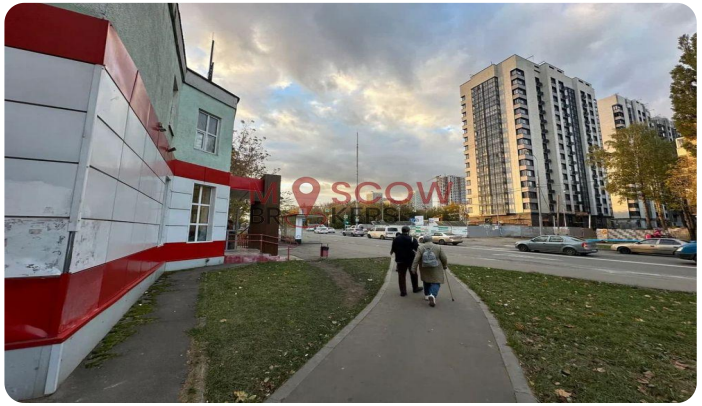
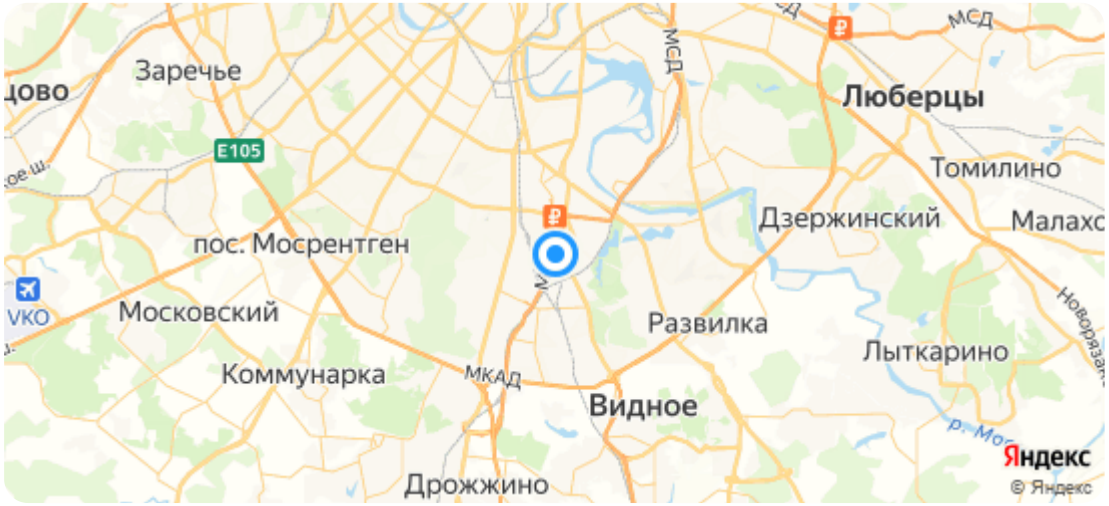
Продажа здания | г Москва, ул Севанская, д 23А



Параметры объекта:

Площадь	443,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Царицыно (18 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	100 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	225 734 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	70 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

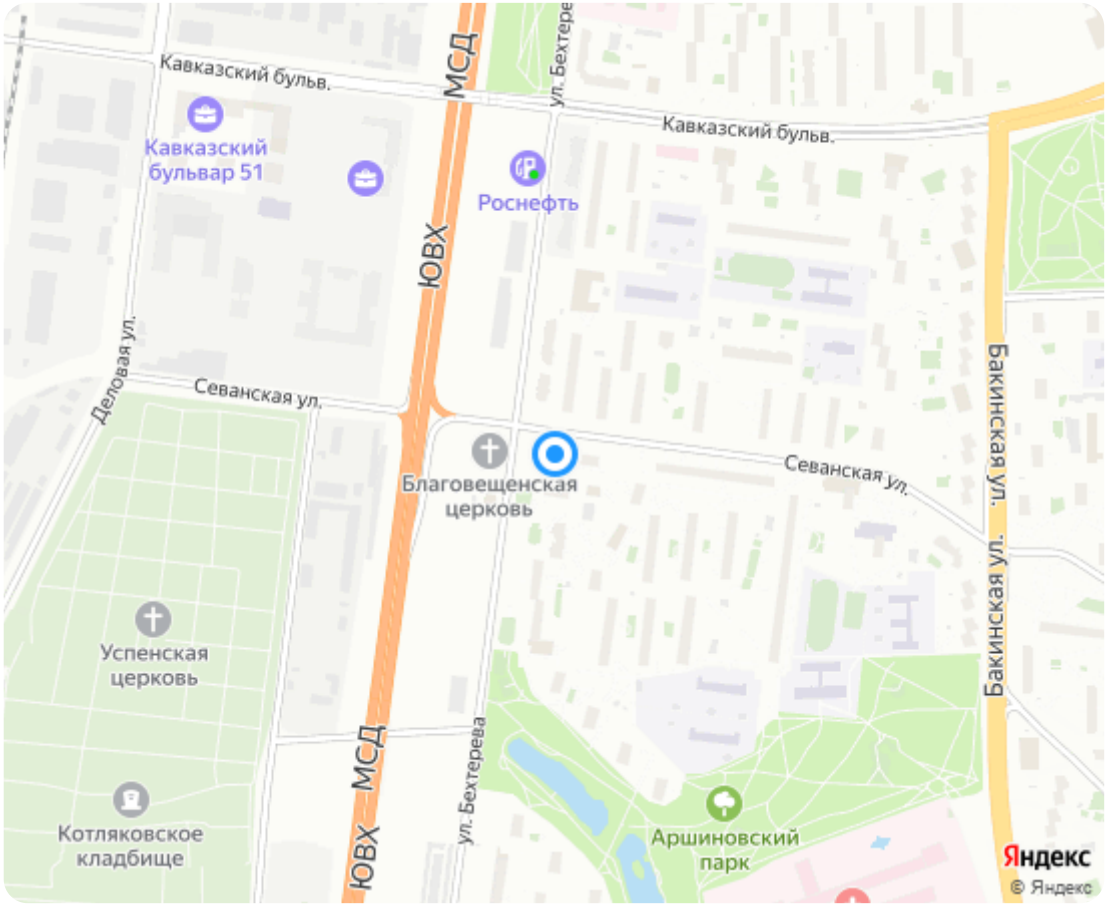
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Севанская, д 23А

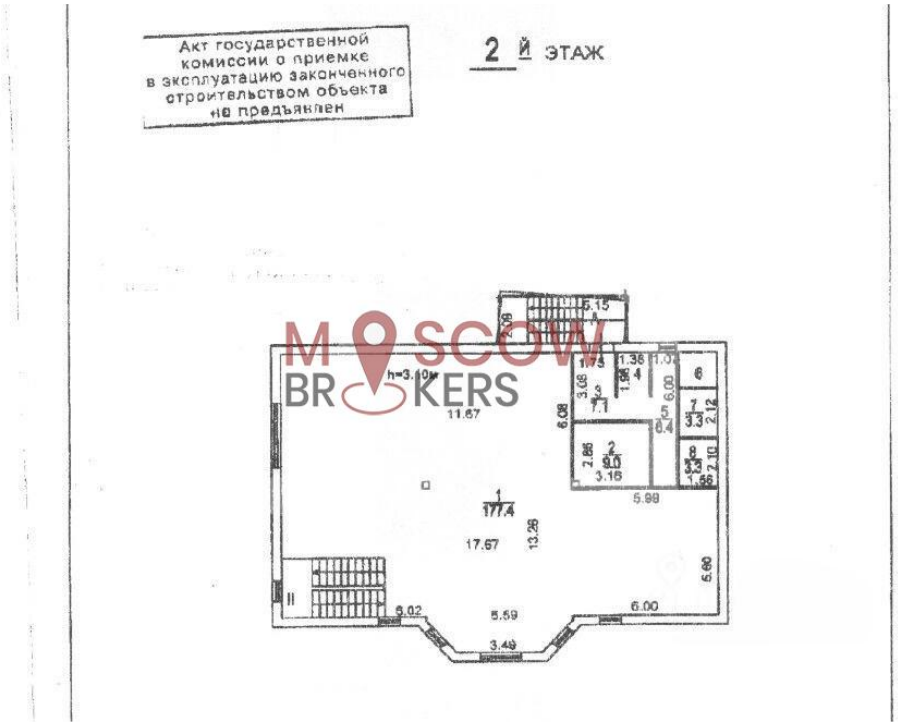
Описание:

