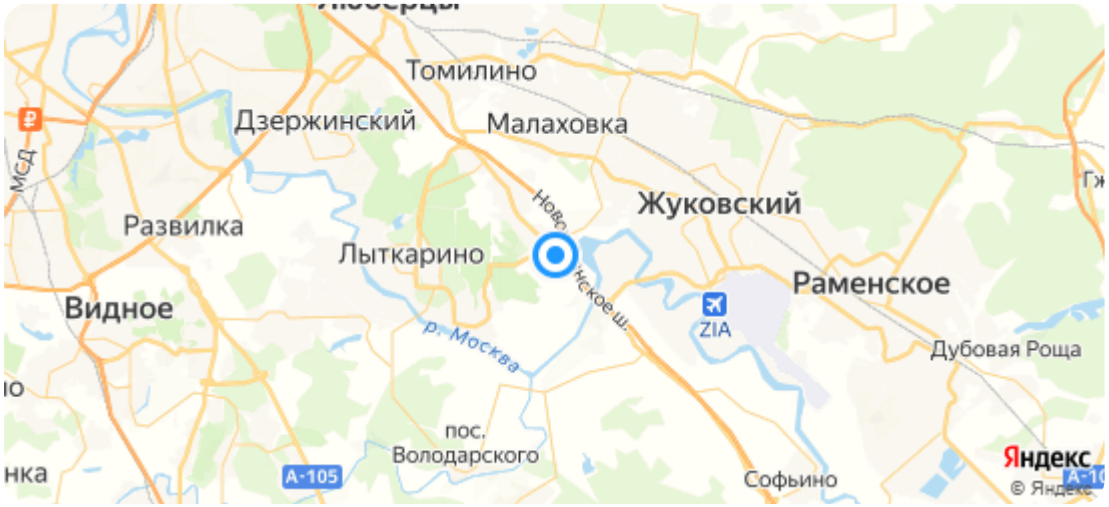
Аренда помещения свободного назначения

Московская обл, г Раменское, деревня Островцы, ул Новая, д 6

Параметры объекта:

Площадь	860,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	800 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	931 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	11 163 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Отделка	Без отделки
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Вентиляция под общепит	Возможна установка

Целевое использование:

Дискаунтер, Пункт выдачи, Интим, Кофейня, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Караоке клуб, Зоомагазин, Детский магазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Разное, Столовая, Торговая сеть, Кальянная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

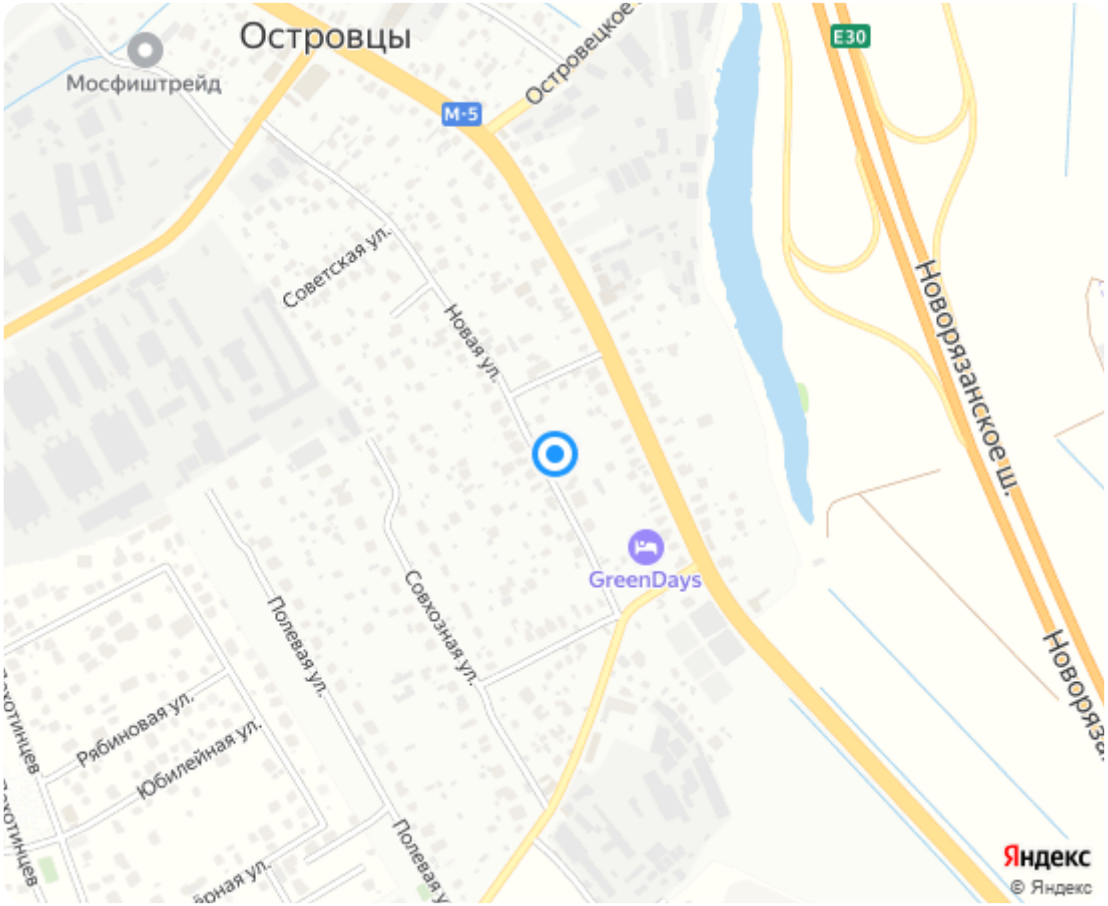
Санжар | sa@moscowbrokers.ru | +7-905-788-98-81

Аренда помещения свободного назначения

Московская обл, г Раменское, деревня Островцы, ул Новая, д 6

Описание:

Предлагается в аренду помещение в 3-х этажном здании. Площадь 860 кв.м. Возможно взять в аренду также 2 и 3 этажи с той же площадью. Отопление, водоснабжение, канализация. Нагрузка на пол - 3,5т/м. Высота потолков -5м. Подьемный механизм Покрытие полов 1этаж-плитка, 2-3 этажи-бетон. Террритория вокруг здания позволяет разместить до 100м/м, покрытие-асфальтовая крошка. Забор будет снесен в ближаишее время, будет открытая парковка и хорошая видимость с трассы. Вокруг густозаселенный раион. В непосредственной близости плотный автопоток. Подоидет под магазин, склад, производство, даркстор.



Санжар | sa@moscowbrokers.ru | +7-905-788-98-81

Планировки:

Санжар | sa@moscowbrokers.ru | +7-905-788-98-81

Фотографии:

Санжар | sa@moscowbrokers.ru | +7-905-788-98-81

Санжар | sa@moscowbrokers.ru | +7-905-788-98-81

Санжар | sa@moscowbrokers.ru | +7-905-788-98-81

Санжар | sa@moscowbrokers.ru | +7-905-788-98-81

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Санжар | sa@moscowbrokers.ru | +7-905-788-98-81

Санжар | sa@moscowbrokers.ru | +7-905-788-98-81