

250 000 546



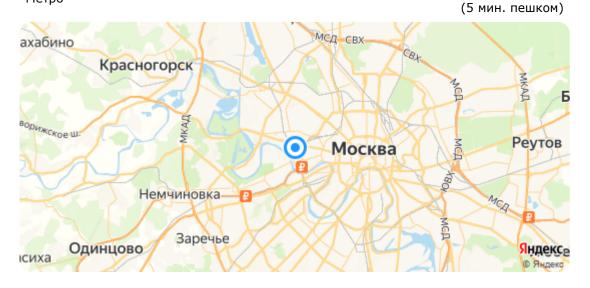


Санузел



Параметры объекта:

| Площадь | 70,0 кв.м |
|-----------------|-------------------------|
| Высота потолков | 5,0 м |
| Этаж | 1 / 4 |
| Тип строения | Административное здание |
| Метро | Хорошевская |



Коммерческие условия:

| ставка аренды в месяц, руб. | 250 000 pyo. |
|---------------------------------|--------------|
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 3 572 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 42 858 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

Планировка Не выбрано Электроснабжение 40 кВт Инженерия Центральные коммуникации

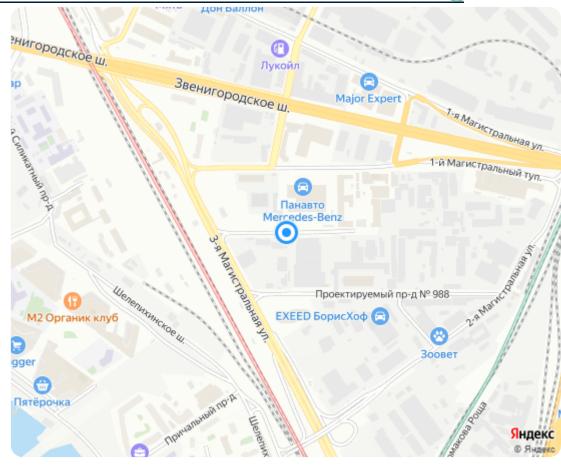
Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, СПА, Кофейня, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Цветы, Фитнес, ФастФуд, Супермаркет, Стоматология, Спортивный магазин, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Минимаркет, Медицинский центр, Караоке клуб, Ресторан, Гостиница, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Банк, Разное, Копицентр/Фото, Чайный магазин



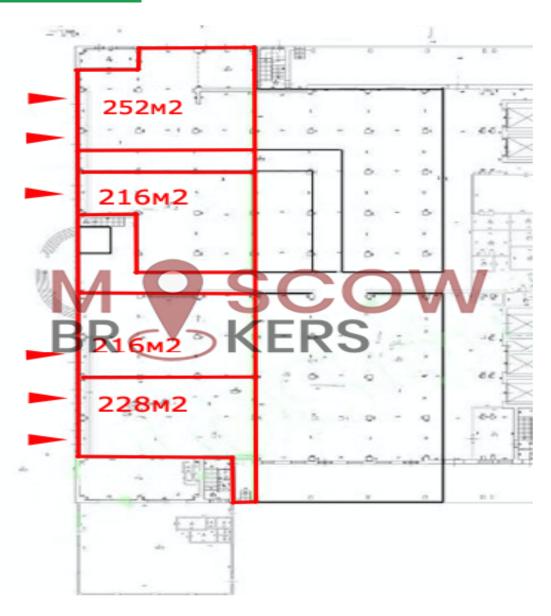
Описание:

Сдается торговое помещение площадью от 70м2, расположенное по адресу: г Москва, 1-й Магистральный проезд, д 18 1-й этаж на 1-й линии домов, 700 метров от метро. Автомобильный и пешеходный трафик. Все коммуникации, высокие потолки - 5м. Открытая планировка. Отдельный вход с улицы. Есть зона разгрузки-выгрузки во дворе. Лоты представленные на фото, в них возможно деление от 70м2. Максимальная площадь до 522м2 Электричество - по запросу. Звоните!





Планировки:





Фотографии:







