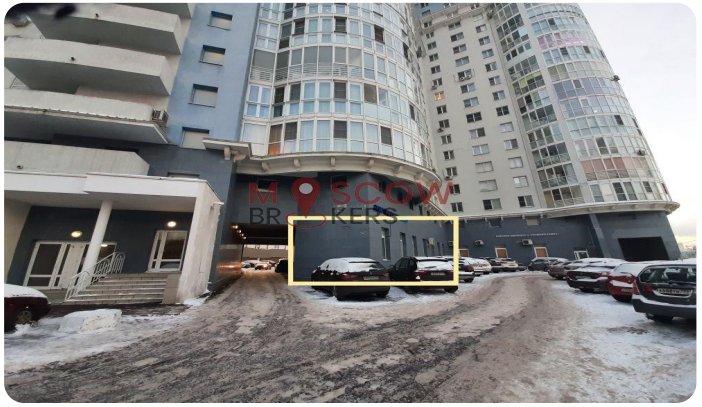
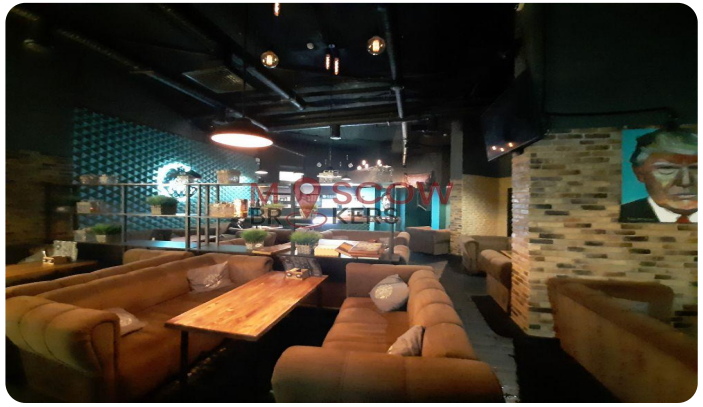
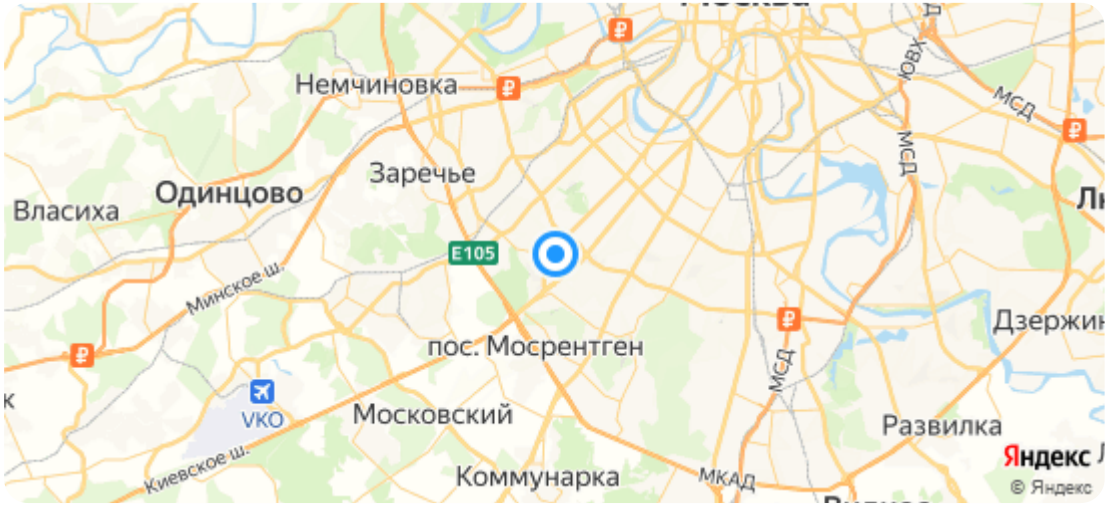
Продажа торгового помещения | г Москва, пр-кт Вернадского, д 105 к 4





Параметры объекта:

Площадь	235,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 30
Тип строения	Жилой дом
Метро	Юго-Западная (100 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	69 990 000 руб.
Стоимость за кв.м	297 830 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Анализы, СПА, Шоу-рум, Фитнес, Стоматология, Салон красоты, Медицинский центр, Караоке клуб, Ресторан, Букмекерская контора, Аптека, Офис, представительство компании, Детский ценр развлечений, Кальянная

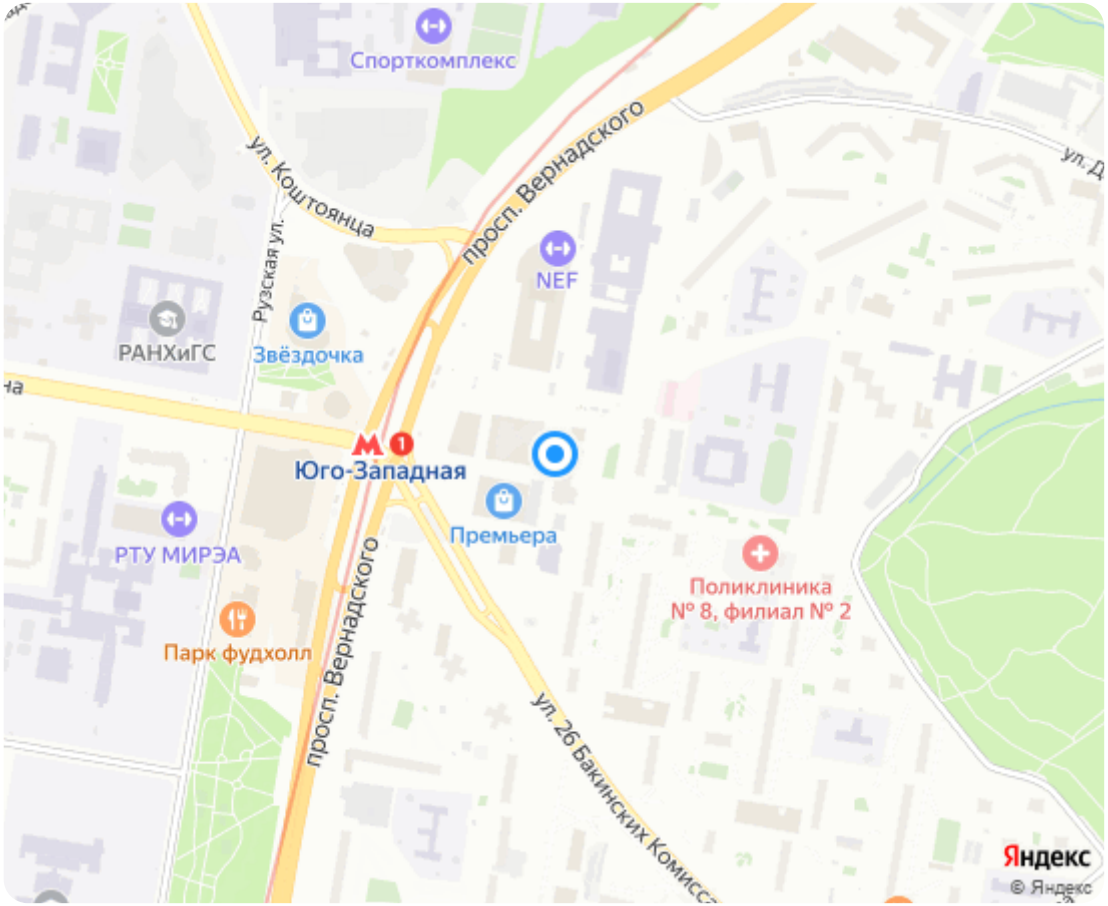
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Продажа торгового помещения | г Москва, пр-кт Вернадского, д 105 к 4

Описание:

Продажа помещения у метро «Юго-западная» свободного назначения по адресу: Москва, пр-т Вернадского, 105к4. Арендатор_1: «Клиника здорового позвоночника» Арендатор_1.1: «Магазин Микронаушников» Занимаемая площадь – 55м2. Арендатор_2: «МЯТА Лаунж» Занимаемая площадь – 180м2. Стоимость помещения: 69 990 000 р. Помещение свободного планировки, высокие потолки 4м, 3 отдельных входа. Находится на 1-м (высоком) этаже ЖК «Елена», соседи практически все медицинского направления премиум класса. Звоните!



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

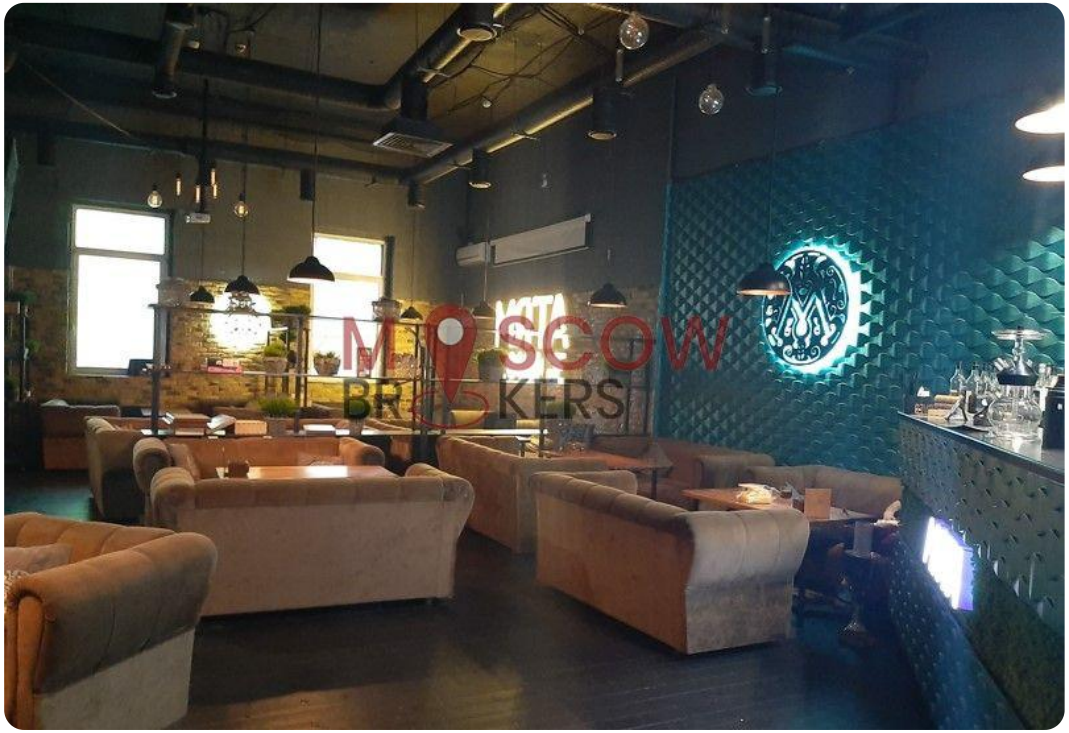
Планировки:

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Фотографии:

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88



Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88