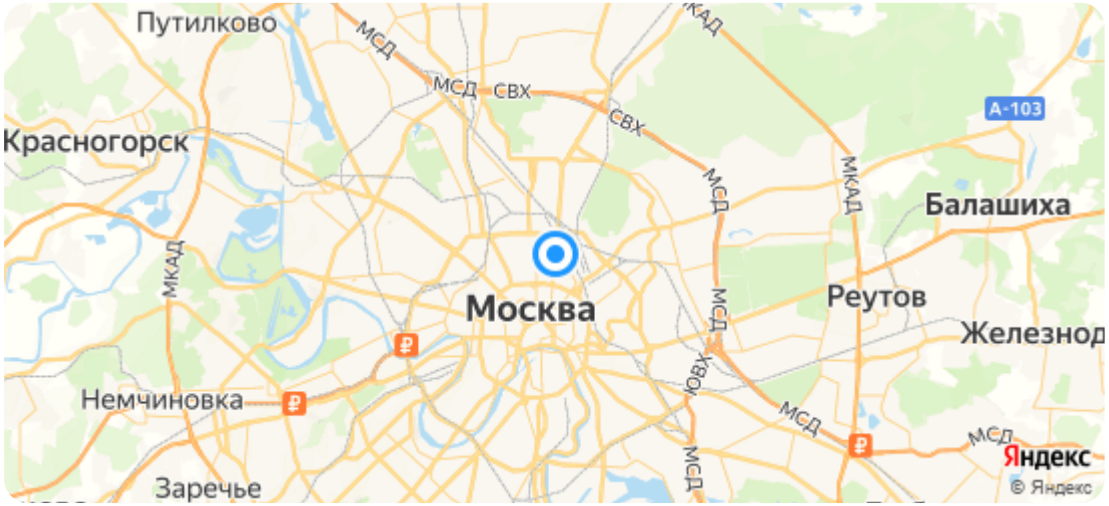
Аренда торгового помещения | г Москва, пр-кт Мира, д 57 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	353,8 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Проспект Мира (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 400 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 958 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	47 485 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Чистовая отделка
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

Анализы, Интим, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Шоу-рум, Супермаркет, Салон красоты, Ресторан, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Торговая сеть, Кальянная

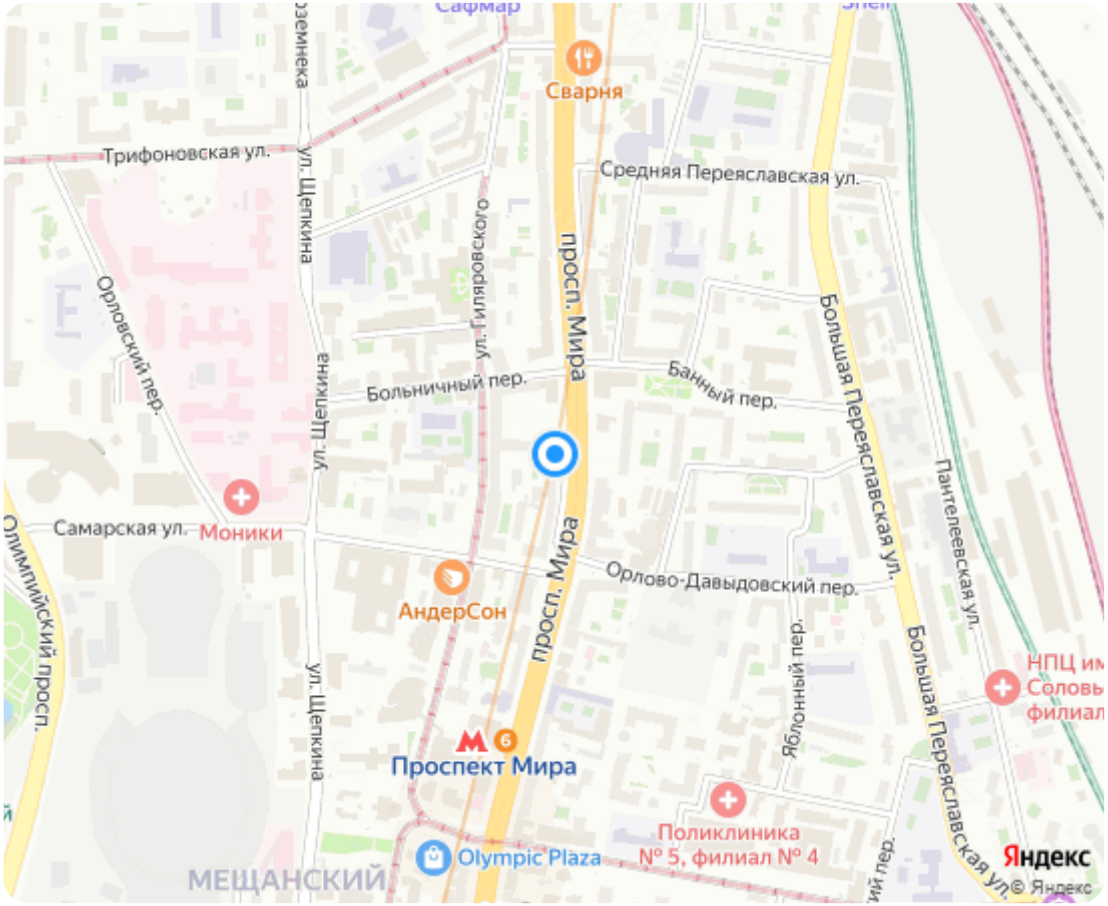
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Аренда торгового помещения | г Москва, пр-кт Мира, д 57 стр 1

Описание:

400 метров от станции метро проспект Мира, ЦАО, Мещанский район. Аренда торгового помещения. 1-й этаж 9-ти этажного жилого дома, 1-я линия проспекта Мира. Площадь 353,8 м2. Планировка зальная. 4 входа с улицы. Высота потолоков - 4,05 м. Витрины по фасаду. Все городские коммуникации. Электрическая мощность по запросу. Возможно размещение вывески на фасаде. Помещение расположено в престижном районе с развитой инфраструктурой, сложившимся деловым и торговым окружением, высокоэтажной жилой застройкой. Плотный автомобильный и пешеходный трафик. Прекрасная визуализация. Подойдет под размещение магазина, отделения банка, салона, шоурума и т.п.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883