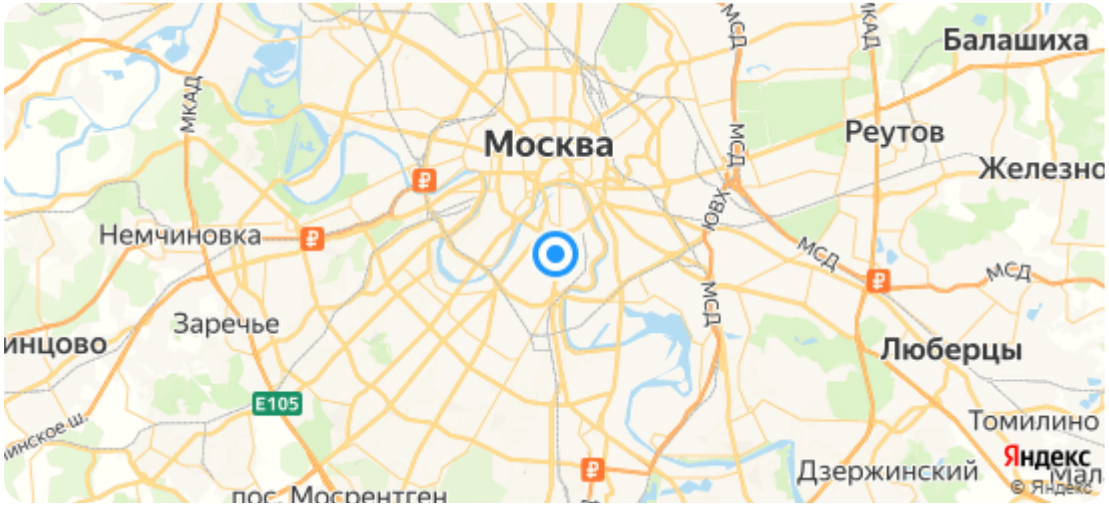
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Люсиновская, д 48-50 к 10

Параметры объекта:

Площадь	356,2 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Административное здание
Метро	Добрынинская (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	650 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 825 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	21 898 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	120 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

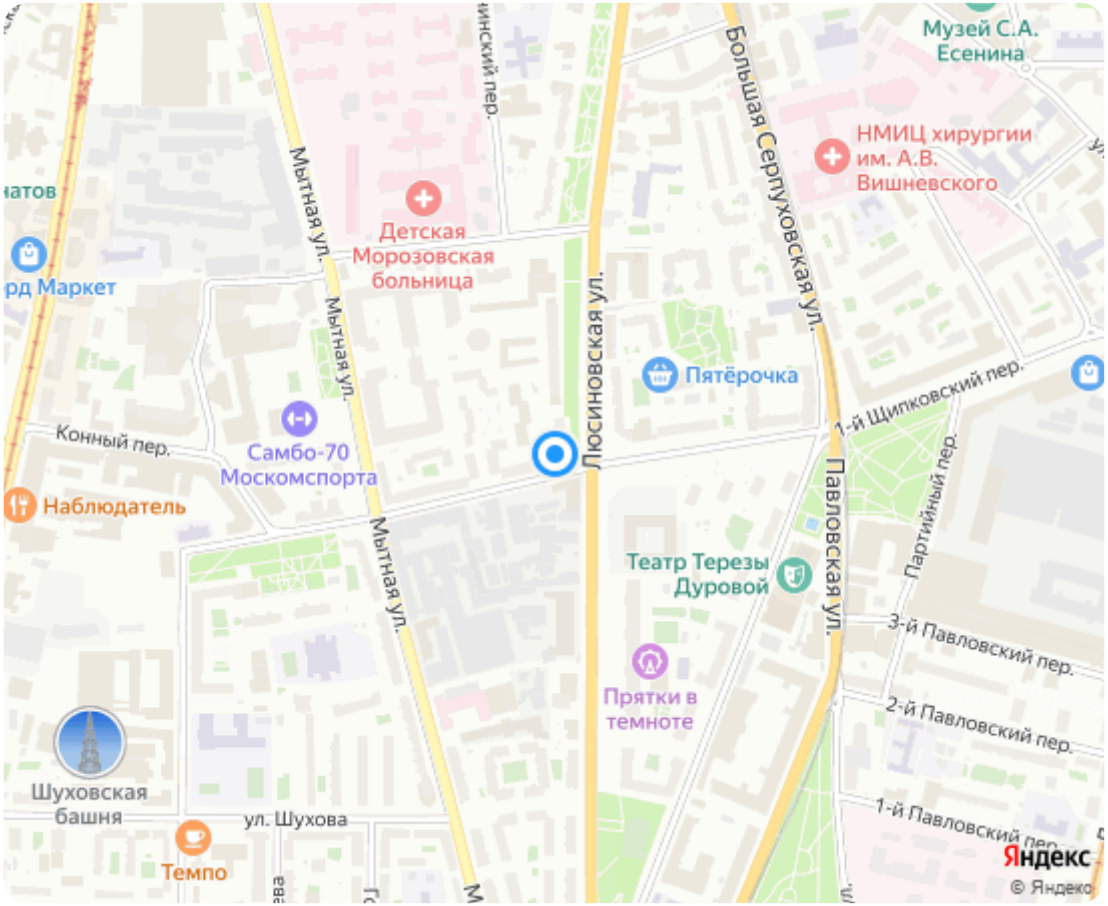
Банк, Аптека, Мебель/Интерьер, Одежда/Обувь, Салон красоты, Шоу-рум, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Кофейня, Торговая сеть

