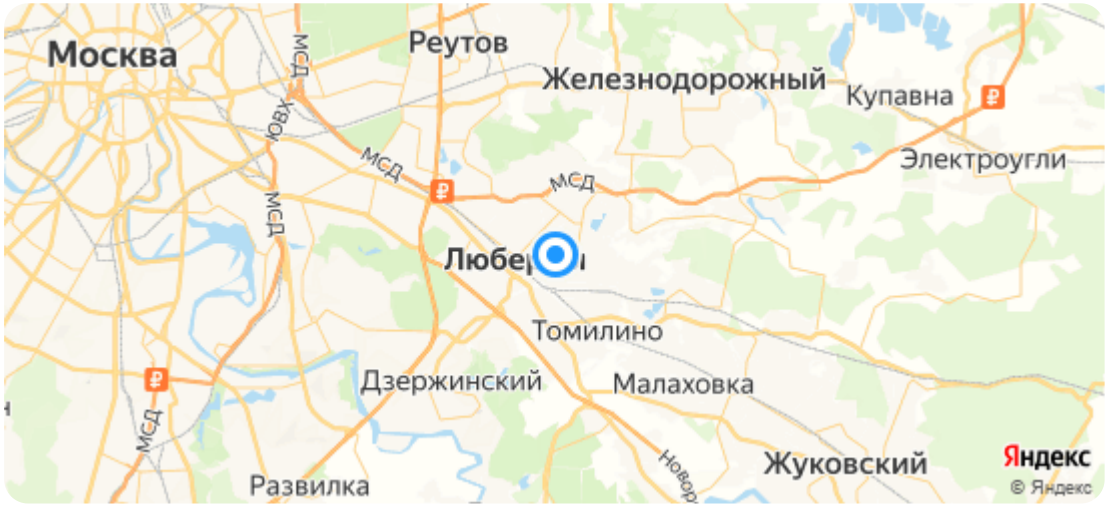
Аренда торгового помещения | г Москва, ул 2-я Вольская, д 20

Параметры объекта:

Площадь	145,2 кв.м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	240 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 653 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	19 835 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Предоплата	1 месяц

Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Отделка	В стиле арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Минимаркет

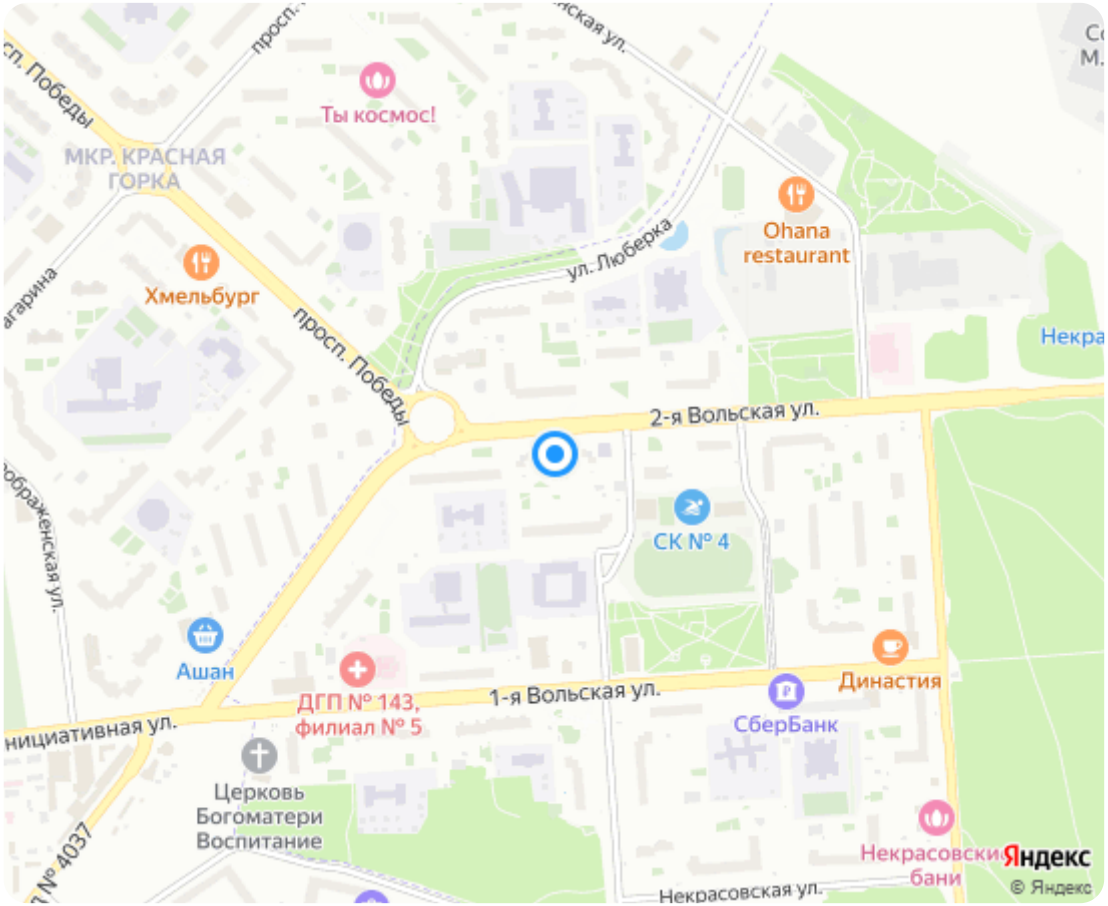
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76

Аренда торгового помещения | г Москва, ул 2-я Вольская, д 20

Описание:

2-я Вольская,20 Помещение свободного назначения. Площадь помещения 145,2 кв м. Отличная локация, 1-я линиия домов, рядом дет.сад,школы. Помещение находится в 14 этажном доме. Хороший трафик.Соседи: Магази цветов, студия красоты, изи принт. Все камуникация имеются. Краткосрочный договор аренды, идет суд с государством(на счет долгов). 2 входа: 1-й со двора, 2-ой с дороги. Парковка имеется перед домом. КУ оплачиваются отдельно.



Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76

Планировки:

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
НА ЧАСТЬ 1 ЭТАЖА кв./помещ. № I, III
стр./кор. № _____ Д. № 20
УЛ./ПЕР. 2-я Вольская
КВАРТ. № 3878/96
ЮВ АО г. МОСКВЫ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

1 Й ЭТАЖ

Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на «23» 01 1999 г.
Исполнитель
Проверил
«20» 05 2003 г.