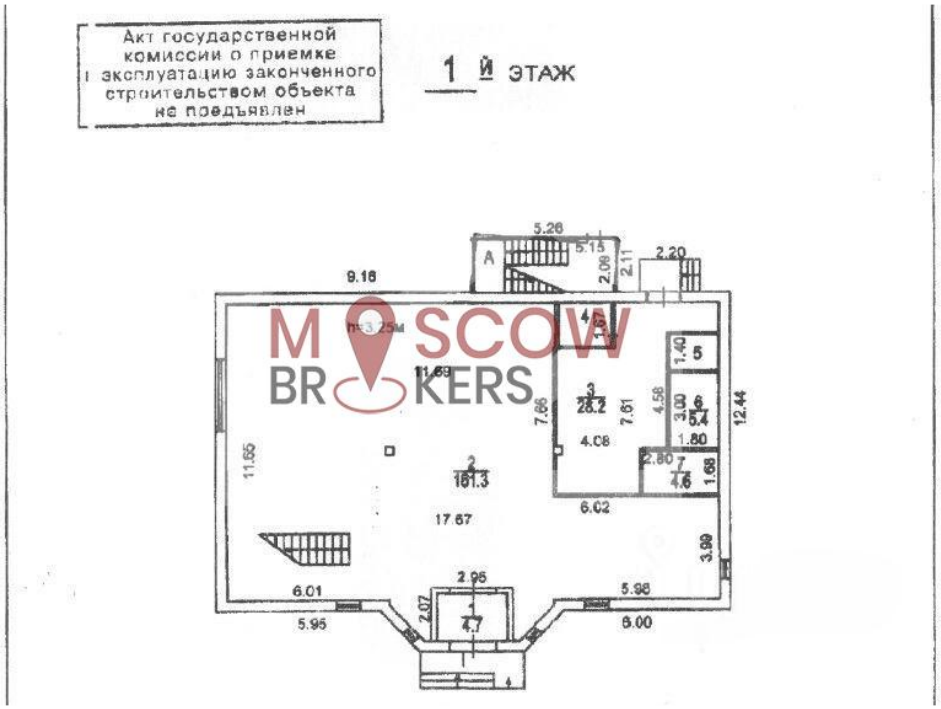
Предлагается к продаже отдельно стоящее двухэтажное здание общей площадью 443,4 кв.м., расположенное в густонаселенном районе Царицыно. Описание объекта: Расположение: Здание находится в оживленном районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Здание: Отдельно стоящее здание с удобной планировкой, позволяющей эффективно использовать пространство. Арендатор: В здании располагается супермаркет "Магнит", имеющий долгосрочный договор аренды. Состояние: Здание в хорошем состоянии, готово к использованию. Преимущества: Высокая доходность: Стабильный доход от аренды, обеспечиваемый надежным арендатором. Расположение: Район с высокой плотностью населения, что обеспечивает постоянный поток покупателей. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, удобная транспортная доступность. Технические характеристики: Общая площадь: 443,4 кв.м. Этажность: 2 этажа Мощность: 70 кВт Арендатор: Супермаркет "Магнит" Коммерческие условия: Доход: МАП 805 650 рублей, ГАП - 9 667 800 рублей. Окупаемость: Инвестиции окупятся за 12,4 года. Доходность: Доходность инвестиций составляет 8%.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

