

### Параметры объекта:

Площадь	356,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Выхино (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

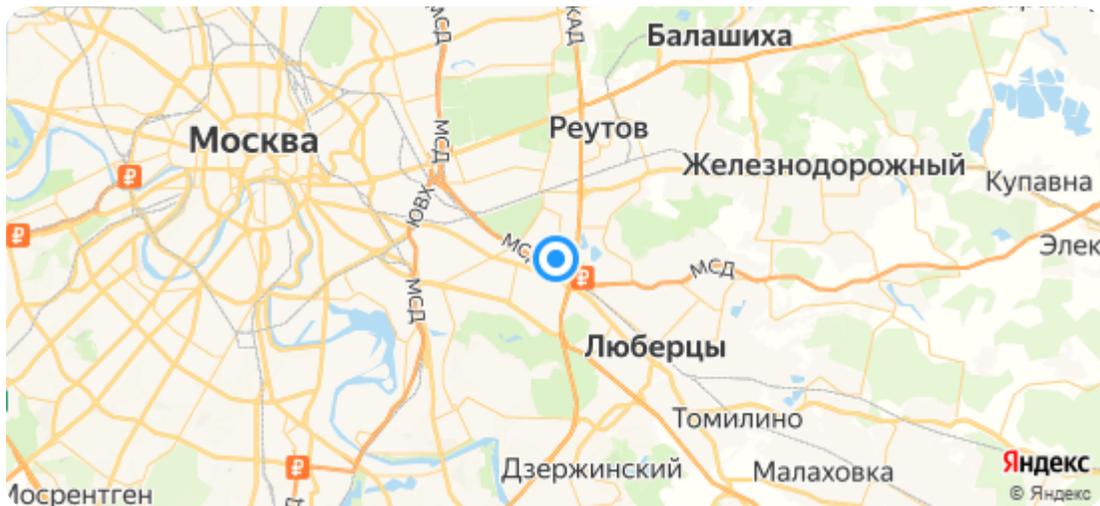
Ставка аренды в месяц, руб.	1 068 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	36 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

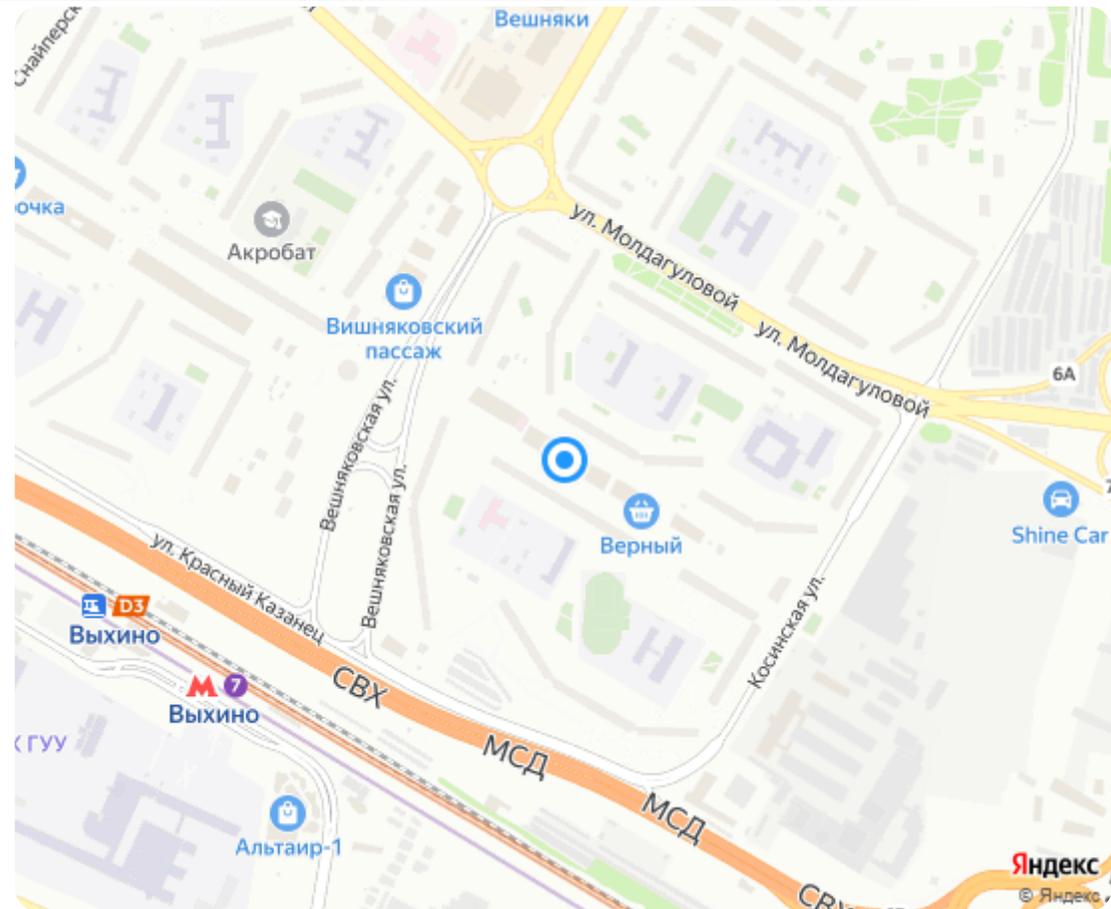
### Целевое использование:

Алкомаркет, Зоомагазин, Ресторан, Минимаркет, Салон красоты, Супермаркет, Кулинария, Косметика, Кофейня, Торговая сеть

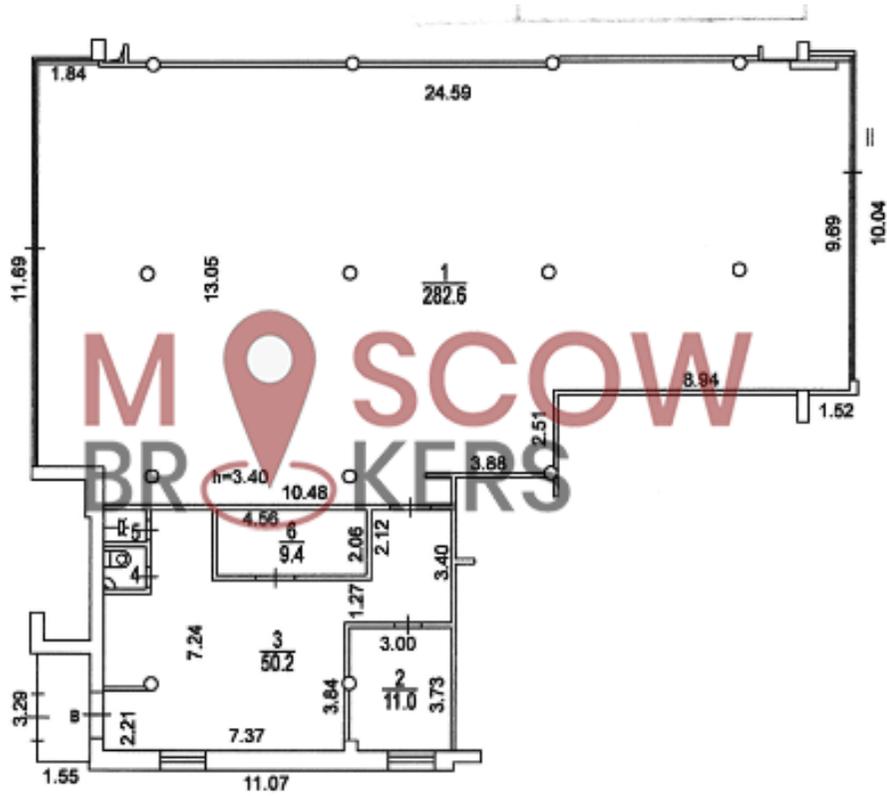


**Описание:**

Предлагаем в аренду торговое помещение 356м2, расположенное по адресу: Москва, Вешняковская ул., дом 39Б с2 Общая площадь 356м2 Планировка свободная. В настоящее время располагается продуктовый магазин с алкогольной лицензией. Возможно размещение вытяжки. Возможно аренда с оборудованием.



Планировки:



Фотографии:

