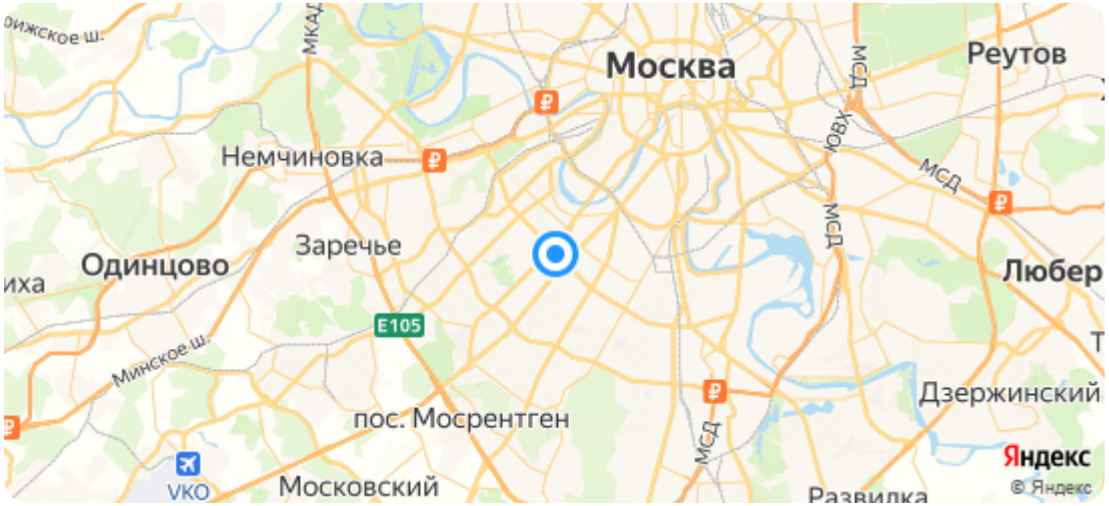
Аренда торгового помещения | г Москва, Ломоносовский пр-кт, д 23

Параметры объекта:

Площадь	21,0 кв.м
Высота потолков	3,3 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Университет (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	200 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	9 524 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	114 286 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

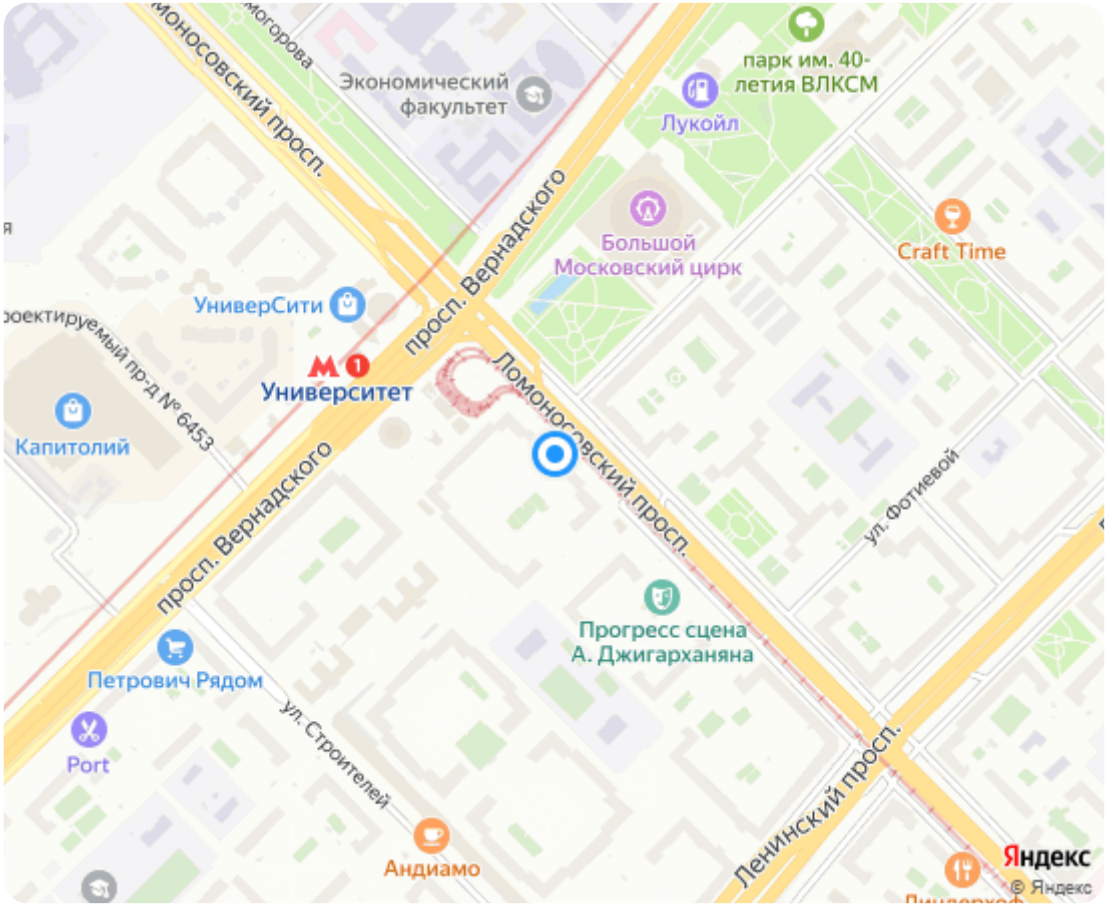
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Аренда торгового помещения | г Москва, Ломоносовский пр-кт, д 23