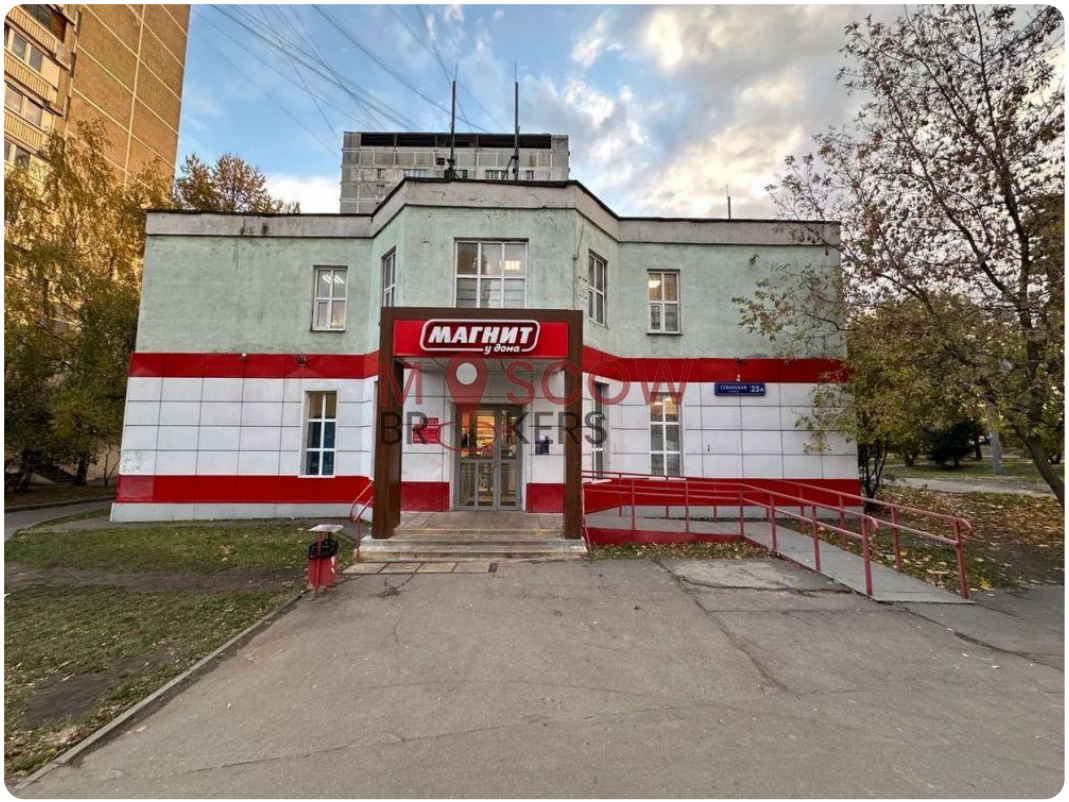
Планировки:





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

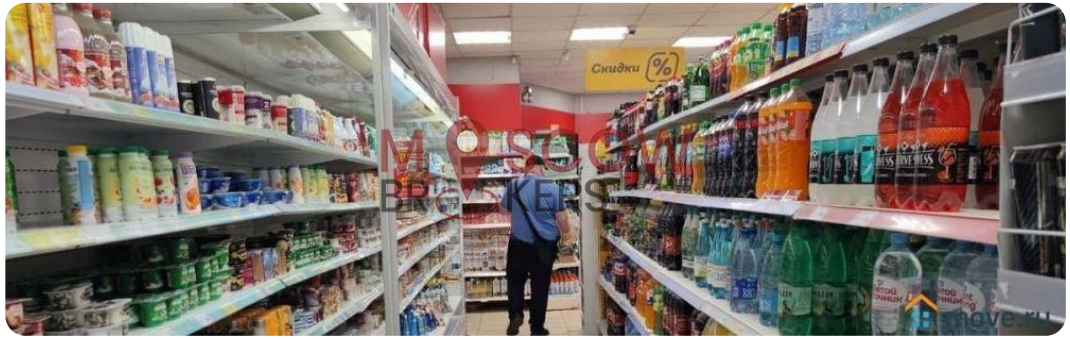
Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883