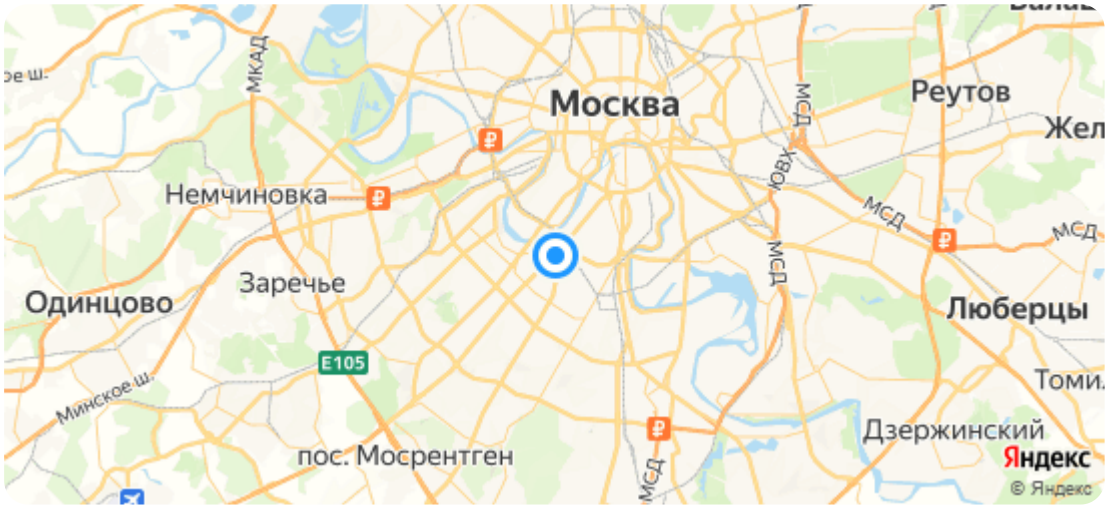
Аренда торгового помещения | г Москва, Ленинский пр-кт, д 43

Параметры объекта:

Площадь	450,0 кв.м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ленинский проспект (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	850 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 889 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	22 667 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Анализы, СПА, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото

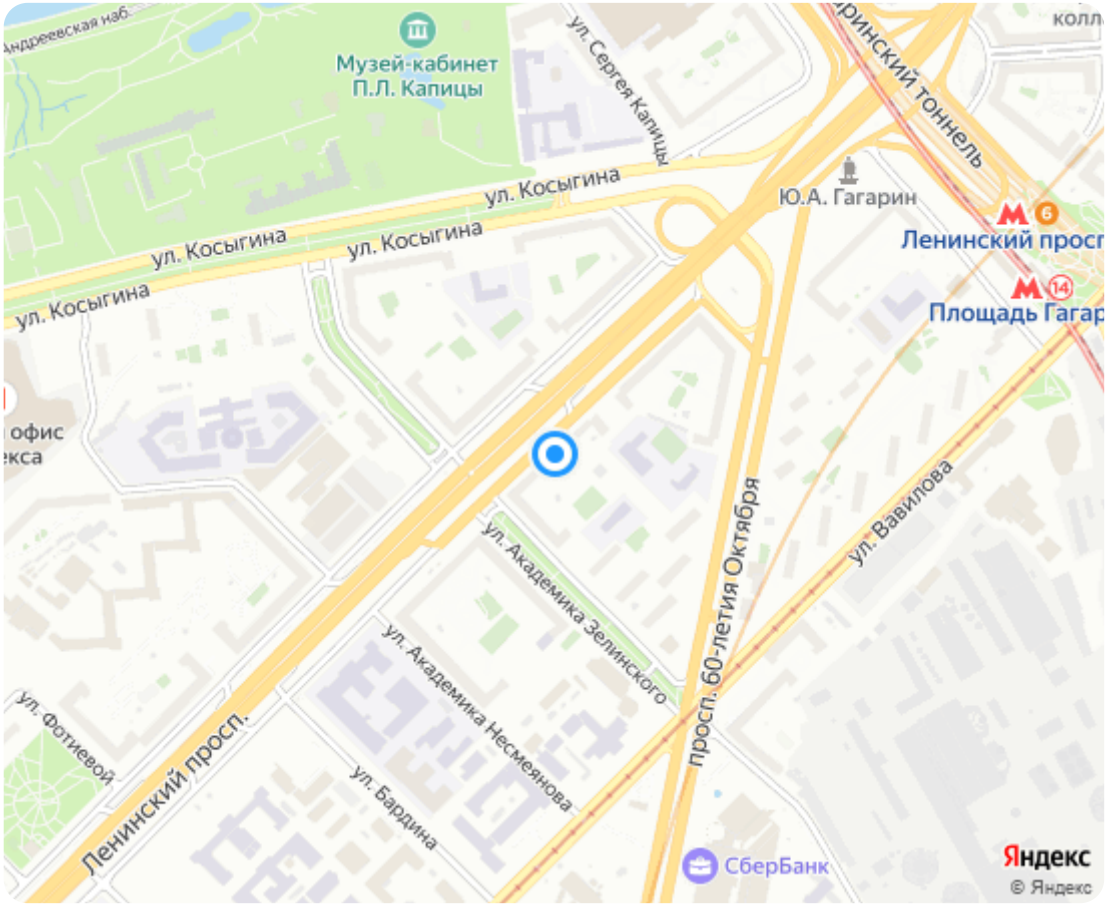
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, Ленинский пр-кт, д 43

Описание:

Аренда торгового помещния по адресу: Ленинский проспект 43. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома в 8 минутах ходьбы от станции метро Ленинский проспект. Отдельный вход. Большие витрины. Общая площадь помещения 450м2: 1-й этаж 221,7м2 , антресоль 124м2, подвал 100м2. 2 отдельных входа с улицы и 1 для погрузки со двора. Выделенная электрическая мощность 30 кВт. (Возможно увеличение).Приточно-вытяжная вентиляция.



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Планировки:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250