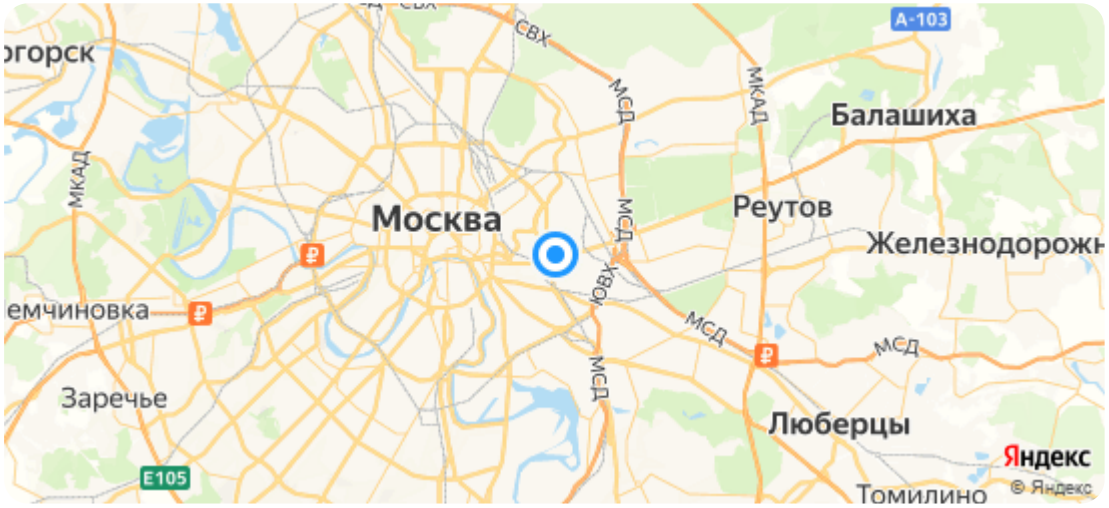
Аренда торгового помещения | г Москва, пр-д Невельского, д 1 к 1

Параметры объекта:

Площадь	260,0 кв.м
Этаж	1 / 25
Тип строения	Жилой дом
Метро	Авиамоторная (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 924 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	23 077 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	Без отделки
Электроснабжение	110 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Анализы, СПА, Кофейня, Детский сад, Косметика, Кулинария, Фитнес, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Минимаркет, Медицинский центр, Ресторан, Зоомагазин, Детский магазин, Алкомаркет, Банк, Детский ценр развлечений

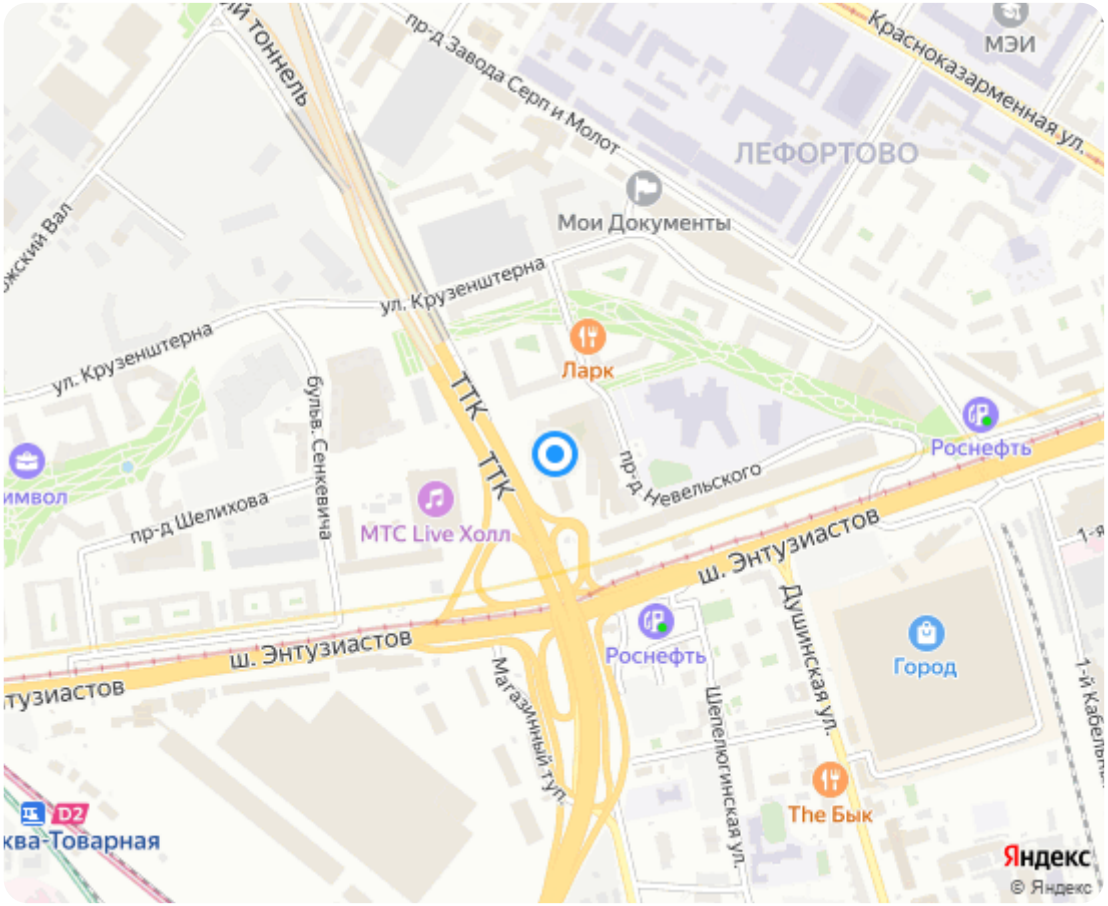
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, пр-д Невельского, д 1 к 1