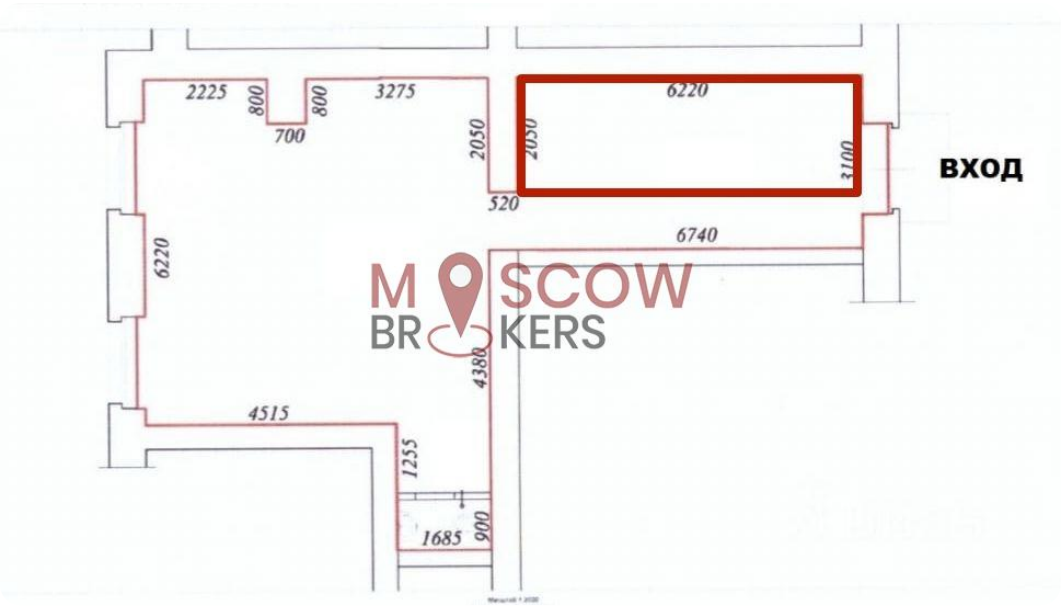
Описание:

Аренда отдела на первой линии Ломоносовского проспекта. В непосредственной близости от станции м. "Университет". Сверх-интенсивный пешеходный трафик, высокий рекламный потенциал, сложившееся торговое окружение. Отдел 21м2 на входе в помещение. Размещение вывески на фасаде.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883