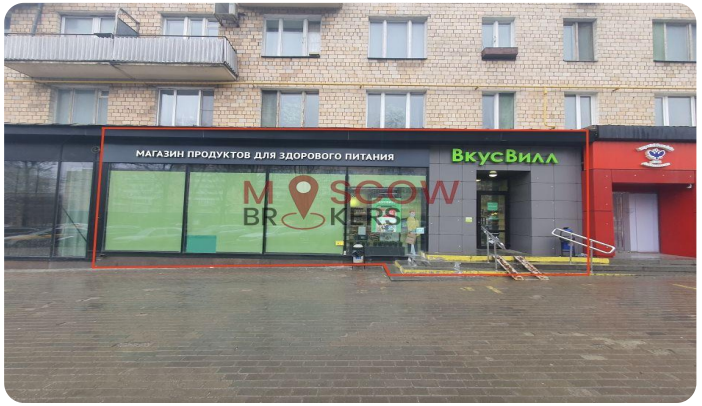
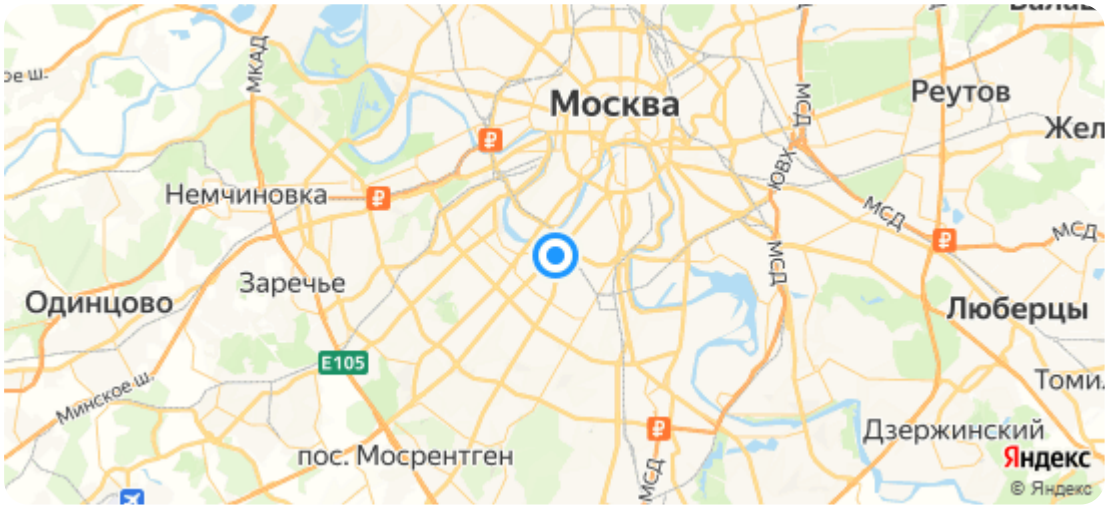
Аренда торгового помещения | г Москва, Ленинский пр-кт, д 43



Параметры объекта:

Площадь	327,0 кв.м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ленинский проспект (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	600 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 835 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	22 019 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Анализы, СПА, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото

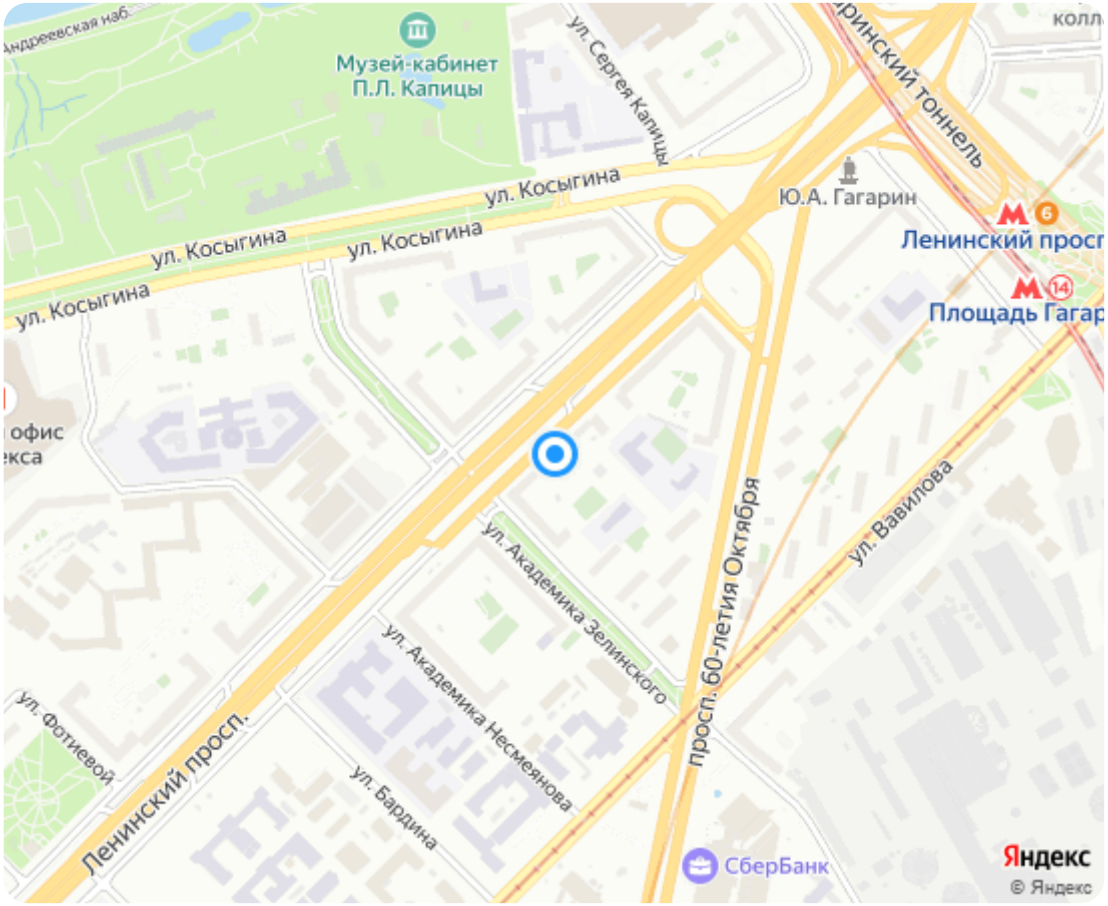
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, Ленинский пр-кт, д 43

