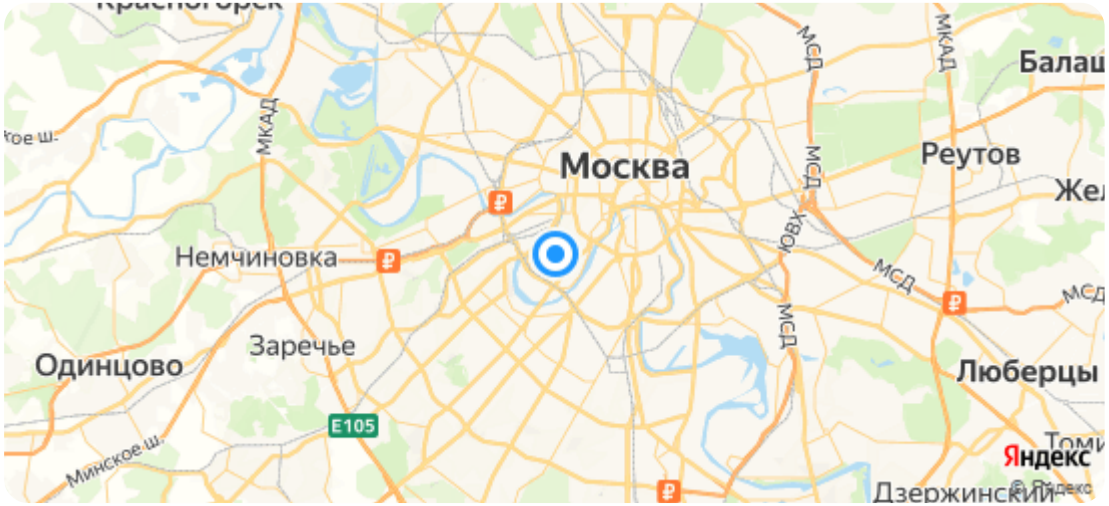
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Малая Пироговская, д 8

Параметры объекта:

Площадь	420,0 кв.м
Высота потолков	4,5 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фрунзенская (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 800 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 286 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	51 429 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	103 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

Целевое использование:

СПА, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Банк

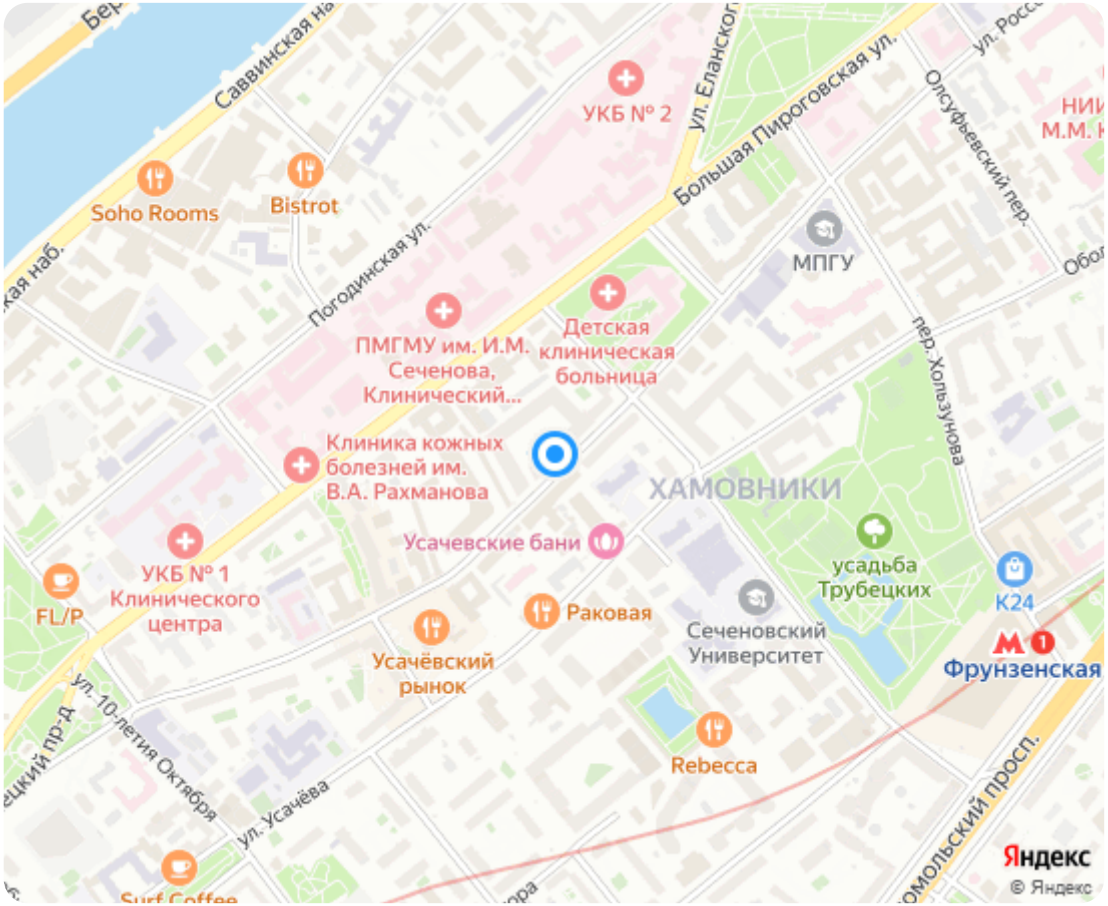
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, ул Малая Пироговская, д 8

Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Малая Пироговская 8. Помещение расположено она 1 этаже в элитном ЖК Barrin House. Общая площадь помещения 420м2. Жилой комплекс премиум класса, густонаселенный жилой массив. Витринные окна, открытая планировка, парковка перед фасадом. Высота потолков 4,5м. Выделенная электрическая мощность 103 кВт. Два отдельных входа, с главной улицы и со двора. Установлены воздуховоды. Имеется возможность сделать вытяжку под ресторан.

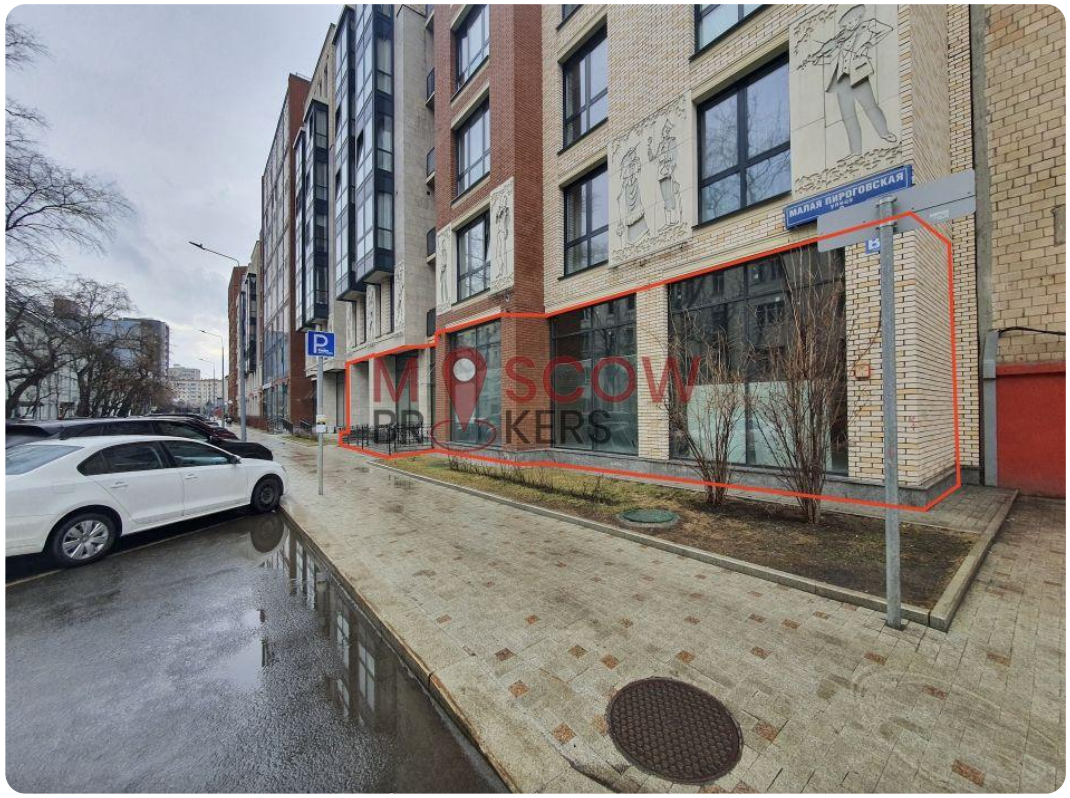


Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Планировки:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250