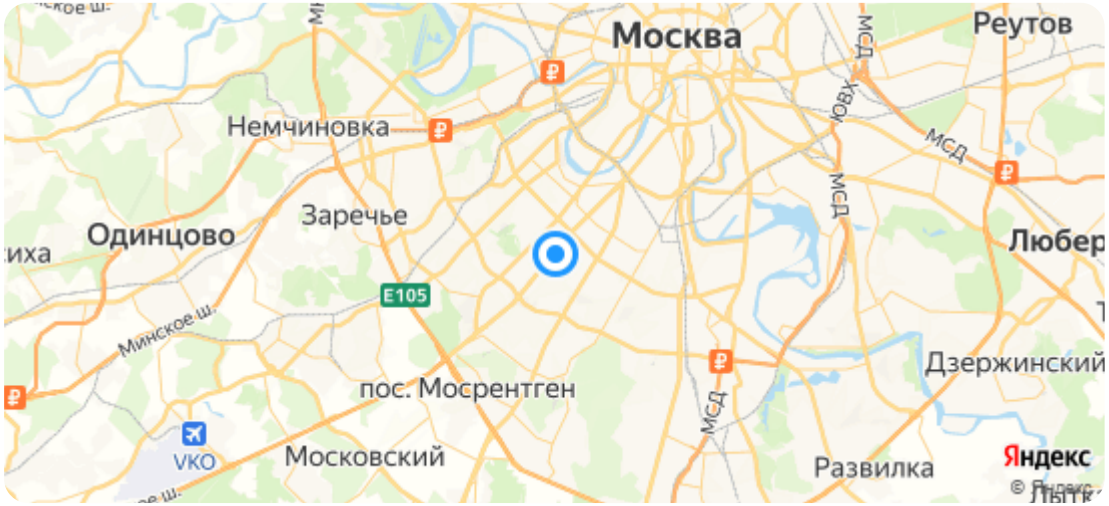
Аренда торгового помещения | г Москва, Ленинский пр-кт, д 87

Параметры объекта:

Площадь	156,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Университет (3 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 189 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	38 266 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Офис, представительство компании, Медицинский центр, Салон красоты, Шоу-рум, Оптика/Ортопедия, СПА

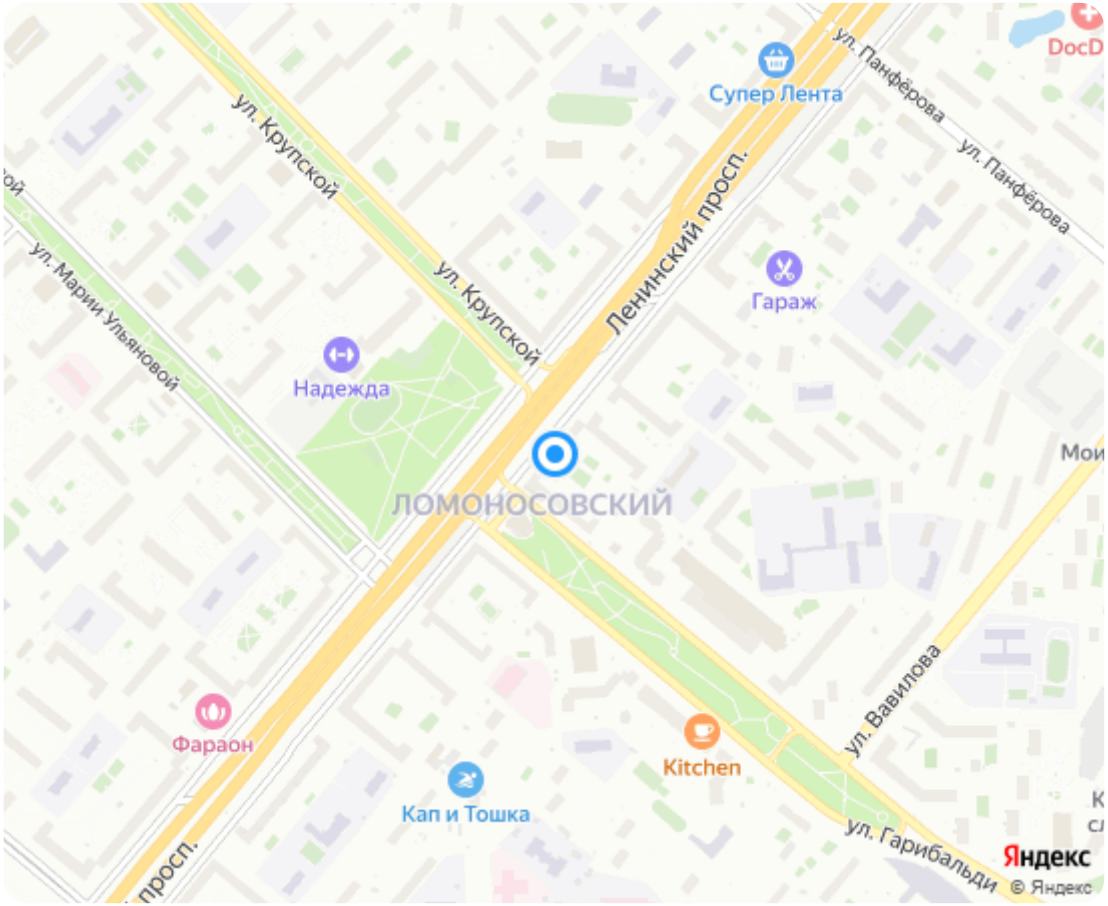
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, Ленинский пр-кт, д 87

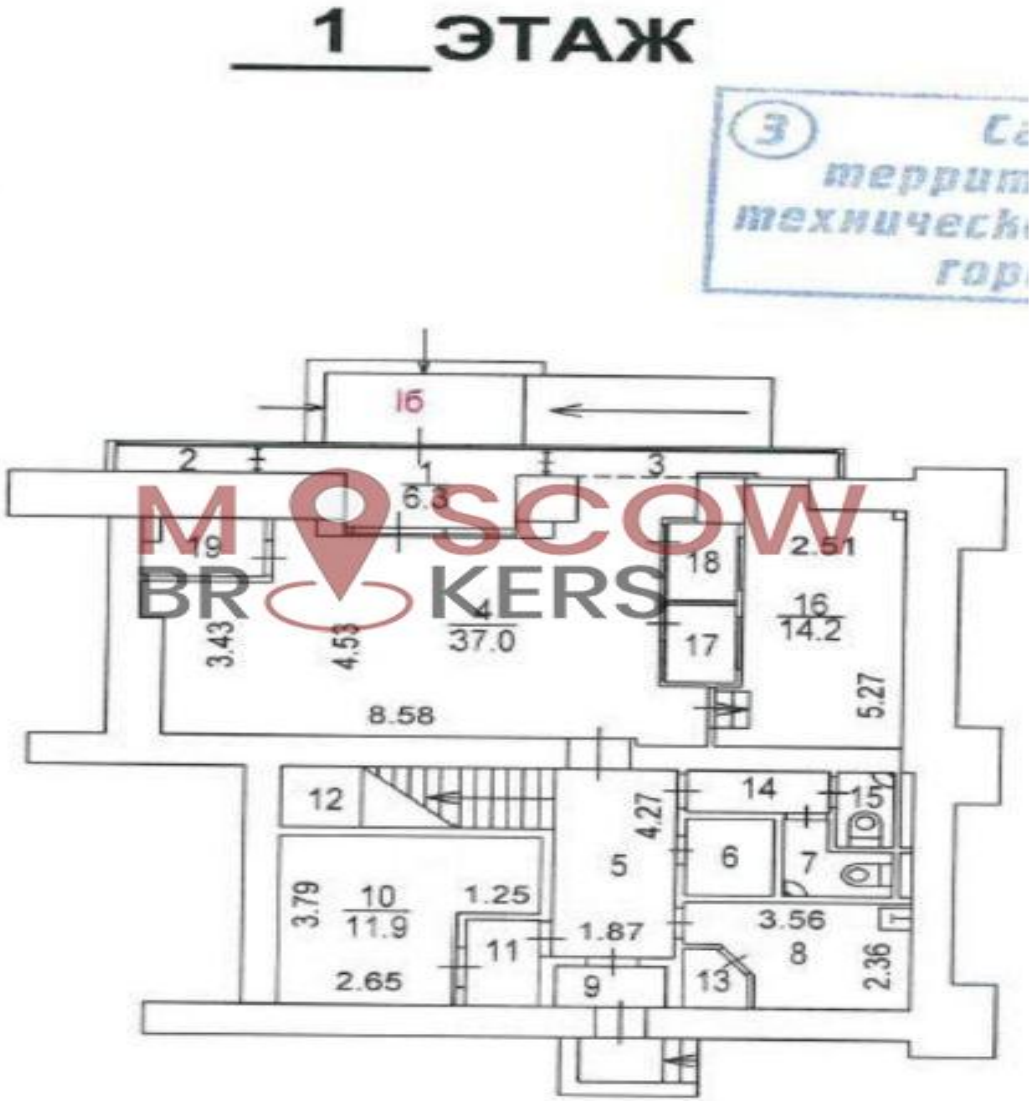
Описание:

Аренда помещения свободного назначения на первой линии домов по адресу Ленинский проспект 87. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома. В непосредственной близости от помещения расположена остановка общественного транспорта и пешеходный переход на противоположную сторону Ленинского проспекта. Бесплатная городская парковка. Помещение общей площадью 156,8 кв.м.(1 этаж 113,1кв.м., антресоль 1 этажа 43,7кв.м.) Открытая планировка с отдельным входом. Большие витринные окна. Хорошая визуальная доступность. Презентабельный внешний вид , хорошее торговое окружение и рекламный потенциал. Высота потолков 3,2 м, электрическая мощность 20 кВт.



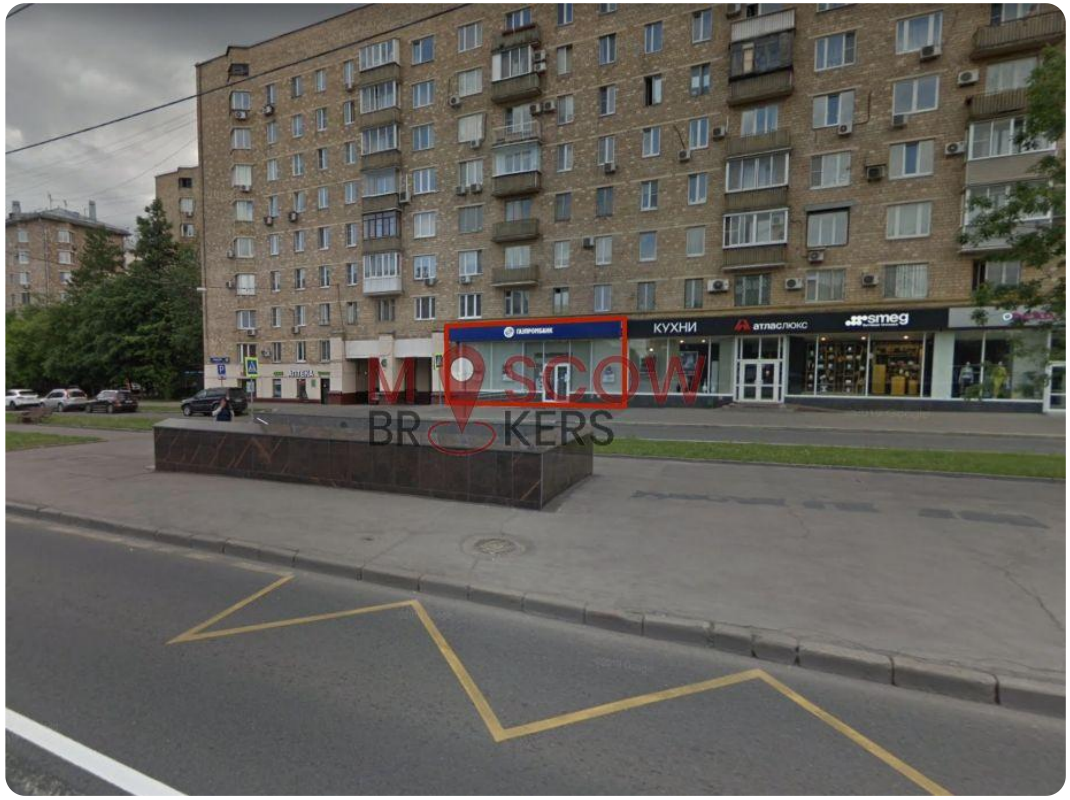
Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Планировки:



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250