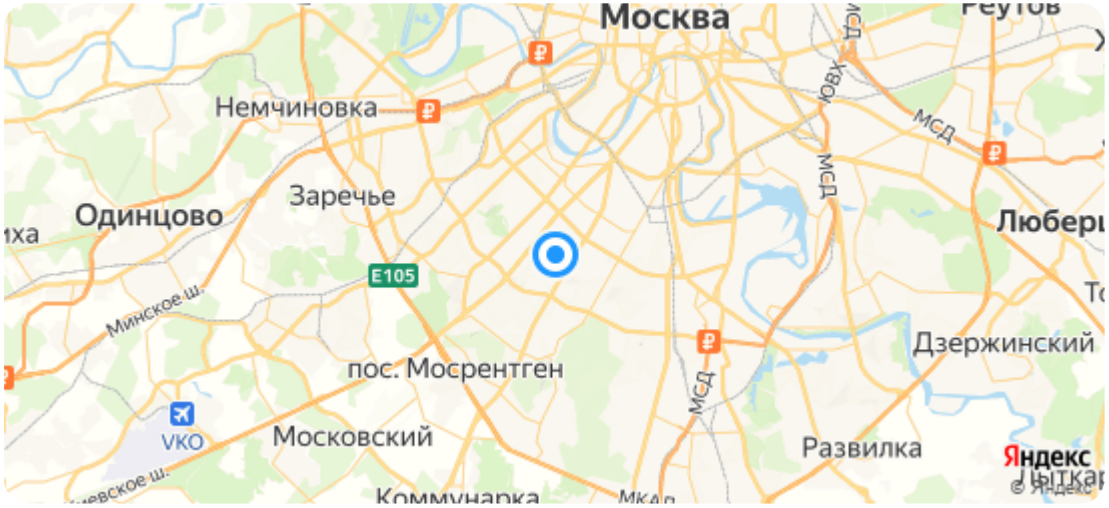
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Архитектора Власова, д 20А

Параметры объекта:

Площадь	745,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новые Черемушки (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	2 200 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 954 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	35 437 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Ресторан, Караоке клуб, Медицинский центр, Супермаркет, Кальянная

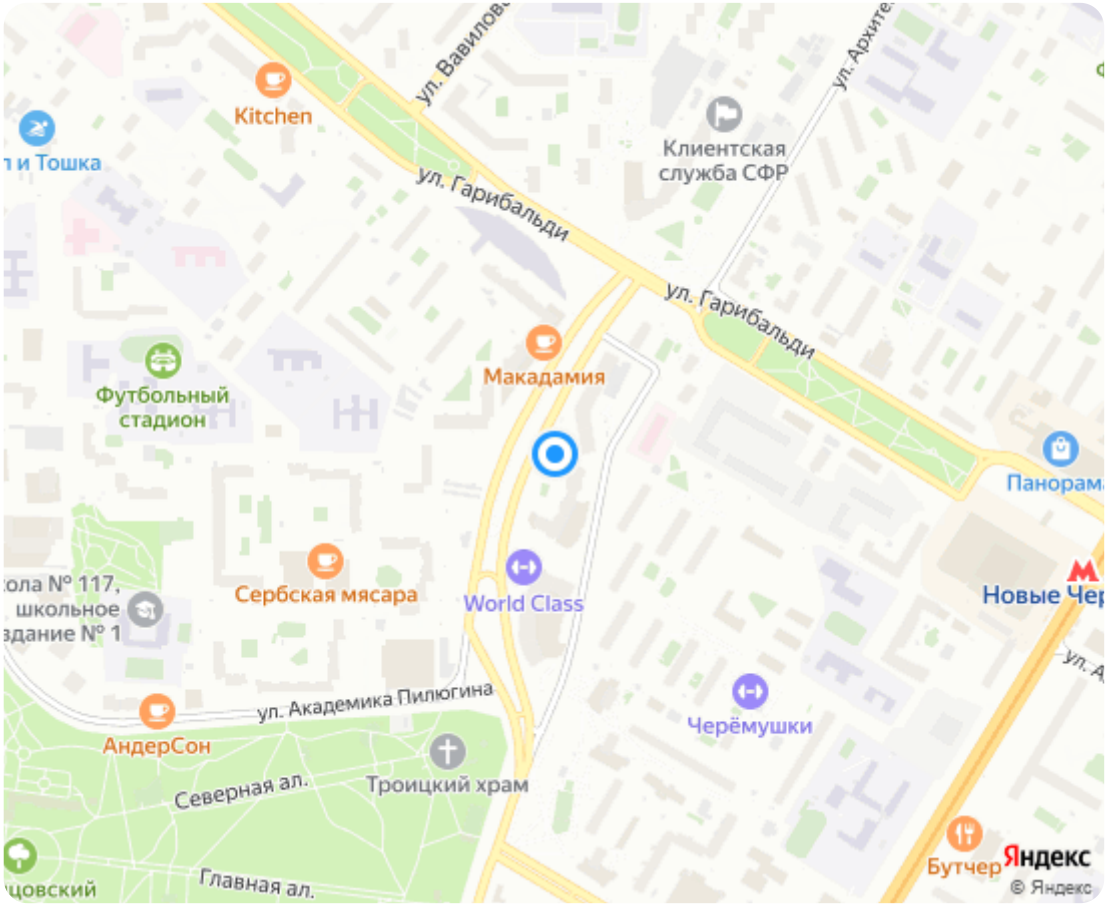
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Аренда торгового помещения | г Москва, ул Архитектора Власова, д 20А

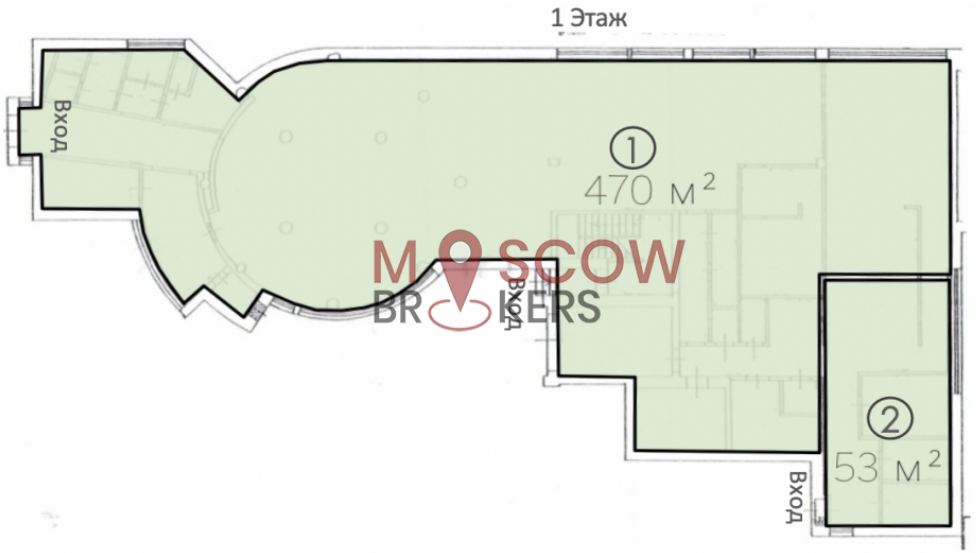
Описание:

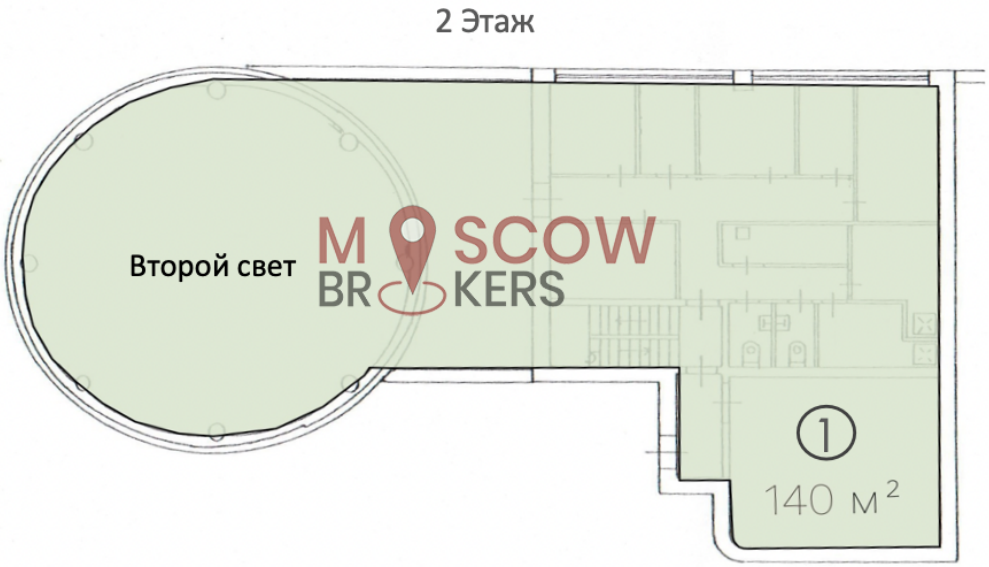
Аренда помещения свободного назначения по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 20А. 7 минут пешком от станции метро Новые Черемушки. Общая площадь - 745 кв.м., (1-й этаж 523,7 кв.м. 2-й этаж 141,3 кв.м. Подвал - 80 кв.м.). 1 этаж, 4 отдельных входа, витринное остекление, возможность размещения рекламы на фасаде здания, Интернет, МГТС, все центральные коммуникации, электрическая мощность- 150 кВт. Помещения расположено в центре населенного жилого массива, поблизости от остановок наземного пассажирского транспорта, в зоне пешеходного и автомобильного трафика.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883