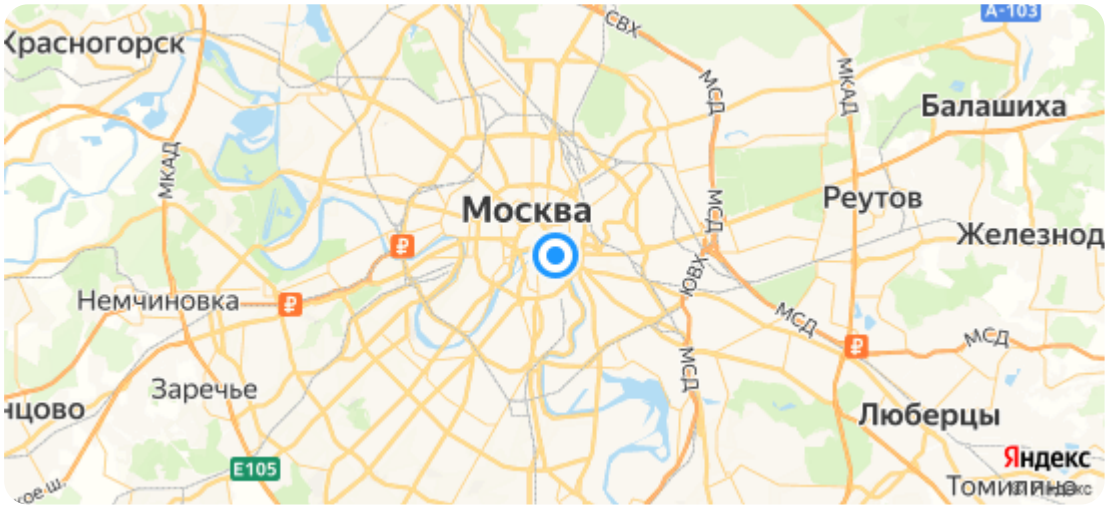
# Продажа помещения свободного назначения | г Москва, ул Садовническая, д 29

## Параметры объекта:

| | |
|---|---|
| Площадь | 252,0 кв.м |
| Этаж | 1 / 7 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Новокузнецкая (8 мин. пешком) |




## Коммерческие условия:

| | |
|---|---|
| Цена продажи | 151 740 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 602 143 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

## Тех. характеристики:

| | |
|---|---|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | Без отделки |
| Витринные окна | В наличии |
| Электричество | 1 |
| Электроснабжение | 80 кВт |
| Вентиляция под общепит | Возможна установка |
| Парковка | Наземная |

## Целевое использование:

Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Ювелирные украшения, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Разное, Копицентр/Фото, Торговая сеть