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

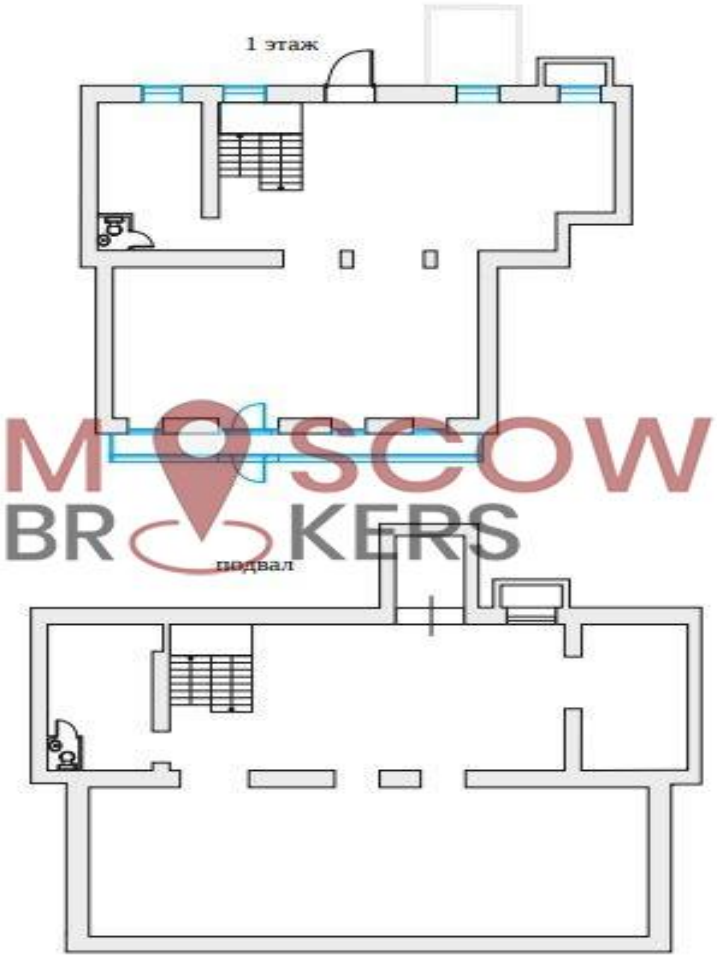
Описание:

Помещение расположено на 1 этаже 8-этажного кирпичного здания, - на пересечении улиц Павла Андреева и Люсиновской. В шаговой доступности станции метро «Серпуховская», «Добрынинская», «Шаболовская» и «Октябрьская». Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик, близость к Даниловскому рынку. Свободная планировка. Большие витрины открывают прекрасные рекламные возможности на фасаде.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883