Юго-Восточное ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Действительна в течение одного года со дня выдачи

По адресу: 2-я Вольская ул., 20

Ф.22

лист 1

Помещение N II Тип: Учрежденческие

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади без летних	в т.ч. основ.	вспом.	летних: лодж.	балк.	проч.	Высота
1	1	кабинет	18,8	18,8		учрежд.			265
	2	кабинет	8,0	8,0		учрежд.			
Итого		по помещению	26,8	26,8					
---------		Нежилые всего	26,8	26,8					
в т.ч.		Учрежденческие	26,8	26,8					
Общая площадь (с летними)			26,8						

Помещение N III Тип: Учрежденческие

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади без летних	в т.ч. основ.	вспом.	летних: лодж.	балк.	проч.	Высота
1	1	тамбур	2,8		2,8	учрежд.			265
	2	коридор	15,2		15,2	учрежд.			
	3	умывальная	1,6		1,6	учрежд.			
	4	коридор	12,8		12,8	учрежд.			
	5	кабинет	16,6	16,6		учрежд.			
	6	кабинет	23,9	23,9		учрежд.			
	7	кабинет	13,2	13,2		учрежд.			
	8	кабинет	12,9	12,9		учрежд.			
Итого		по помещению	99,0	66,6	32,4				
---------		Нежилые всего	99,0	66,6	32,4				
в т.ч.		Учрежденческие	99,0	66,6	32,4				
Общая площадь (с летними)			99,0						

Тип: Учрежденческие

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади без летних	в т.ч. основ.	вспом.	летних: лодж.	балк.	проч.	Высота
1	Е	клетка лестнич	16,8		16,8	учрежд.			265
	е	тамбур	2,6		2,6	учрежд.			
Итого		по помещению	19,4		19,4				
---------		Нежилые всего	19,4		19,4				
в т.ч.		Учрежденческие	19,4		19,4				
Общая площадь (с летними)			19,4						

Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76

По адресу: 2-я Вольская ул., 20

Ф.22

лист 2

Итого	145,2	93,4	51,8				
--------- Нежилые всего	145,2	93,4	51,8				
в т.ч. Учрежденческие	145,2	93,4	51,8				
Общая площадь (с летними)	145,2						

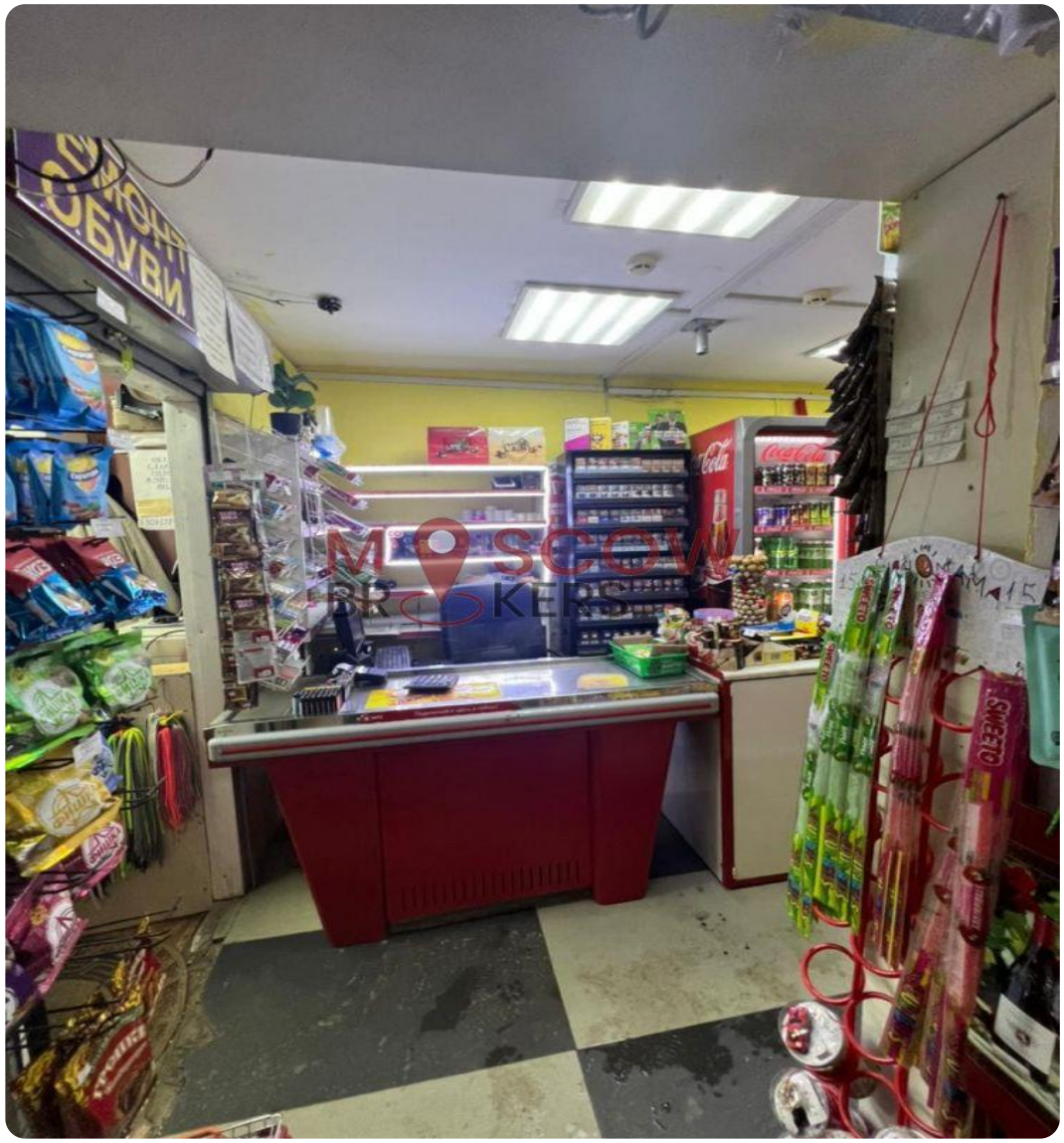
Экспликация на 2 листах

14.05.2003 г.

Исполнитель _____ Маслова Е.М.

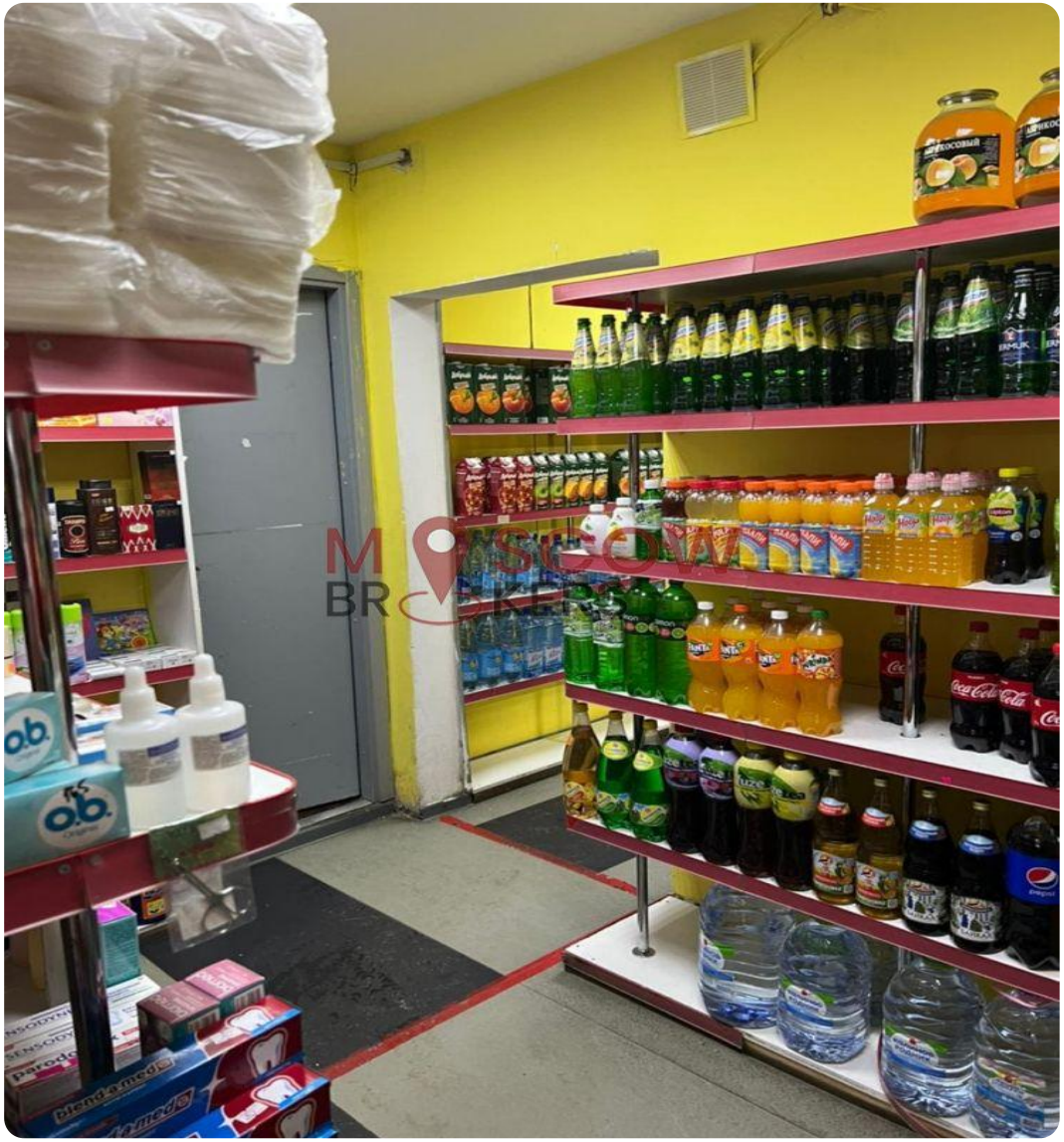
MOSCOW BROKERS

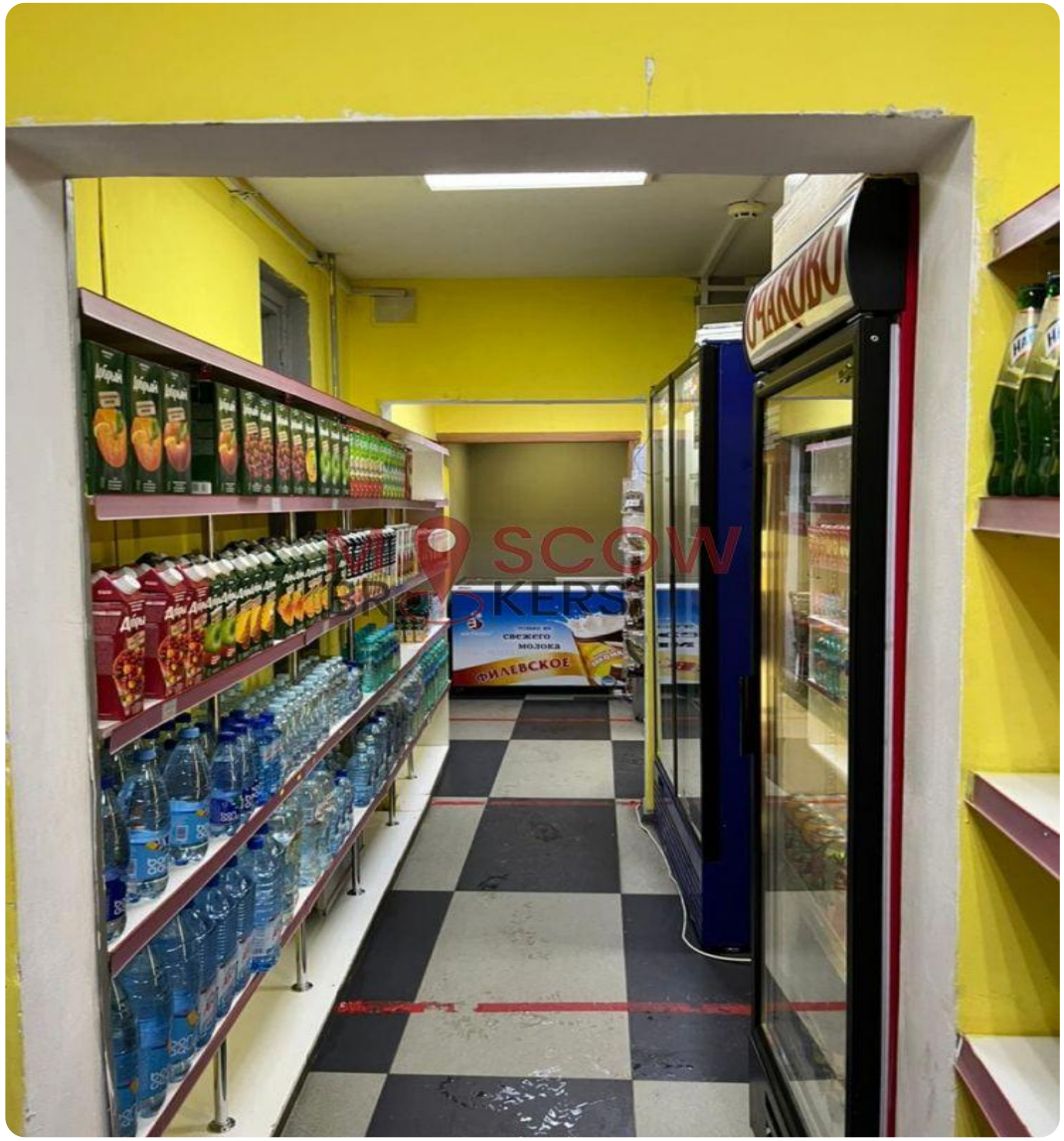
Фотографии:



Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76

Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76

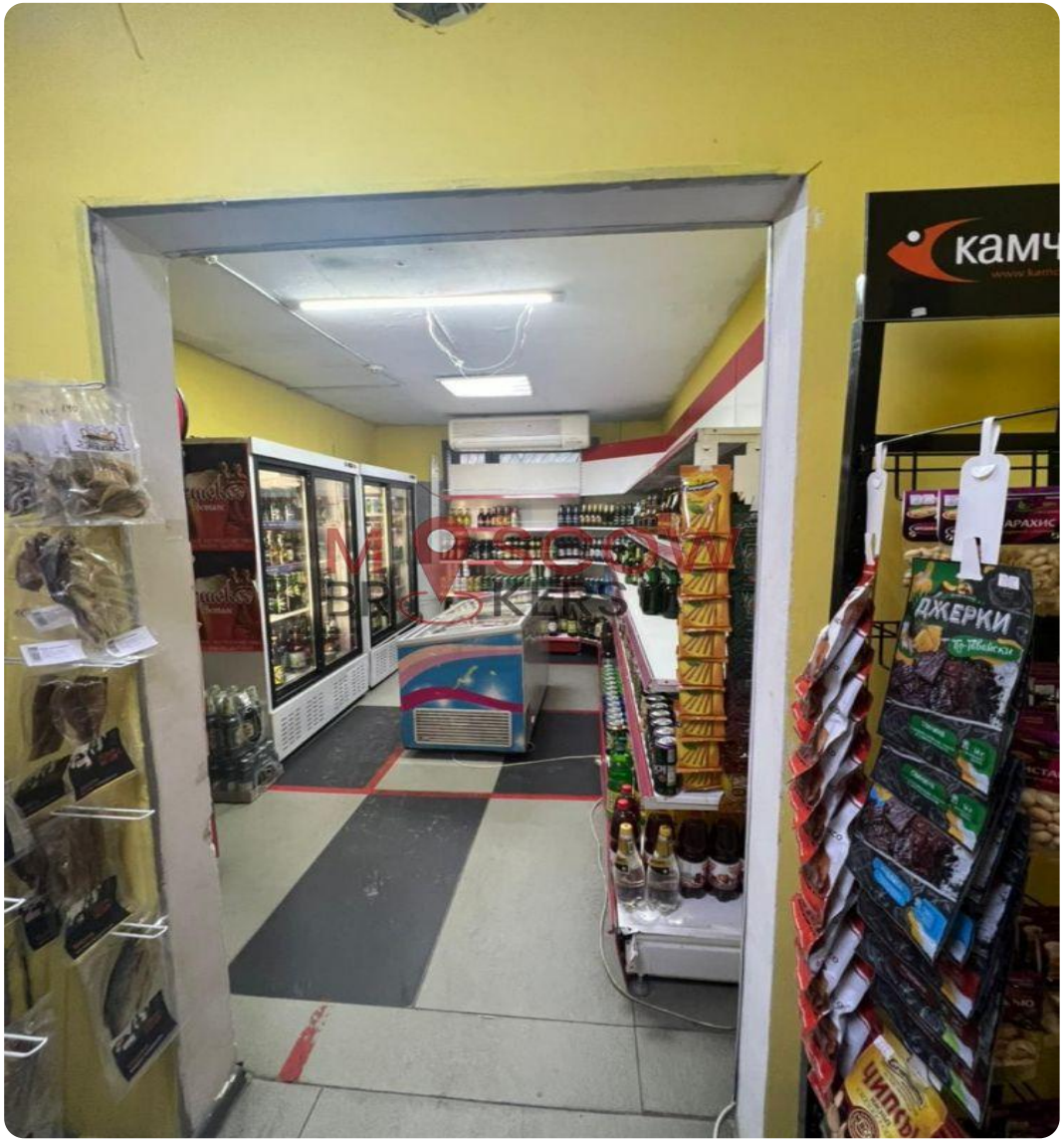




Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76

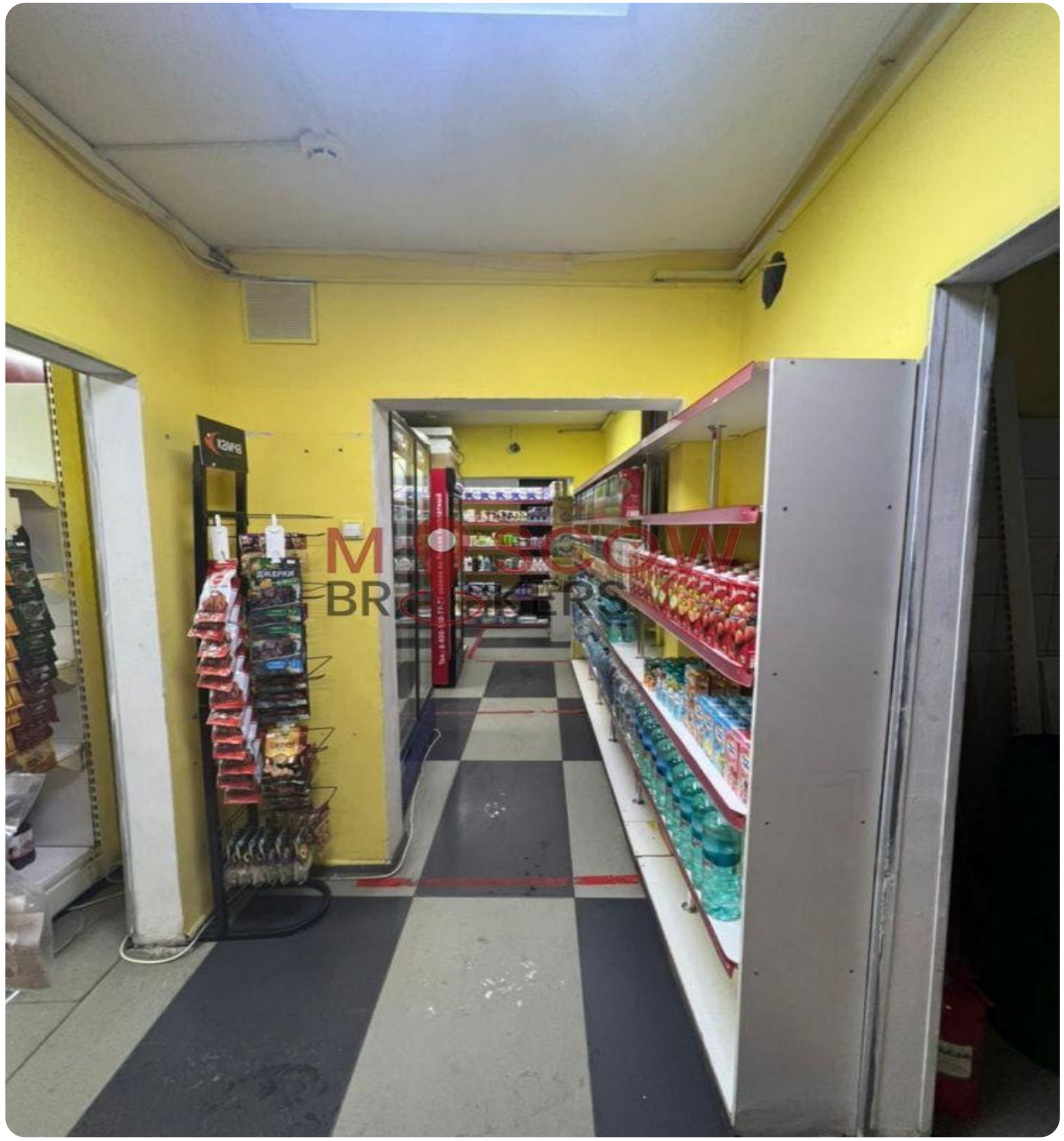
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

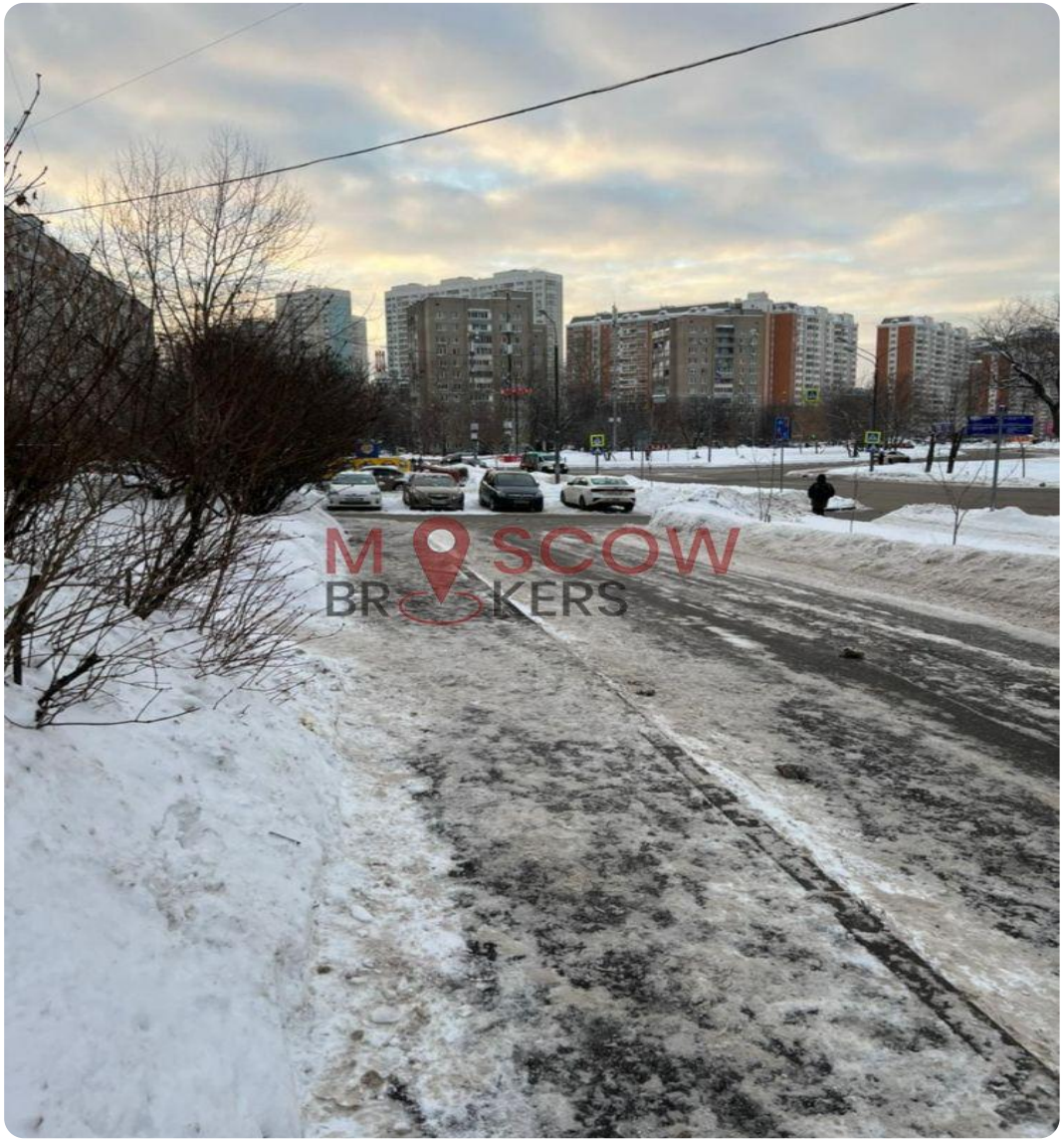
Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76