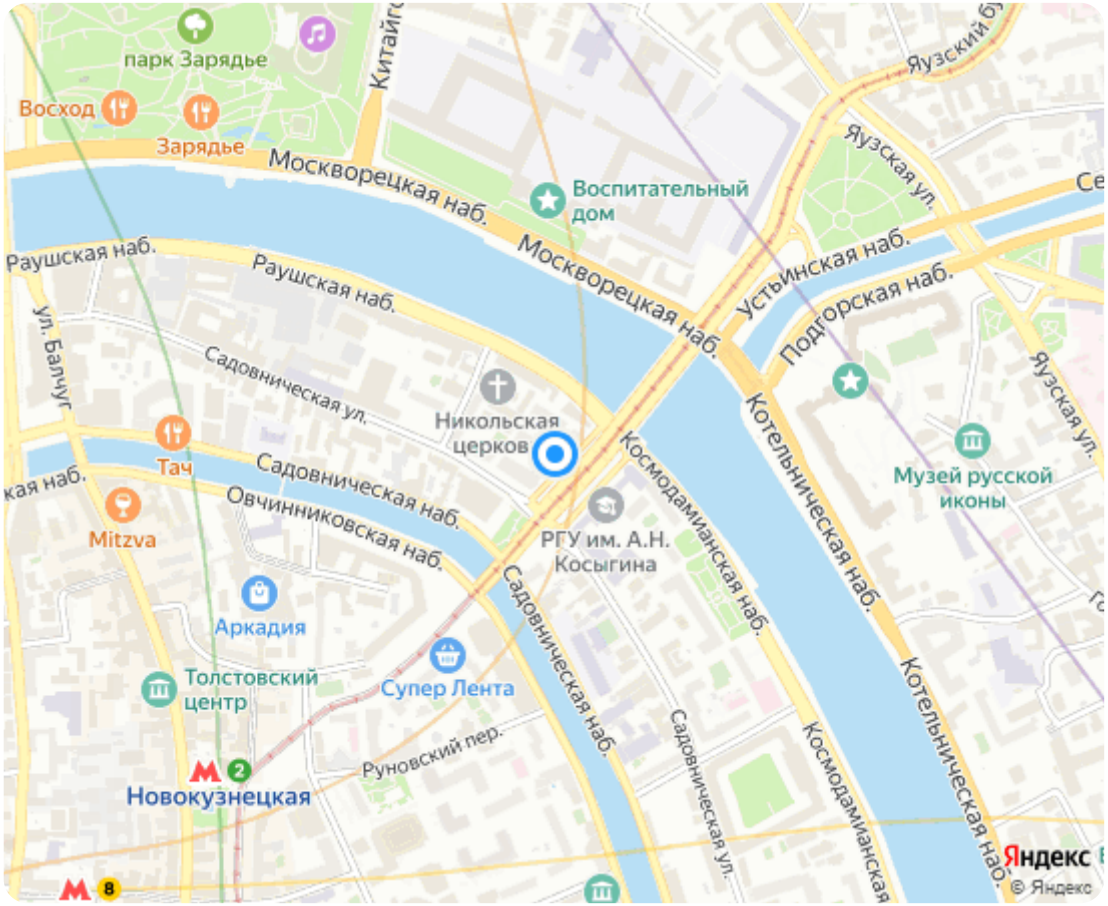
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

# Продажа помещения свободного назначения | г Москва, ул Садовническая, д 29

## Описание:

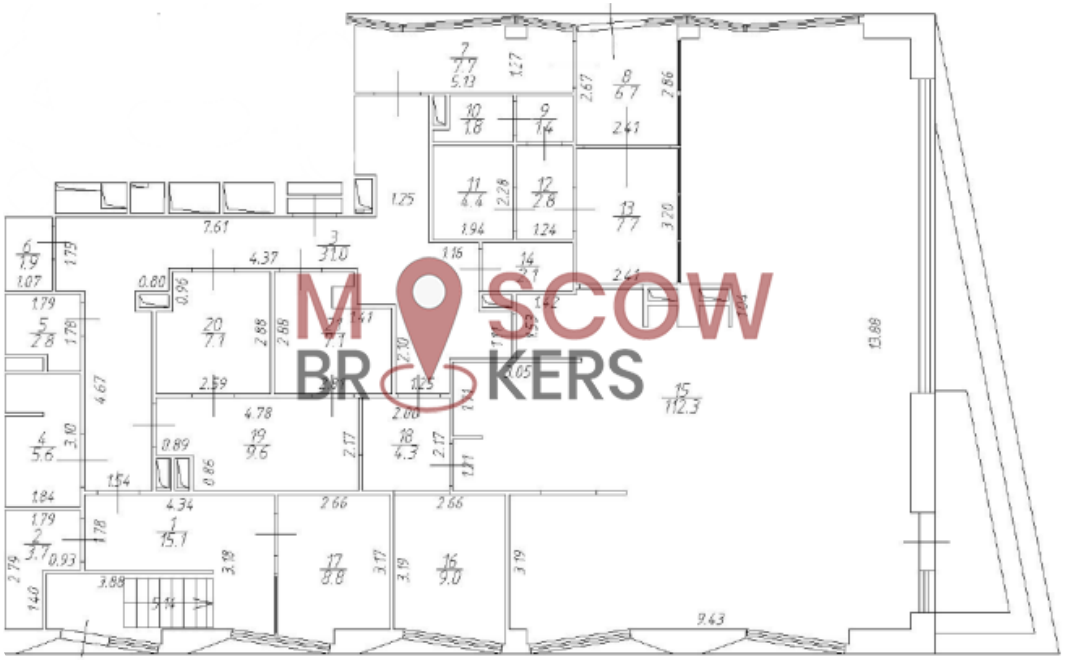
Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Садовническая, д 29. Общая площадь - 252м2 Эл-во - 80кВт (можно увеличить). Технологическая вытяжка на крышу. Планировка - открытая. Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 152.000.000 Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.






Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

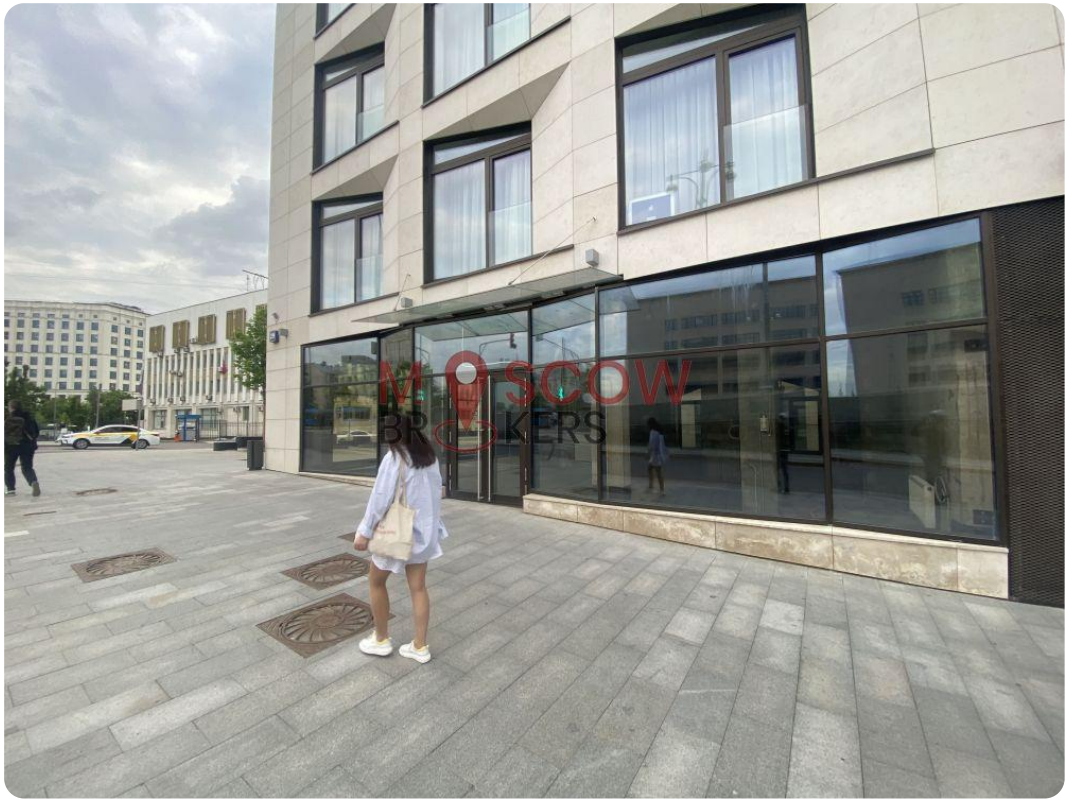
## Планировки:





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

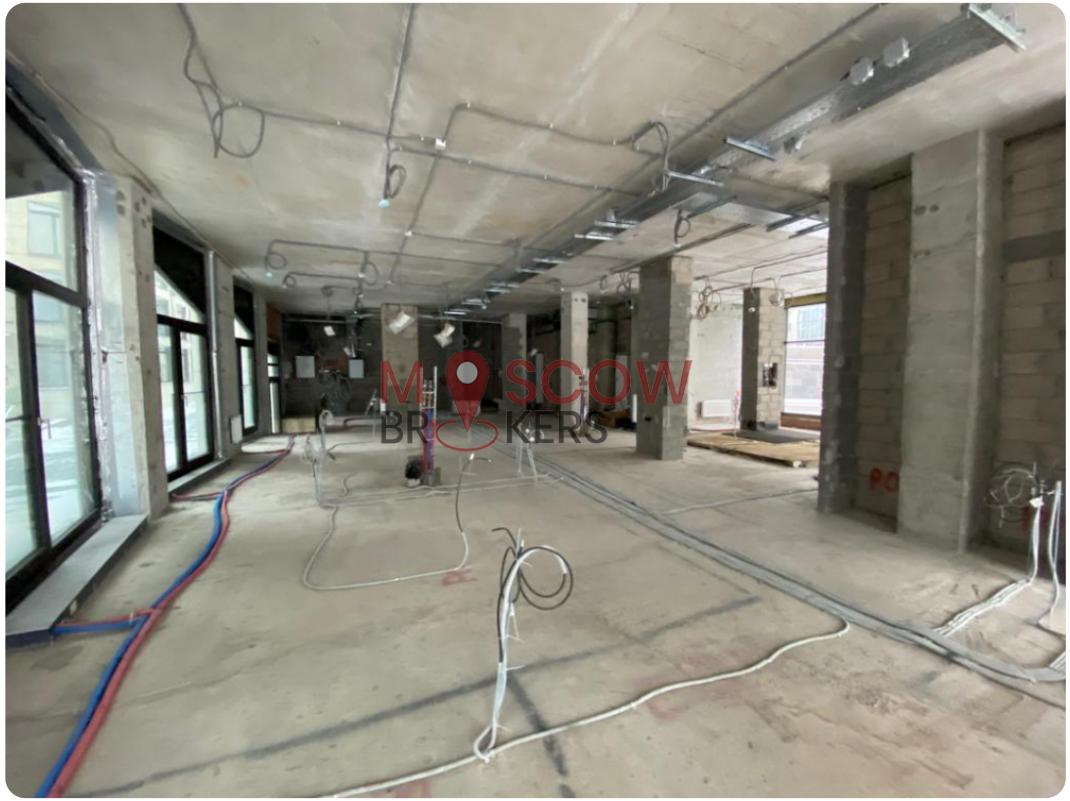
## Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

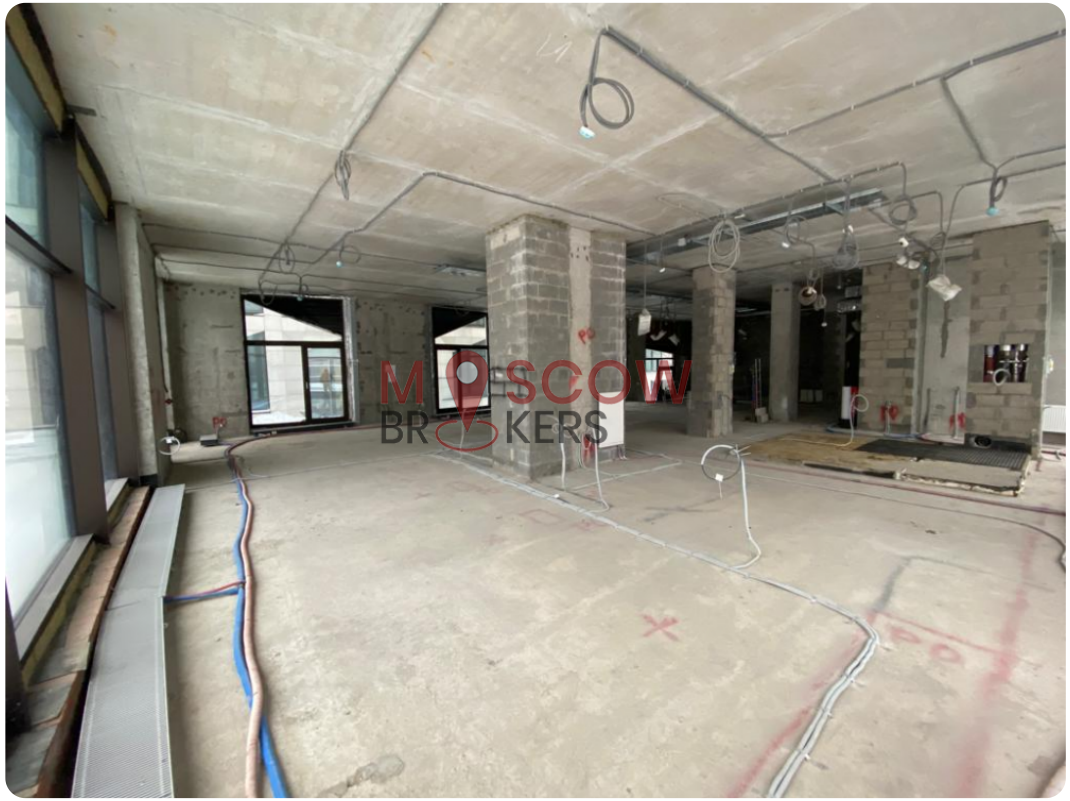




Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883