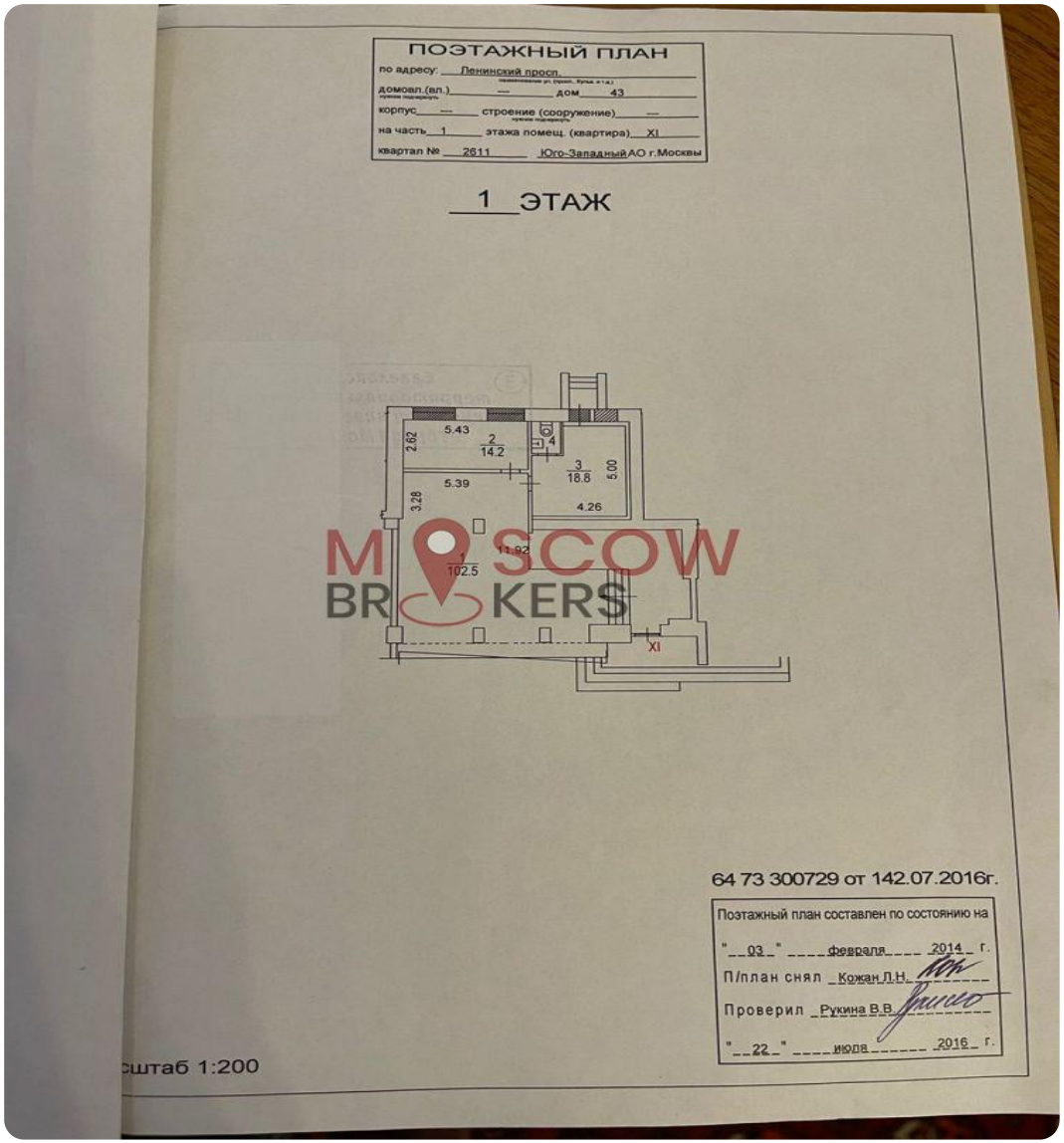
Описание:

Аренда торгового помещния по адресу: Ленинский проспект 43.
Помещение расположено на 1 этаже жилого дома в 8 минутах ходьбы от станции метро Ленинский проспект. Отдельный вход. Большие витрины.
Общая площадь помещения 327м2: 1 этаж: 137.7м2 Подвал: 185.9м2.
Выделенная электрическая мощность 35 кВт.



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Планировки:



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250