

1





Санузел



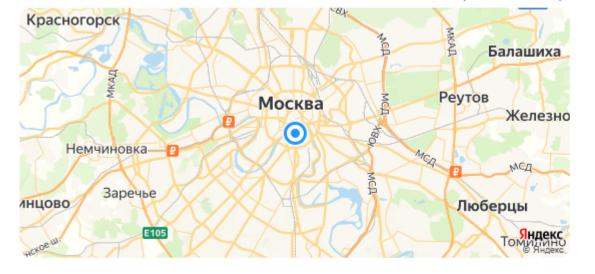
### Параметры объекта:

 Площадь
 71,0 кв.м

 Этаж
 1 / 7

 Тип строения
 Жилой дом

 Метро
 Третьяковская (1 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 700 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 9 860 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 118 310 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка Открытая Отделка За выездом арендатора Электроснабжение З5 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

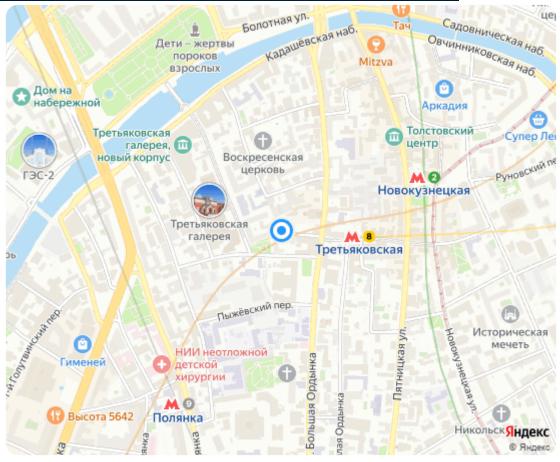
#### Целевое использование:

Банк, Аптека, Минимаркет, Салон связи, Салон красоты, Цветы, Ювелирные украшения, Кулинария, Оптика/Ортопедия, Кофейня



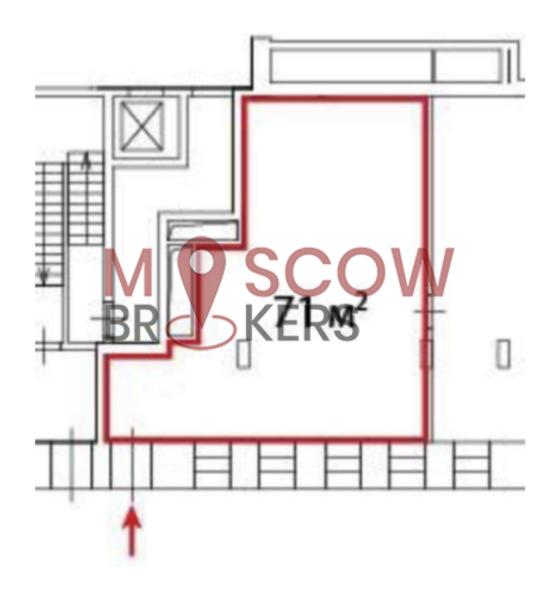
#### Описание:

Аренда помещения свободного назначения в ЦАО по адресу: Ордынский тупик 4а. Помещение расположено на 1 этаже элитного ЖК Barkly Gallery. Общая площадь 71м2. Постоянный интенсивный трафик. Помещение оборудовано ХВС, ГВС, канализацией, центральным отоплением, центральными системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, интегрированной системой АПС и СОУЭ, системой автоматического пожаротушения. Помещение расположено на пешеходной тропе от станции метро Третьяковская (150 метров) в сторону Третьяковской галереи.





# Планировки:





# Фотографии:







