

### Параметры объекта:

Площадь	120,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Комсомольская (1 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

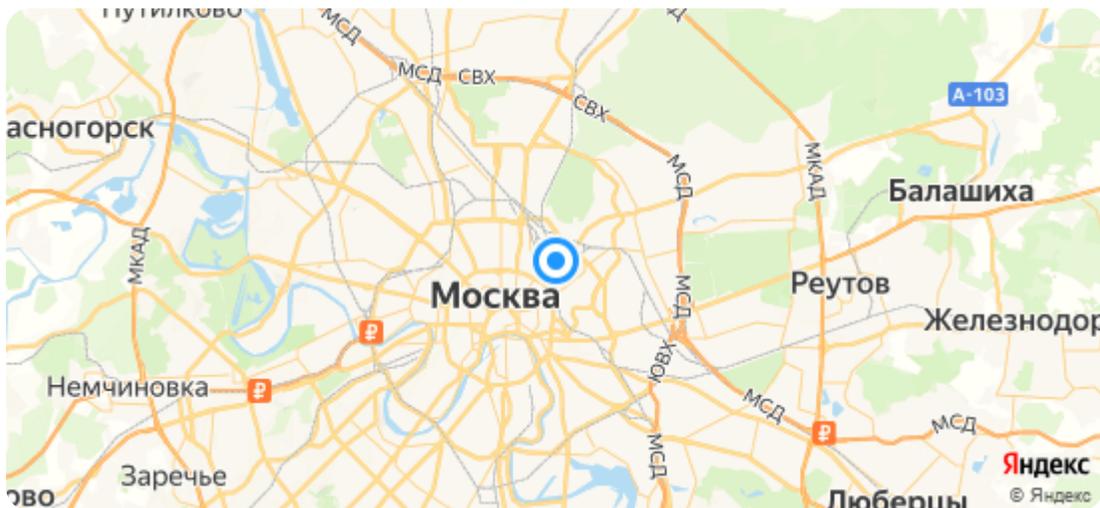
Ставка аренды в месяц, руб.	750 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 250 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	75 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Предоплата	1 месяц
Срок аренды	Длительный

### Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

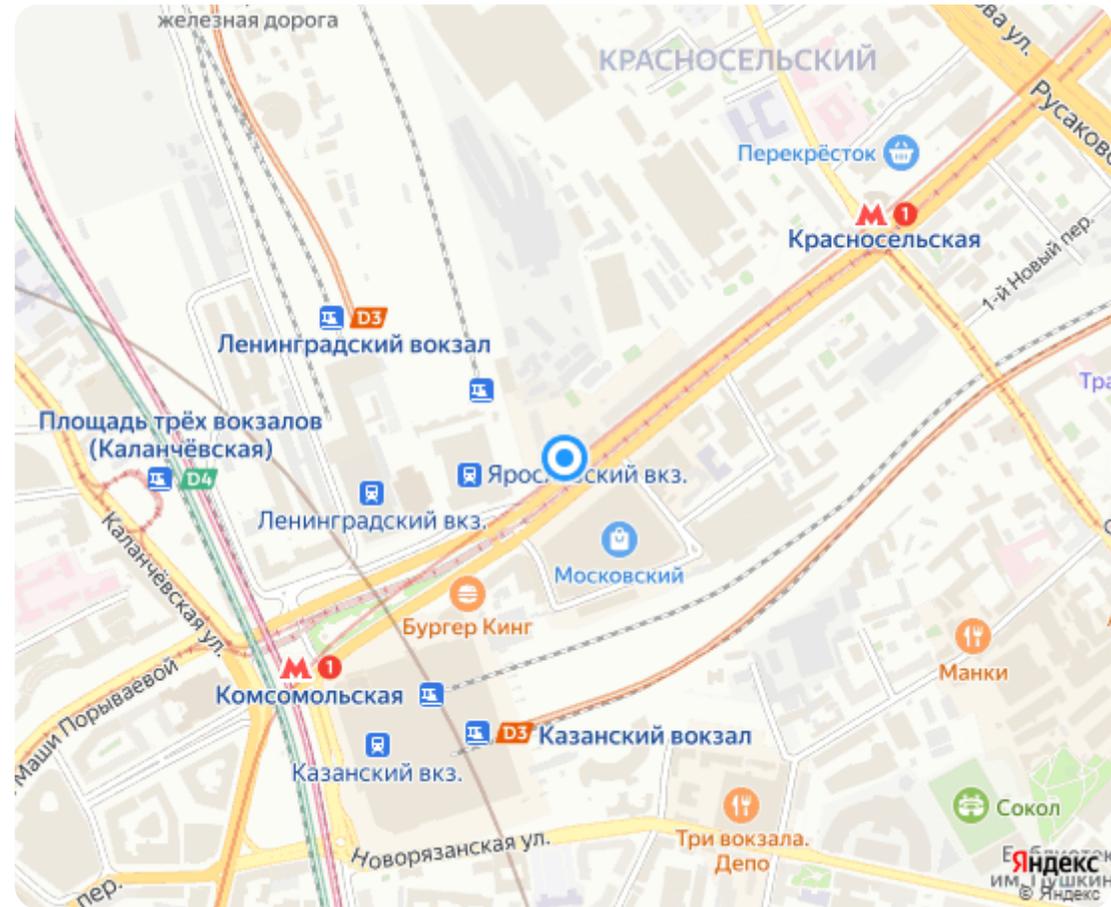
### Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото



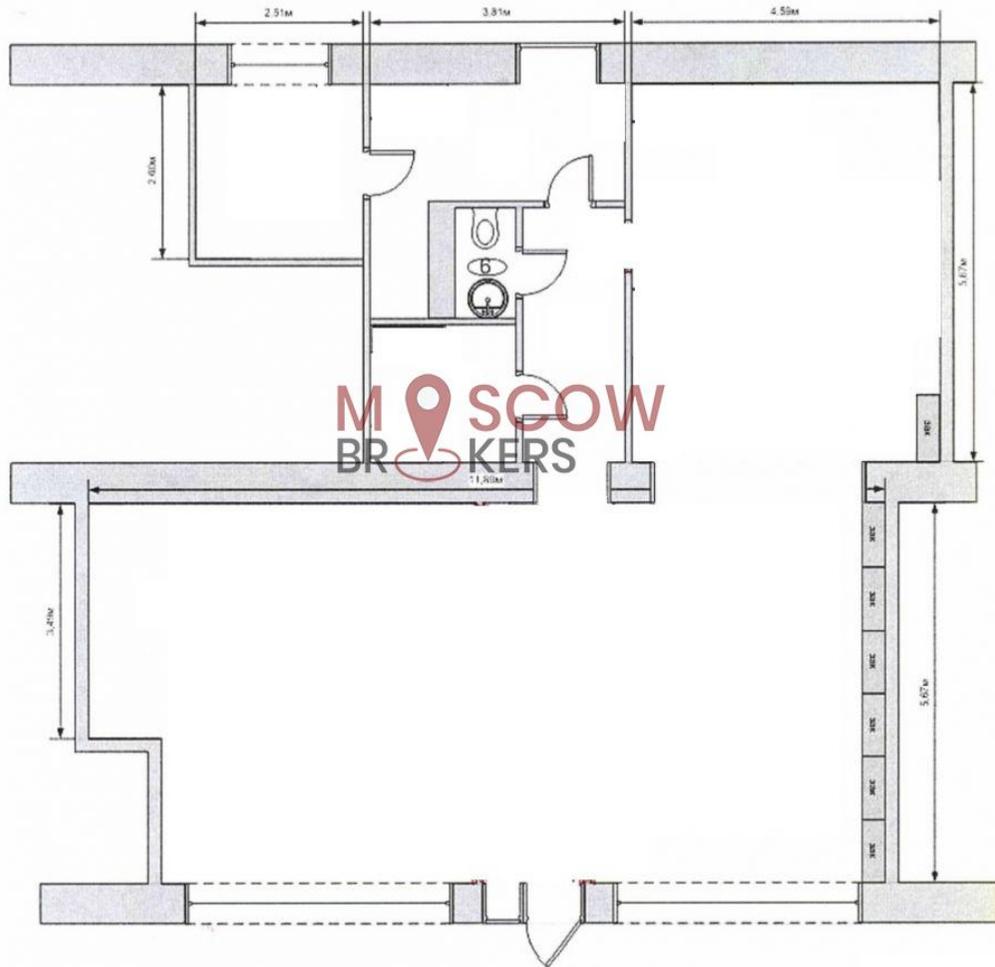
**Описание:**

Аренда помещения свободного назначения по адресу: г. Москва, ул. Краснопрудная д.1, рядом с углом. Помещение на 1-м этаже с отдельным входом, 1-я линия. Высота потолков: 3 м. Площадь помещения 90м2 (возможно увеличение до 120м2). В настоящее время производится капитальный ремонт помещения. МВ приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекция, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Планировки:

План помещений аптеки  
г.Москва, ул.Краснопрудная, д.1



Фотографии:



