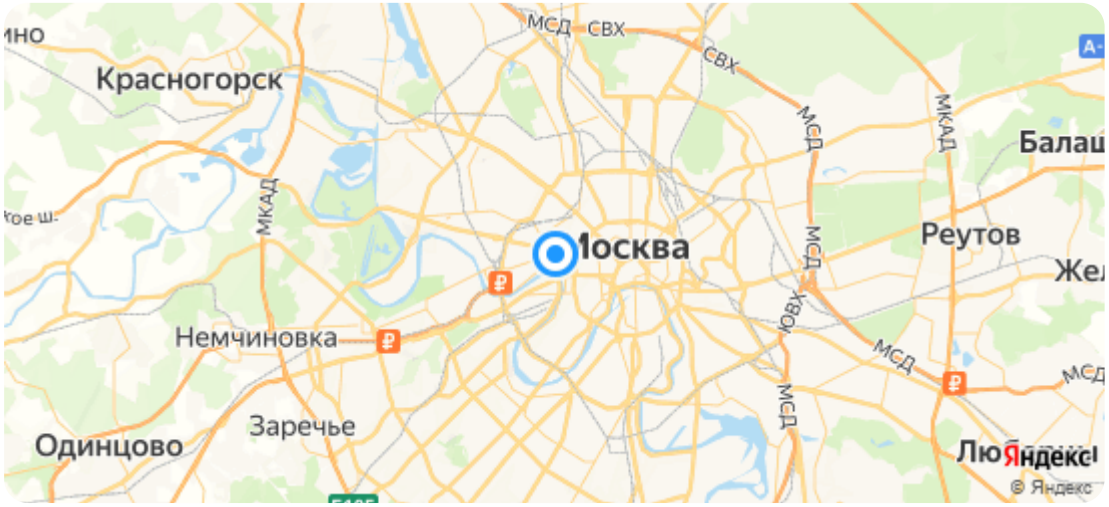
# Аренда торгового помещения | г Москва, ул Красная Пресня, д 21

## Параметры объекта:

| | |
|---|---|
| Площадь | 150,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 12 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Краснопресненская (6 мин. пешком) |




## Коммерческие условия:

| | |
|---|---|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 850 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 5 667 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 68 000 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

## Тех. характеристики:

| | |
|---|---|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | За выездом арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 50 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

## Целевое использование:

Электроника, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, ФастФуд, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Аптека, Алкомаркет, Банк

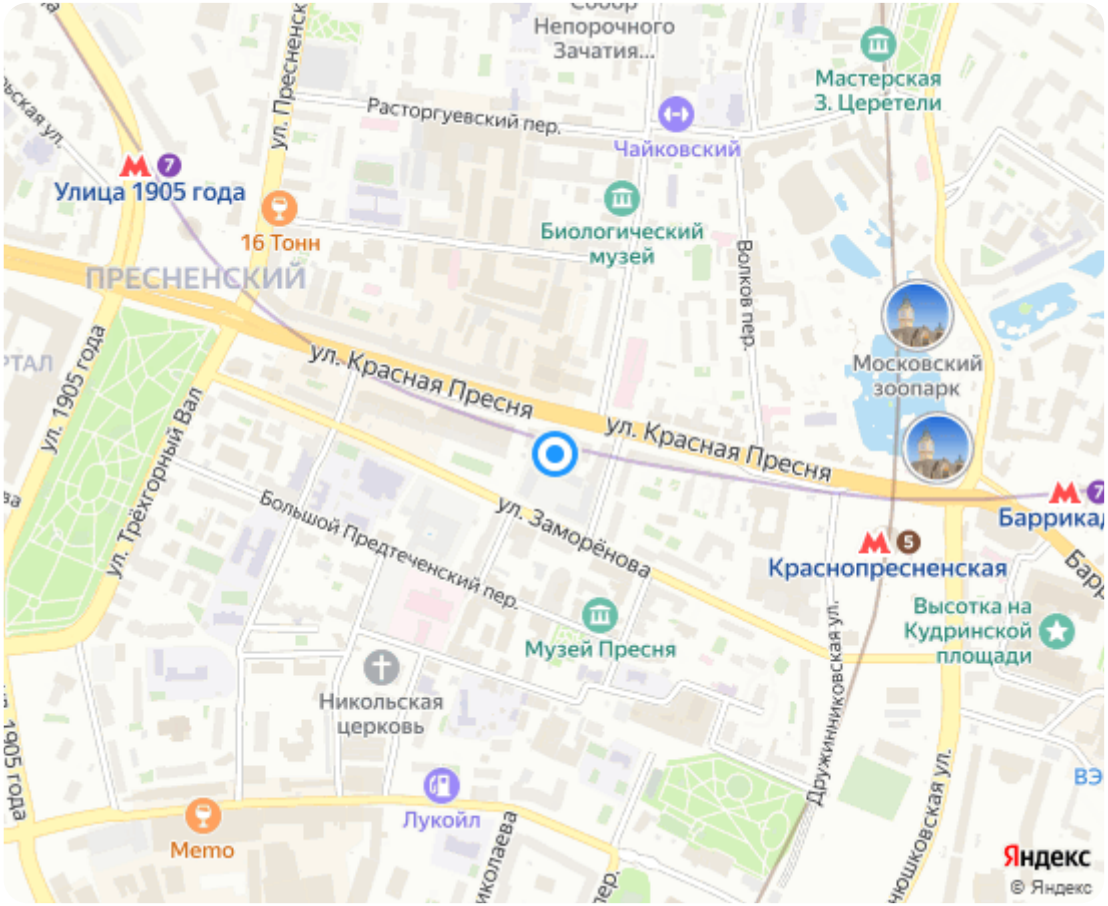
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

# Аренда торгового помещения | г Москва, ул Красная Пресня, д 21

## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Красная Пресня 21. Общая площадь 157 кв.м. В ближайшем окружении много офисных и жилых зданий. Рядом расположены несколько коммерческих банков. Остановка общественного транспорта непосредственно возле помещения. Высота потолков - 4 м, большие витрины, электрическая мощность- 50 кВт, есть возможность размещения летней веранды.






Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

## Планировки:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

## Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883