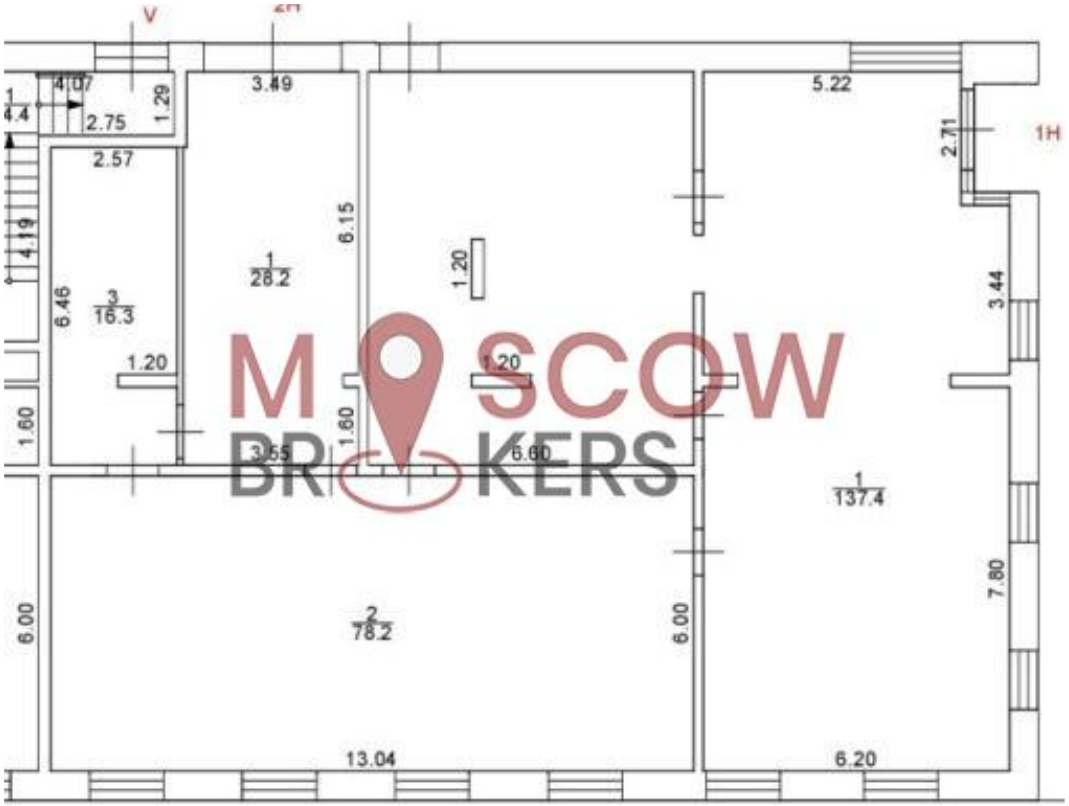
Описание:

Сдается помещение торгового назначения 260м2, расположенное по адресу: г Москва, пр-д Невельского, д 1 к 1. - ЖК Символ (семейный жк бизнес класса) - 260м2 - 2 отдельных входа (рассмотрим деление) - 100кВт - промышленная вытяжка - площадка для летней веранды - панорамное остекление - потолки 4,6м2 - видовое расположение Аренда на 1 год - 500.000р\мес, далее 700.000р\мес Идеально под: семейный ресторан, детский центр, медицинский центр, универмаг, магазин.



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Планировки:


V
2Н
1Н
4.07
2.75
1.29
3.49
5.22
2.71
2.57
4.19
6.15
1.20
28.2
3
16.3
6.46
3.44
1.20
1.20
1.60
1.60
3.55
6.60
137.4
7.80
6.00
78.2
6.00
13.04
6.20

Фотографии:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250