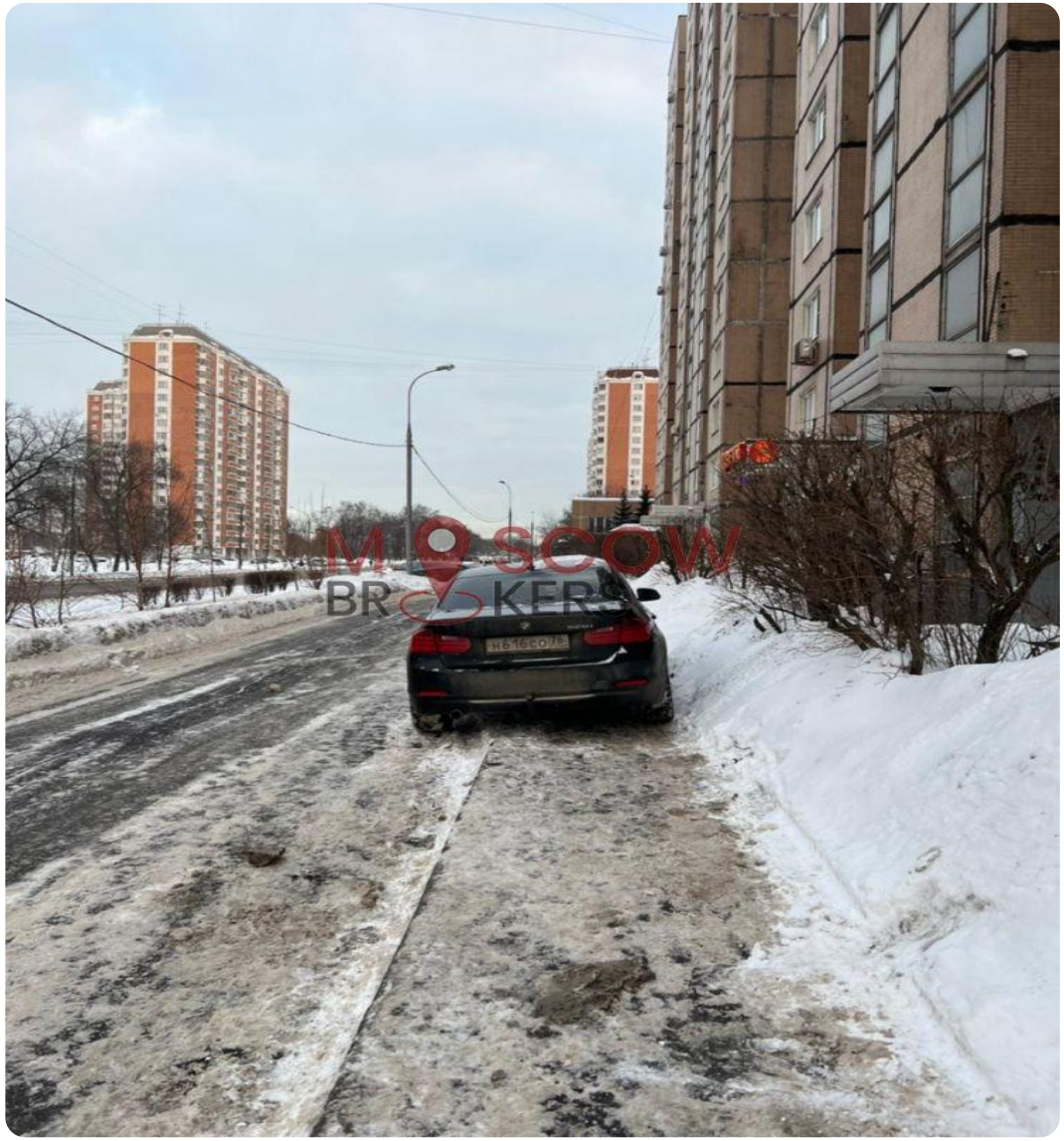


* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

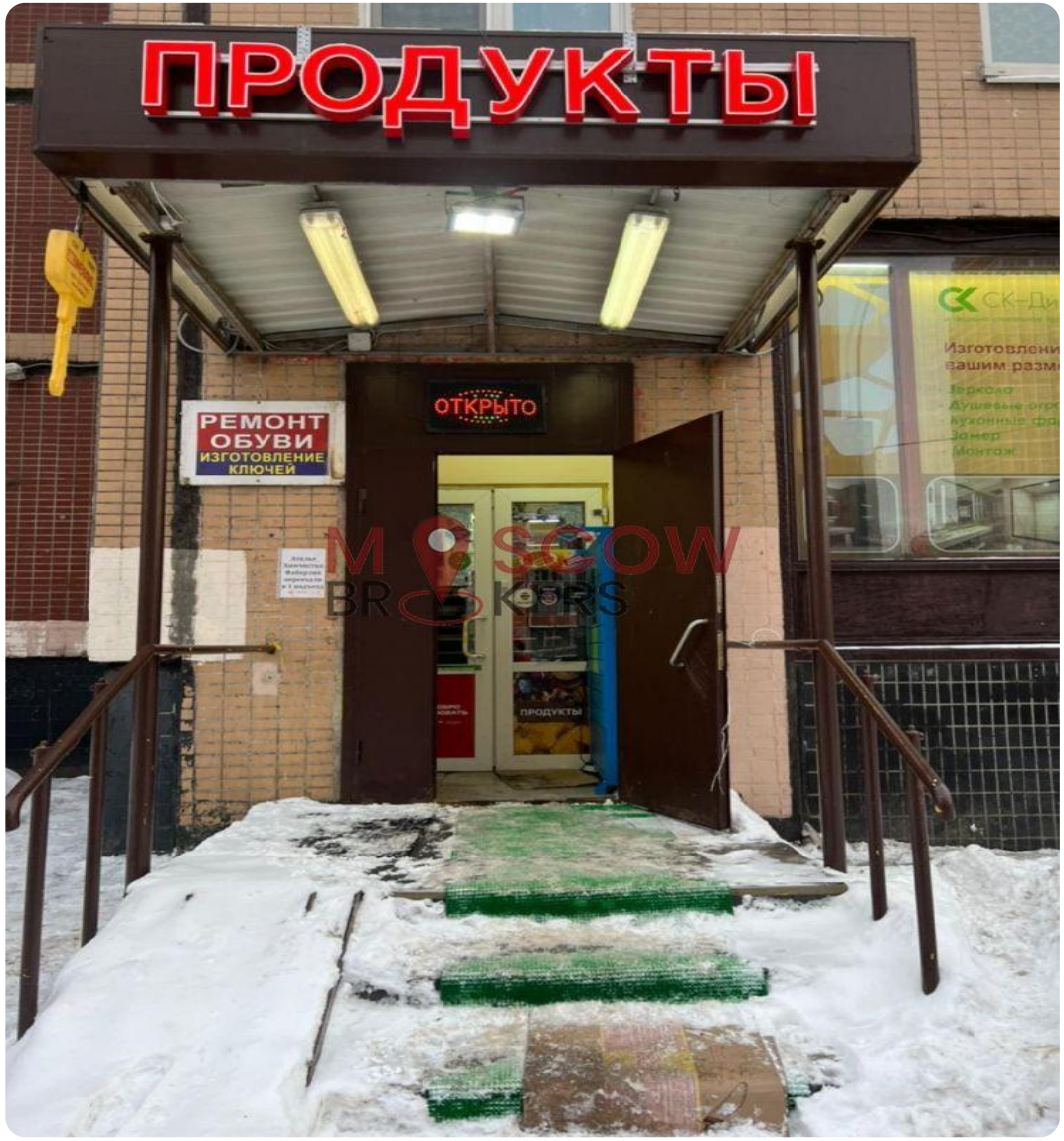
Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76

Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76

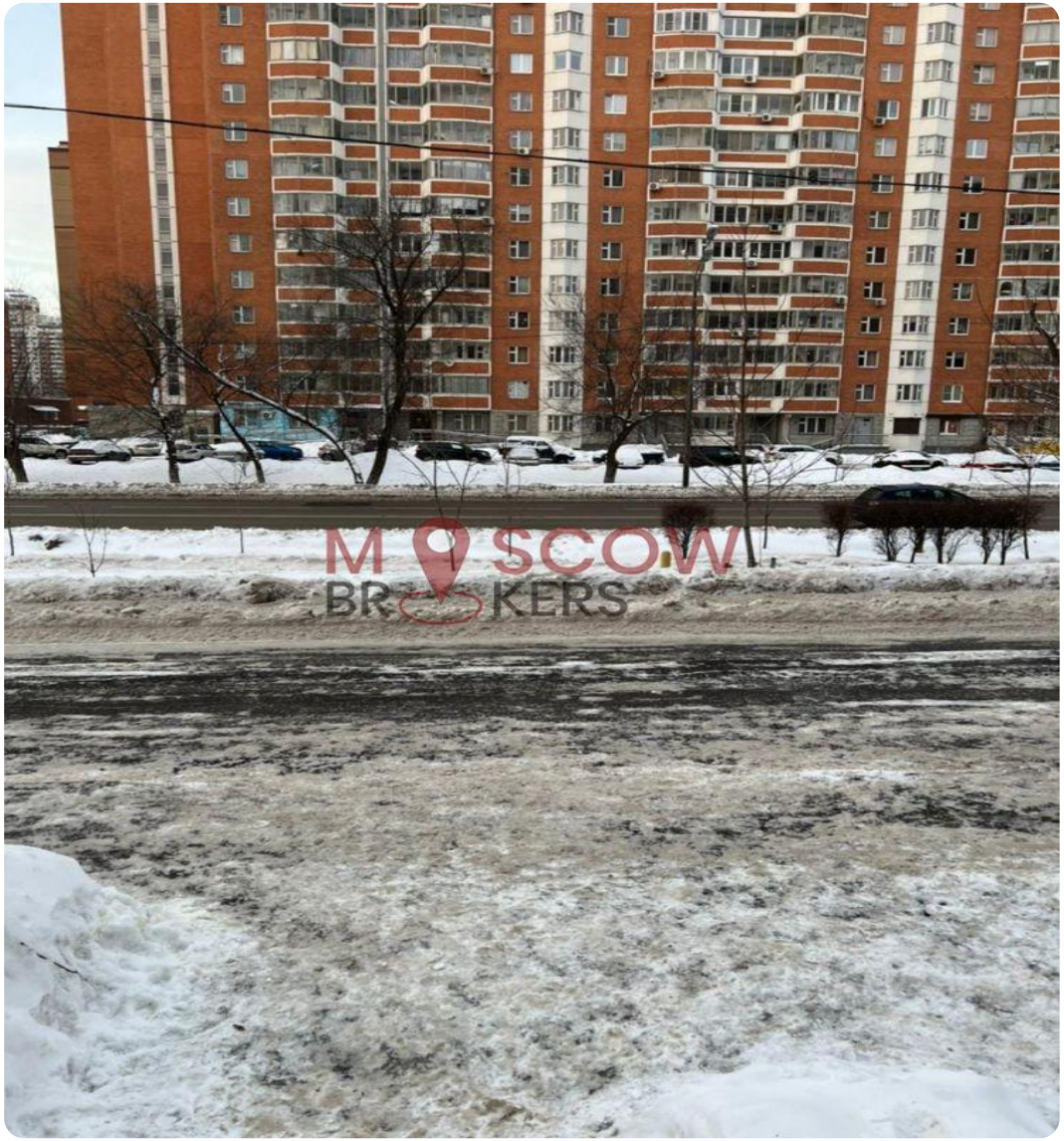


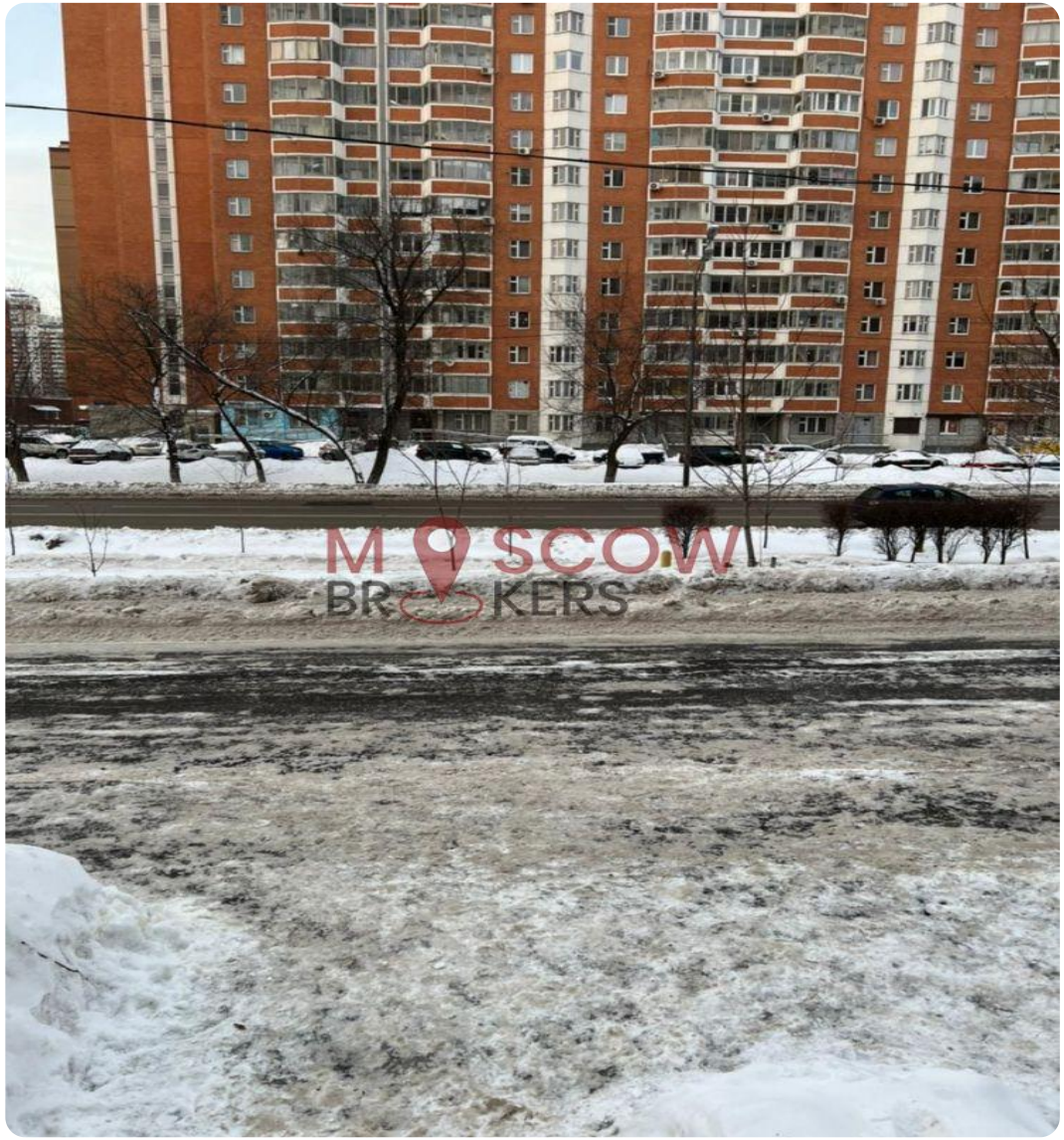


Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76



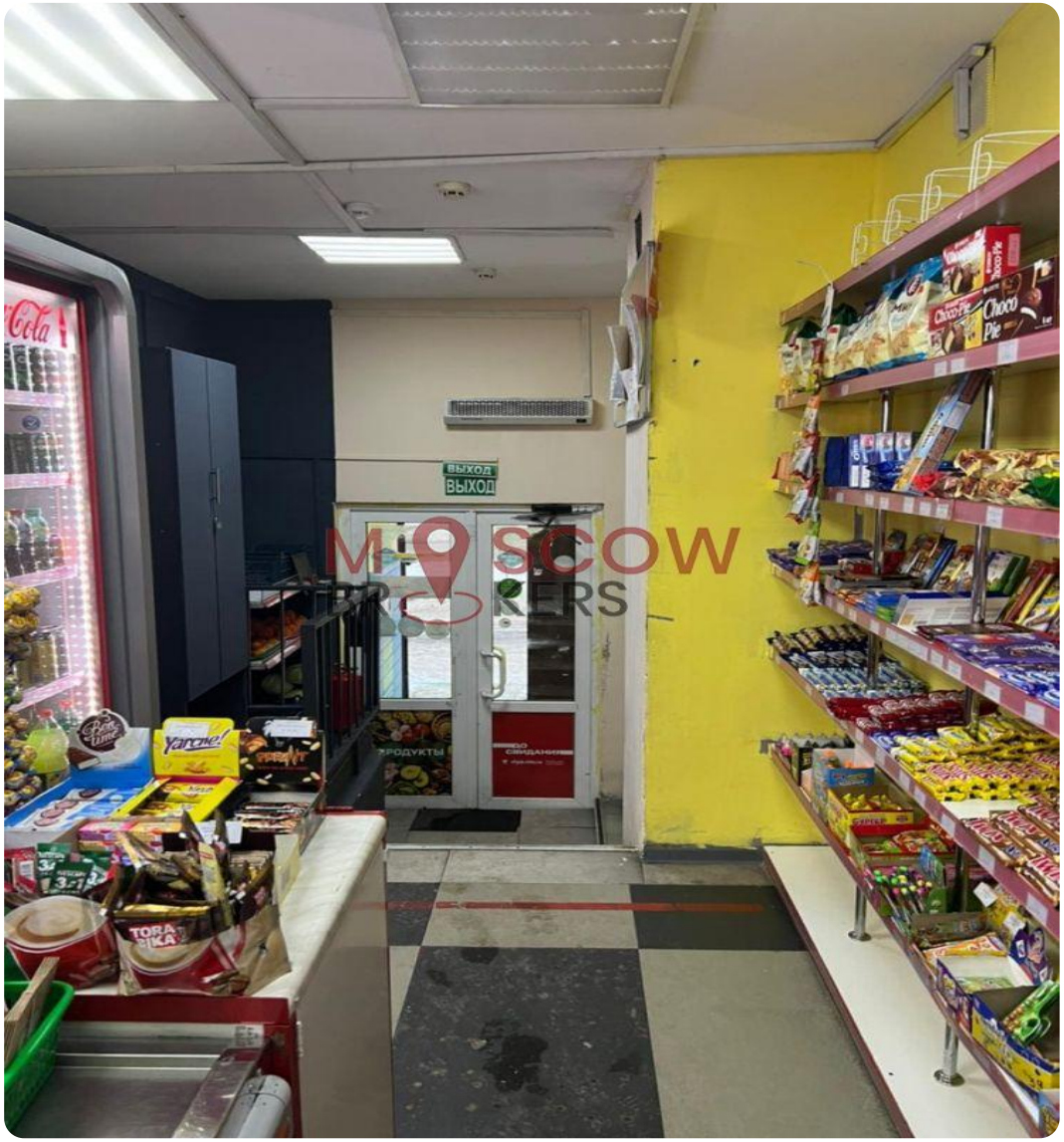
Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76

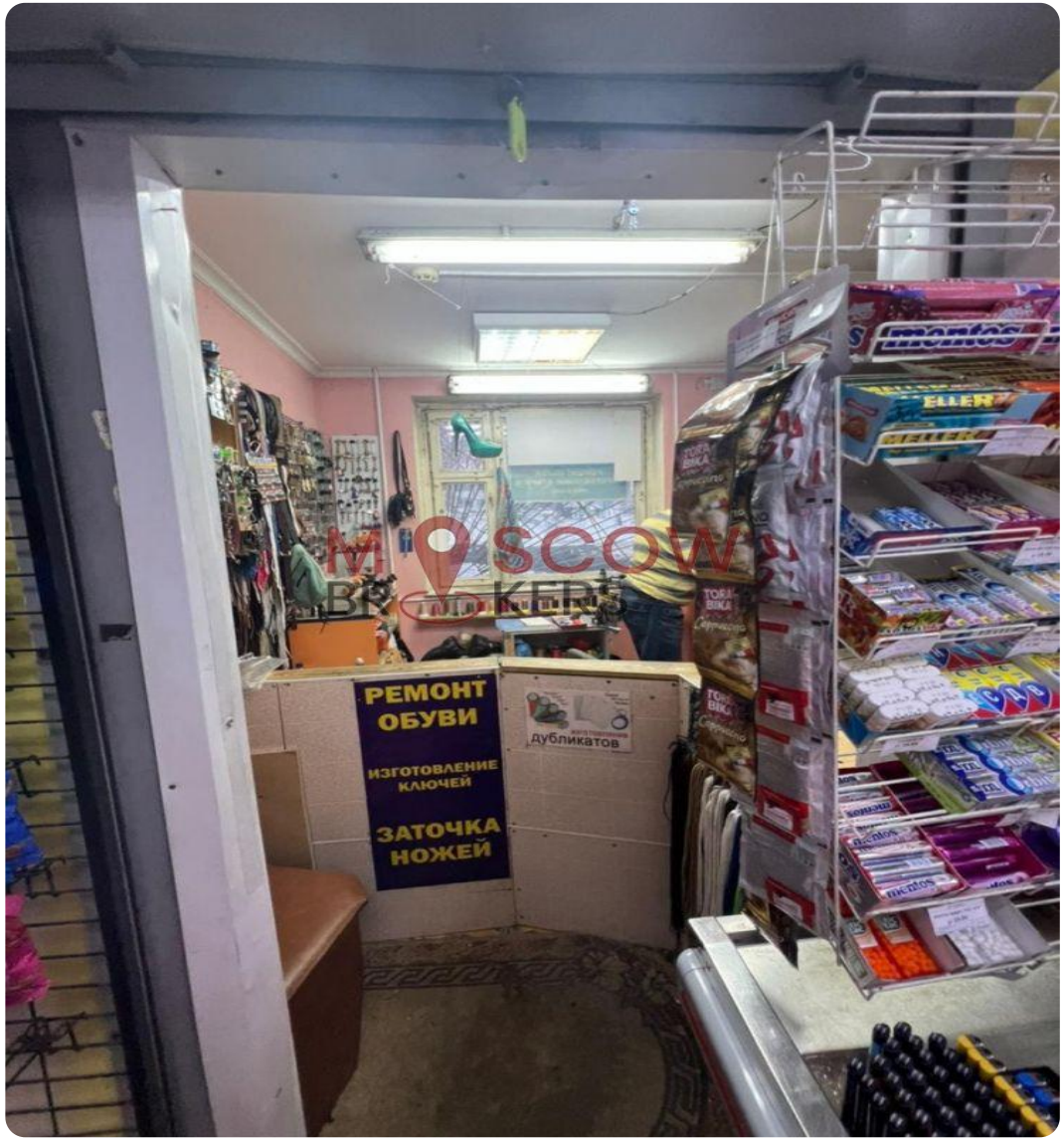




* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76





Леонид | lk@moscowbrokers.ru | +7-915-270-74-76